

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE

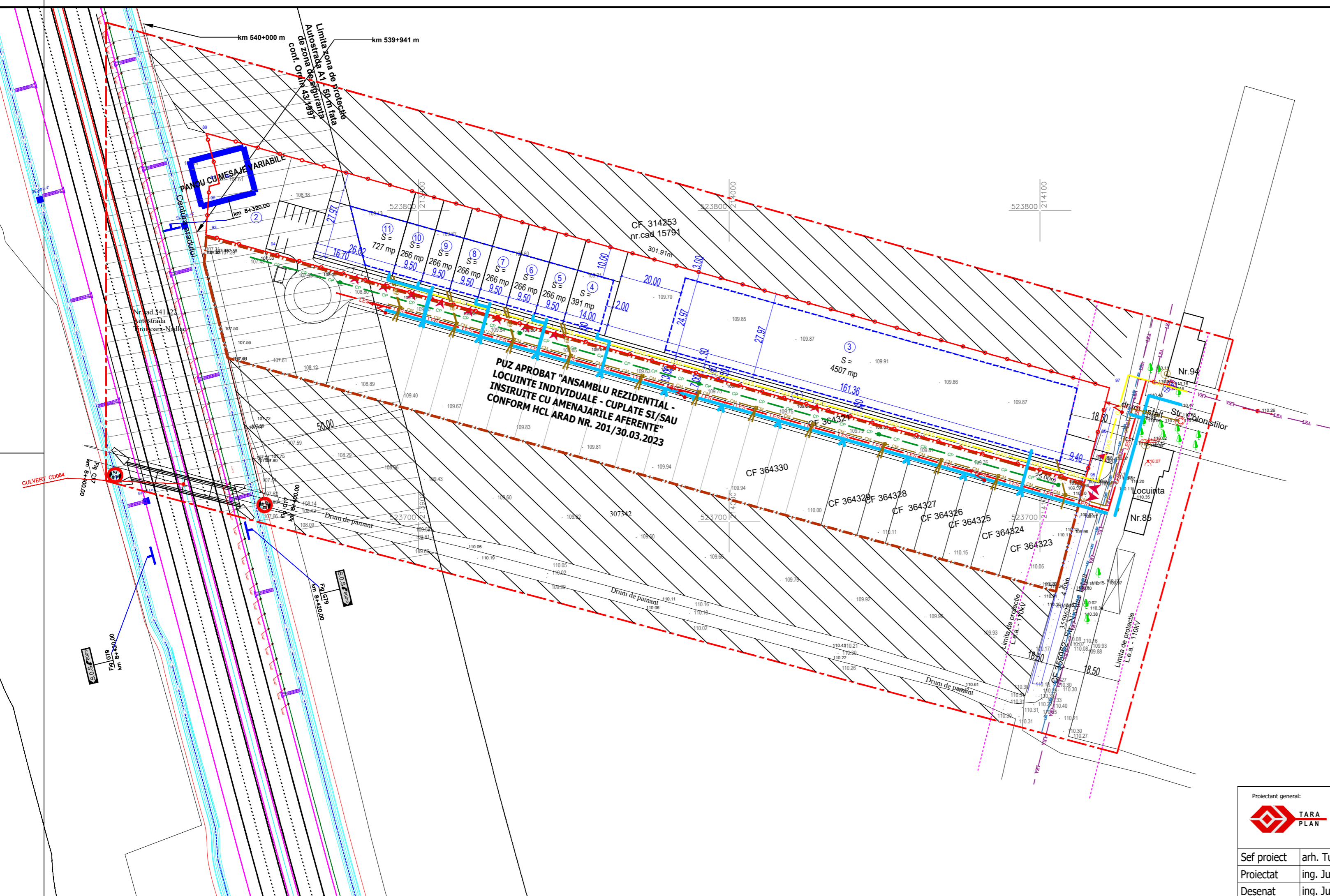
3 REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA EDILITARE:

- conducta apa rece PE 100 PEHD PN 10 - propusa
- conducta canalizare pluviala PVC KG SN4 min Ø350 - propusa
- conducta canalizare menajera PVC KG SN4 - propusa
- camin pluvial cu capac carosabil cu gratar - propus
- camin menajer cu capac carosabil - propus
- hidrant exterior subteran DN80mm - propusa
- lini electrice subterana - propusa
- retea alimentatare cu gaz natural - propusa
- camin apometre

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 9.876 mp (masurat: 9.327), conf.: C.F. nr. 314458 Arad _____ 5.349 mp (masurat: 5.049 mp)
C.F. nr. 314554 Arad _____ 4.527 mp (masurat: 4.278 mp)
 - Teren proprietate CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 50.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - ACCES/IESIRE DE PE PROPRIETATE
 - 1 - 11 PARCELE PROPUSE
 - TERENURI AFLATE IN UTR 50, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si RLU conform PUG Arad
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE" conform HCL Arad nr. 201/30.03.2023
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
 - LIMITA DE PROTECTIE LEA 110kV DUBLU CIRCUIT ARAD-TEBA, TEBA-SEMLAC - 18,5 m DIN AXUL LINIEI ELECTRICE
 - LINIE ELECTRICE LEA 110kV
 - LINIE ELECTRICE LES 20kV



PUZ APROBAT "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE" CONFORM HCL ARAD NR. 201/30.03.2023

Proiectant general: 		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel.0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielaurasachi@gmail.com		BENEFICIAR: CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.		Pr. nr.:
Sef proiect arh. Tuțu Andreea		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE"		Nr. 314458, 314554 Arad		312/2023
Proiectat ing. Jurca Radu		Scara: 1:1000		OBIECT:		P.U.Z.
Desenat ing. Jurca Radu		Sept. 2023		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE		Nr. plansa 03ED