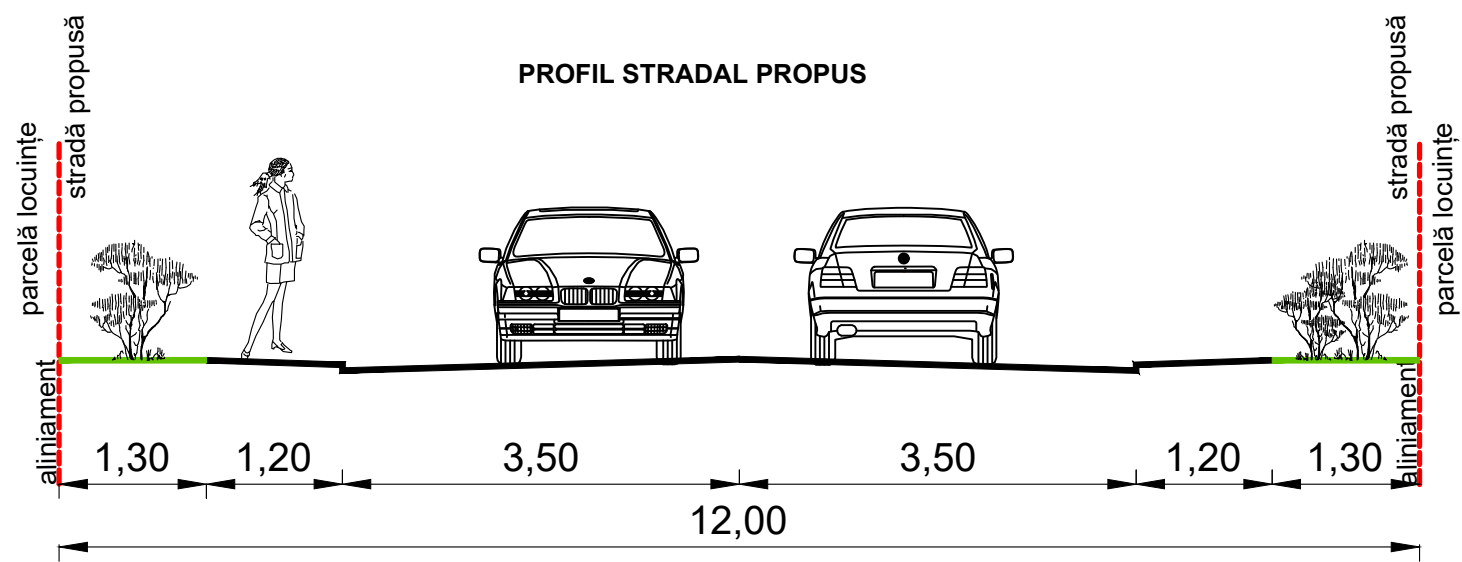


LEGENDĂ

- limita incintă propunerii
- limita zonei studiate
- limite de proprietate existente imobile teren
- limite clădiri existente
- limită parte carosabilă existentă
- ax drum
- zonă locuințe - regim mic de înălțime
- teren arabil în extravilan
- canale
- zonă căi de comunicație rutieră / pietonală
- platforme, parcări auto de incintă / accese pietonale de incintă
- zonă verde de aliniament existentă
- zonă verzi amenajate compact și de aliniament propuse
- zone verzi amenajate de incintă
- sens de circulație
- cămin apă
- aerisitor gaz
- garaj în cadrul locuinței/anexei sau independent
- anexa gospodărească
- cotă M.N. 75
- linie electrică aeriană joasă tensiune - 0.4 kV
- cămin canalizare
- perimetru maxim de constructibilitate locuințe
- retragere maxima admisa de la frontul stradal

PROFIL STRADAL PROPUȘ



INDICATORI ZONĂ REZIDENȚIALĂ PROPUȘI pe PARCELĂ			
P.O.T. max.	40%	C.U.T. max.	1,05
Locuințe:		Regim de înălțime	max. S/D+P+1+M
Hmax. cornișă/atic	9,00 m	Hmax. coamă	10,50 m
Anexe gospodărești:		Regim de înălțime	max. S/D+P
Hmax. cornișă/atic	3,00 m	Hmax. coamă	5,50 m
Spații verzi	min. 35% din suprafața fiecărei parcele		
Hmax. împrejurire	2,00 m		

Parcări	min. 2 locuri/unitate locativă amplasate pe/in platforme parcare, carport și/sau garaj
Acces carosabil	1/parcelă cu o lățime max. 3,50 ml care poate fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal
Acces pietonal	1/parcelă cu o lățime max. 1,50 ml care poate fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal
Paleta cromatică	nuanțe pastelate, se admit accente de culoare max. 40% din suprafața fațadei

NOTĂ: Propunerea de mobilarie nu are caracter obligatoriu. Aceasta are caracter exemplificativ. Pentru amplasarea construcțiilor de locuințe și anexe gospodărești în cadrul parcelelor se vor respecta prevederile RLU corelat cu planșa 02 Reglementări urbanistice - zonificare.

Proiectant de specialitate: SC ARHITECTONIC SRL Mun. Arad, str. Oituz, nr. 119a, Jud. Arad CUI RO23713160; O.R.C. J02/682/2008	Proiectant general: SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL Jud. Arad, loc. Sânlăni, nr. 258 CUI 35861550; e-mail: soicaremus@gmail.com			Beneficiar: CODRIN Florița	Proiect nr.: 519/2023
	Amplasament: CF 334920 Arad, extravilan, mun. Arad, jud. Arad			Faza: PUZ	
Specificație Șef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Balogh Doriana arh. Balogh Doriana ing. Șoica Remus	Semnătura 	Scara: 1:1000 profil stradal 1:75	Denumire proiect: „Dezvoltare zonă rezidențială”	Planșa nr.: 05
			Data: 11.2023	Denumire planșă: PROPUNEREA DE MOBILARE	