



Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
Terenuri Luca Petru Adrian Suprafata totala= 88 731 mp			
361069	A	33 838	INTRAVILAN
361070	A	48 323	INTRAVILAN
361089	A	11 433	INTRAVILAN
361091	A	29 616	INTRAVILAN
361092	A	26 841	INTRAVILAN
Incinta Reglementata Suprafata totala= 150 051mp			

Parcela (361069)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D _{i(i+1)}	
X [m]	Y [m]		
33	520161.455	215526.155	154.476
32	520220.017	215382.210	13.685
31	520214.432	215370.716	75.181
30	520143.585	215345.558	3.799
29	520140.005	215344.287	334.639
38	519987.470	215642.140	20.894
37	520007.327	215648.640	11.234
36	520018.063	215651.948	75.406
35	520090.125	215674.154	13.039
34	520102.502	215670.053	155.506

S(361069)=33838.20mp P=857.858m

Parcela (361070)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D _{i(i+1)}	
X [m]	Y [m]		
29	520140.005	215344.287	88.928
75	520075.051	215321.221	17.505
76	520057.702	215318.887	13.342
77	520044.715	215321.945	8.279
78	520036.980	215324.897	11.768
79	520025.217	215325.240	8.454
80	520017.085	215322.930	6.361
81	520011.000	215320.802	5.144
82	520006.008	215320.004	5.144
83	520000.955	215320.969	4.977
84	519996.655	215323.476	5.311
85	519993.240	215327.544	7.305
86	519989.913	215334.047	9.938
87	519984.589	215342.439	9.937
88	519977.855	215349.747	5.877
89	519973.501	215353.695	11.287
90	519965.871	215362.033	10.328
91	519959.913	215370.449	83.487
92	519921.670	215444.662	83.585
93	519893.391	215519.967	75.583
94	519848.776	215586.158	13.211
95	519853.791	215598.380	140.659
38	519987.470	215642.140	334.639

S(361070)=48323.11mp P=941.053m

Parcela (361089)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D _{i(i+1)}	
X [m]	Y [m]		
329	519870.570	215895.995	86.321
330	519912.585	215823.590	149.147
331	519770.839	215777.190	65.782
332	519746.632	215835.395	13.137
333	519751.834	215850.419	128.289

S(361089)=11433.16mp P=442.676m

Parcela (361091)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D _{i(i+1)}	
X [m]	Y [m]		
330	519912.585	215823.590	167.163
334	520003.694	215660.077	162.977
335	519848.804	215690.375	14.347
336	519835.318	215614.269	113.770
337	519793.451	215720.055	61.447
331	519770.839	215777.190	149.147

S(361091)=29616.12mp P=688.870m

Parcela (361092)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D _{i(i+1)}	
X [m]	Y [m]		
338	520023.004	215847.820	12.520
339	520031.679	215838.792	12.521
340	520037.838	215827.891	17.179
341	520044.351	215811.994	123.364
342	520091.117	215697.838	14.009
343	520085.132	215685.172	85.217
334	520003.694	215660.077	167.163
330	519912.585	215823.590	86.321
329	519870.570	215895.995	46.198
344	519913.329	215616.487	7.988
345	519921.059	215618.501	7.988
346	519929.046	215618.403	7.988
347	519936.724	215616.201	7.988
348	519943.549	215612.051	102.170

S(361092)=26841.39mp P=718.633m

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

ZONIFICARE:

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL DN69/ AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXITENT
- ZONA SERVICII SI COMERT PUZ APROBAT RPIN HCLMA NR. 214/2017 ȘI HCLMA NR. 220/2018
- ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR. 174/2020
- ZONĂ REGLEMENTATĂ

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LEA 20KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE DN69 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA - 12 m

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALTATE				Beneficiar
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				LUCA PETRU ADRIAN
Amplasament:				104 / 2023
Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361069, 361070, 361089, 361091, 361092				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	arh. Feier Raul		1:2000 1:20000	"MODIFICARE PARTIALĂ PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 ȘI HCLM ARAD NR. 220/2019 DIN ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERT ÎN PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ"
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Faza:
Desenat	arh. Feier Raul		MAI 2023	P.U.Z.
Titlu plansa:				Plansa nr.
PLAN SITUATIE EXISTENTA				U01