

P.U.Z.

ZONA SERVICII SI DEPOZITARE - ARAD, DJ 682

ZONA SERVICII/DEPOZITARE; P+1Ep

	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	60 %
CUT	0,00	0,9

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII-PRODUCTIE	66.923	46,02	76.923	52,89
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	72.060	49,55	45.060	30,98
3 ZONA DRUMURI	6.452	4,44	6.452	4,44
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	9.900	6,81
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	7.050	4,85
6 ZONA DOTARI	0	0,00	50	0,03
TOTAL	145.435	100	145.435	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	10.000	37,04
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	27.000	100	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	9.900	36,67
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	7.050	26,11
6 ZONA DOTARI	0	0,00	50	0,18
TOTAL	27.000	100	27.000	100

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
 SV minim/propus 5.400 mp(20 %)/7.050 mp Nr. arbori 141buc. Plante perene 1.410 mp Suprafata inierbata (min.25%)/1.763 mp Arbori la parcare 27 buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
 Spatii servicii/depozitare 5.000 mp/5.000 mp Coeficient 1 loc/60 mp - 0,5 loc/angajat Locuri parcare/H 106/5 Biciclete/mopede (minim 25 %)/27

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- SUBUNITATE SERVICII/DEPOZITARE
- SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 15 m; H cornisa: 10 m;
 Retragere: 30 m
 CTN generalizat +111,8 NMN;
 CTS +112,3 NMN;
 0,00 +112,5 NMN
 H max +127,5 NMN

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA DE PROPRIETATE

	ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE PROPUSA
	ZONA SERVICII-DEPOZITARE EXISTENTA
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA REZERVATA VIITOR DRUM COLECTOR
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.				Beneficiar	
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				SC FUTURE PROPERTY ESTATE SRL	
PROIECT NR.09/2024				FAZA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	Titlu proiect-adresa	
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:10000	ZONA SERVICII SI DEPOZITARE - Arad, DJ 682 Arad-Zadareni, jud.Arad	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu plansa	
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2024	CONCEPT PROPOS	
				Plansa nr.03-A	

