

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Realizare ZONA REZIDENTIALA "

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 9 374 mp
- LIMITA INTRAVILANULUI

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
- ZONA DE SIGURANTA
LEA 110 KV SI LEA 20 KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV
EXTRAVILAN SI INTRAVILAN
- ZONA LOCUIRE
- ZONA UNITATI SERVICII
- SPATIU VERDE ALINIAMENT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- CAI DE COMUNICATIE - DE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI
AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)

Legendă

- Limita de proprietate
- Construcții
- Limită imobile vecine
- Cota nivel MN
- Aerisire reea gaz
- Cutie din fonta pentru gaze naturale
- Stâlp joasă tensiune cu iluminat
- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- Stalp de inalta tensiune
- Stalp telefon
- Limita intravilan
- Parapet metallic
- Gura de canal la rigola strazii,
cu gratar de scurgere
- Hldrant
- Camin de vizitare



STACONS
proiectare & consultanta

ISO 9001 : 2015

Beneficiar: BODEA IOAN PAUL,
BODEA REBECA

Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU
Jud.Arad, Loc.Arad,
CF.nr.362653, nr. 367143 Arad (str. MIMOZEI)

Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA

Nr. proiect:
18/2025

Faza:
S.O.

Plansa nr.:
02 URB

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

NUME

arh.Crainic Dorin Paul

arh.Golban Nicoleta

arh.Golban Nicoleta

SEMNATURA

Scara:
1:1000

Format:
A3/A2

Data:
iunie
2025

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274