











PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA

str.Arinului, nr. 7, CF nr. 343627

LEGENDA:

-  INCINTA CU PROPUNERI 1339 mp
-  ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
-  CONSTRUCTIE PROPUSA
-  DRUM CAROSABIL
-  CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
-  SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
-  SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
-  TROTUAR
-  DRUM IN INCINTA PROPUS DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
-  DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

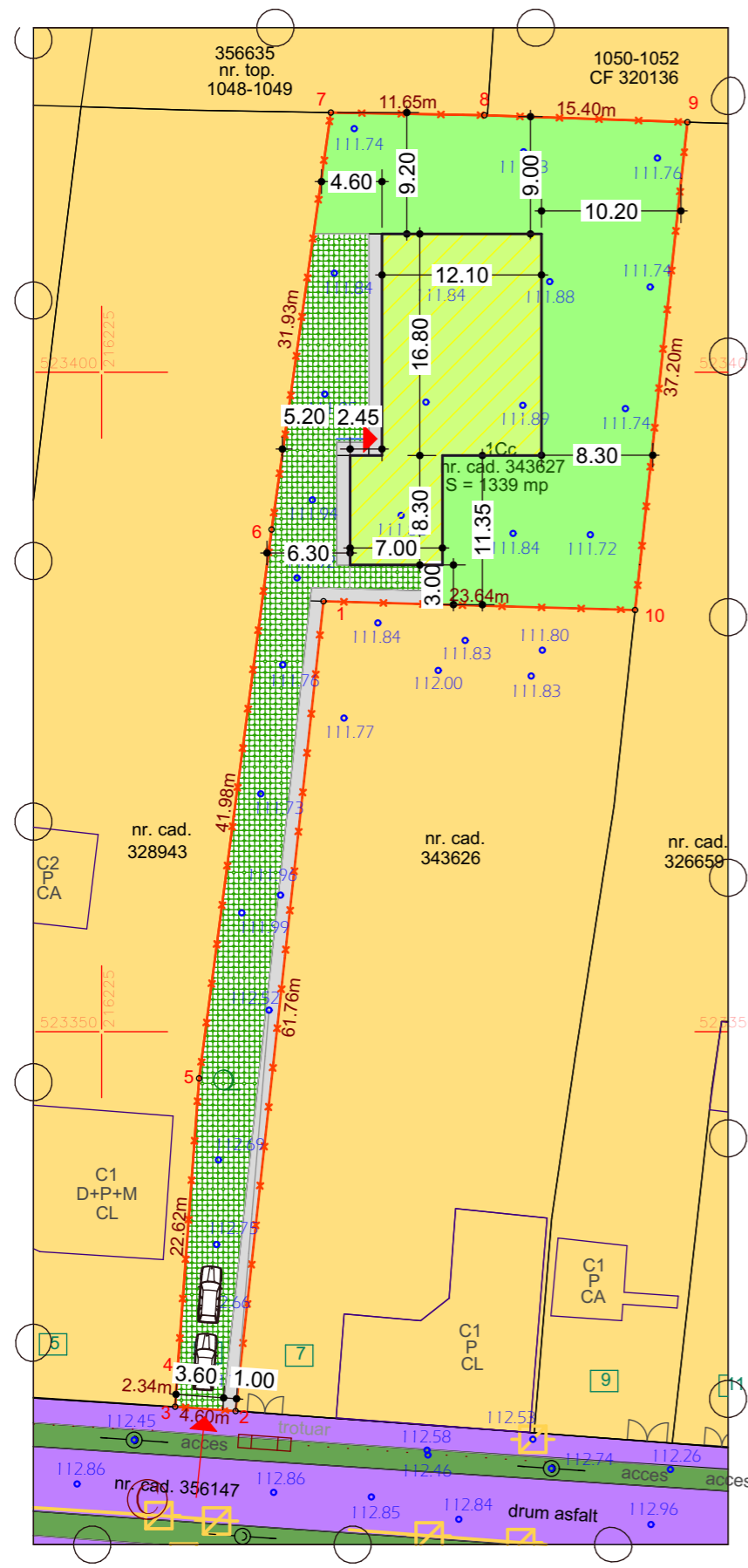
Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 343627

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523382.637	216241.826	61.761
2	523321.237	216235.161	4.600
3	523321.570	216230.573	2.341
4	523323.907	216230.712	22.619
5	523346.463	216232.397	41.975
6	523388.077	216237.892	31.929
7	523419.688	216242.384	11.652
8	523419.485	216254.034	15.404
9	523418.959	216269.429	37.200
10	523381.971	216265.459	23.642

S(1)=1339.05mp P=253.123m



INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T. maxim: 40,0%
 C.U.T. maxim: 1.2
 Regim de inaltime maxim: P+1E+M



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 571	91,96
Cai de comunicatie si transport rutier	355	5,86
Spatii verzi	132	2,18
TOTAL:	6 058	100,00

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Anad CP 310133 tel: 0257210085 fax: 0257210089 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>				 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: GANTSCHNIGG CRISTINA Austria Nr. proiect: 24/2022
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh.Crainic Dorin PROIECTAT arh.stag.Zubcu Mihai DESENAT arh.stag.Zubcu Mihai				Scara: 1:500 Format: A3 Data: septembrie 2022	Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E+M Faza: P.U.D. mun.Arad, str.Arinului, nr. 7, CF nr. 343627
				Titlu plansa: MOBILARE URBANA	Plansa nr.: 06