

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 415/24.08.2021

Avizat:  
SECRETAR GENERAL,  
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2021

privind lucrarea cadastrală de primă înscriere și rectificarea suprafeței a două parcele de teren situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 57814/20.08.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 64365/M1/23.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adresa S.C. Geo – Topo S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57814/26.07.2021, de revenire la cererea înregistrată cu nr. 64365/2020, formulată la solicitarea doamnei Hădan Floare și domnului Hădan Ioan – Trandafir,

Luând în considerare de extrasele de carte funciară nr. 312723 Arad și nr. 312673 Arad,

Ținând cont de certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 96085/A2/03.02.2020, memoriul tehnic întocmit de S.C. Geo – Topo S.R.L., de contractul de concesiune nr. 78/24.11.1997, Raportul de expertiză tehnică judiciară nr. 485/24.09.2020, întocmit de expert tehnic judiciar ing. Pîrvu Aurel și de Sentința Civilă nr. 1040/25.02.2021, a Judecătoriei Arad, Secția Civilă, Dosar nr. 18651/55/2019,

Conform prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3), art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17, înscrise în:

- C.F. nr. 312723 Arad, cu nr. top: 1296/b/2, cota teren de 108/320 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune pentru Hădan Floare, contractul de concesiune nr. 78/24.11.1997

- C.F. nr. 312673 Arad, cu nr. top: 1297/b, cota teren de 212/320 mp și construcția, proprietatea lui Hădan Ioan – Trandafir și soția Hădan Floare, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L., anexa, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței totale a terenului identificat cu nr. top. 1296/b/2, 1297/b, de la 320 mp la 318 mp și va primi adresa de Piața Heim Domokos, nr. 17, conform măsurătorilor și documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L., anexa, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 446/2020 privind prima înscriere a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

***R A P O R T de S P E C I A L I T A T E***  
**privind lucrarea cadastrală de primă înscriere și rectificarea suprafeței a două parcele de teren situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17**

**Referitor la:** referatul de aprobare a Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, prin care se propune efectuarea operațiunii cadastrale de primă înscriere a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos (fostă Piața Veche), nr. 16 și nr. 17 și rectificarea suprafeței conform măsurătorilor.

**Considerente generale:**

- Adresa S.C. Geo – Topo S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 57814/2021, de revenire la cererea înregistrată cu nr. 64365/2020, formulată de către S.C. Geo – Topo S.R.L, în numele doamnei Hădan Floare și domnului Hădan Ioan - Trandafir, proprietari al terenului în suprafață de 212 mp înscris în C.F. nr. 312673 Arad, cu nr. top: 1297/b și construcției situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos (fostă Piața Veche), nr.17, care doresc întabularea construcției conform certificatului de atestare a edificării construcției. Aceasta se extinde parțial și pe parcela de teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 108 mp, situată pe latura nord vestică a proprietății, având numărul administrativ 16.
- Imobilul proprietatea privată a Municipiului Arad, este înscris în C.F. nr. 312723 Arad, cu nr. top: 1296/b/2, are o suprafață de 108 mp și este deținut cu contractul de concesiune nr. 78/24.11.1997, de către doamna Hădan Floare.
- În urma emiterii Sentinței Civile nr. 1040/25.02.2021 a Judecătoriei Arad, Secția Civilă, se modifică limitele imobilului, respectiv linia de hotar dintre imobilul reclamantului înscris în C.F. nr. 303989 Arad și imobilul părților conform raportului de expertiză topografică nr. 485/24.09.2020, întocmită de expert Pîrvu Aurel.
- Memoriu tehnic întocmit de S.C. Geo – Topo S.R.L., care specifică diminuarea suprafeței totale a imobilului cu 2 mp, fapt care necesită abrogarea H.C.L.M. Arad nr. 446/23.10.2020 – privind prima înscriere a două parcele de teren situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17.
- În vederea actualizării datelor din cărțile funciare și notării construcției este necesar prima înscriere a parcelelor de teren și rectificarea suprafeței terenului proprietate personală conform măsurătorilor și documentației cadastrale executate de către S.C. Geo – Topo S.R.L., persoană juridică autorizată de către ANCPI.

Menționăm că parcela de teren în suprafață de 108 mp, cu nr. top: 1296/b/2 proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrisă în C.F. nr. 312723 Arad, nu este notificată în baza Legii nr. 10/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Considerente juridice:**

- **prevederile** art. 23 lit. a) și lit. b, art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 alin. (3) și art. 64 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 881, art. 888, art. 907, art. 908, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 96085/A2/03.02.2020.
- Contractul de concesiune nr. 78/24.11.1997,
- Sentința Civilă nr. 1040/25.02.2021, a Judecătorei Arad, Secția Civilă, Dosar nr. 18651/55/2019,
- Raportul de expertiză tehnică judiciară nr. 485/24.09.2020, întocmit de expert tehnic judiciar ing. Pîrvu Aurel,

### **PROPUNEM:**

Aprobarea lucrării cadastrale de primă înscriere a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17, înscrise în C.F. nr. 312723 Arad și C.F. nr. 312673 Arad și rectificarea suprafeței terenului de la 320 mp la 318 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L, anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre .

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
C.j. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Ec. Linda Ocenic

**Avizat Juridic**  
C.j. Critian Tomoș

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17, înscrise în C.F. nr. 312723 Arad și C.F. nr. 312673 Arad și rectificarea suprafeței de teren proprietate privată, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L. susținerea căruia formulez următorul:

### ***REFERAT DE APROBARE***

Având în vedere adresa S.C. Geo – Topo S.R.L., formulată la solicitarea unor persoane fizice, este necesară actualizarea datelor de carte funciară pentru două parcele de teren, situate în municipiului Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17.

Această operațiune cadastrală, este necesară pentru notarea construcției.

Față de cele arătate consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind prima înscriere a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17 și rectificarea suprafeței conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L.

***PRIMAR,***  
*Călin Bibarț*