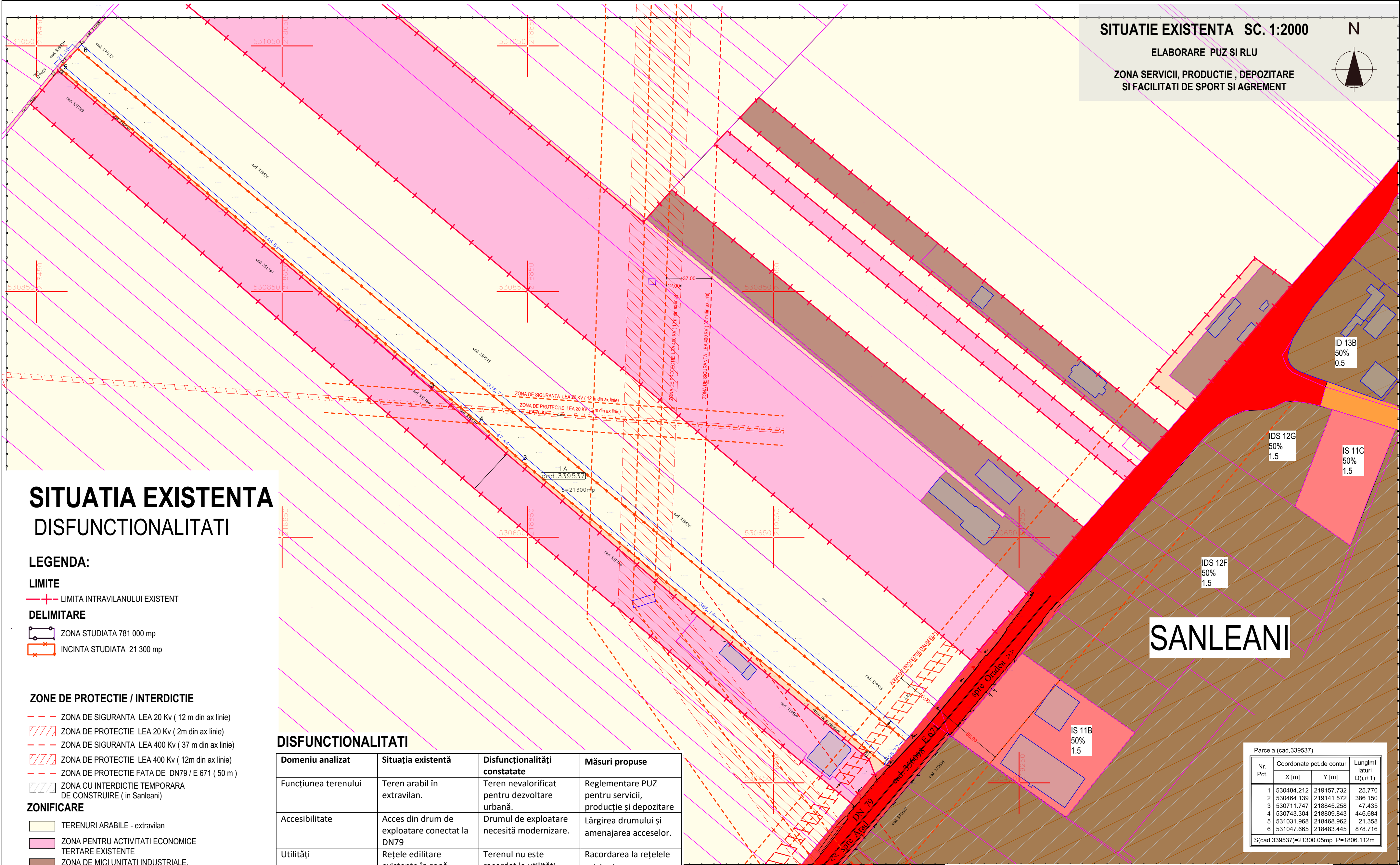




# SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

## LEGENDA:

- LIMITE**
- DELIMITARE**
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONIFICARE**
- DRUMURI**

## DISFUNCTIONALITATI

| Domeniu analizat          | Situatia existentă                                       | Disfuncționalități constatate                   | Măsuri propuse                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Funcțiunea terenului      | Teren arabil în extravilan.                              | Teren nevalorificat pentru dezvoltare urbană.   | Reglementare PUZ pentru servicii, producție și depozitare     |
| Accesibilitate            | Acces din drum de exploatare conectat la DN79            | Drumul de exploatare necesită modernizare.      | Lărgirea drumului și amenajarea acceselor.                    |
| Utilități                 | Rețele edilitare existente în zonă.                      | Terenul nu este racordat la utilități.          | Racordarea la rețelele existente.                             |
| Constrângeri              | Amplasamentul este traversat de LEA 400 kV și LEA 20 kV. | Restricții privind amplasarea construcțiilor.   | Respectarea zonelor de protecție.                             |
| Spații verzi și amenajare | Teren liber, neamenajat.                                 | Lipsa amenajărilor și a spațiilor verzi.        | Amenajarea incintei și realizarea a minimum 20% spații verzi. |
| Dezvoltarea zonei         | Zonă cu potențial de dezvoltare.                         | Lipsa investițiilor și valorificării terenului. | Dezvoltarea unei zone pentru activități economice.            |

- LEGENDA**
- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- canal vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator

|                     |                         |                      |
|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului    |
| 339537              | 21300                   | loc. Arad, jud. Arad |
| Cartea Funciara nr. | 339537                  | UAT                  |
|                     |                         | Arad - Extravilan    |

|                                  |  |                      |  |                                        |  |                                                       |  |
|----------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|
| STACONS proiectare & consultanta |  | ISO 9001 : 2015      |  | Beneficiar: DIACONESCU COSMIN CRISTIAN |  | Nr. proiect: 42/2025                                  |  |
| SPECIFICATIE                     |  | NUME                 |  | SEMNATURA                              |  | Scara: 1:2000                                         |  |
| SEF PROIECT                      |  | arh. CRAINIC Dorin   |  |                                        |  | Format: A2                                            |  |
| PROIECTAT                        |  | arh. Golban Nicoleta |  |                                        |  | Data: Dec. 2025                                       |  |
| DESENAT                          |  | arh. Golban Nicoleta |  |                                        |  | Titlu planșă: SITUATIE EXISTENTA - disfuncționalitati |  |
|                                  |  |                      |  |                                        |  | Faza: P.U.Z.                                          |  |
|                                  |  |                      |  |                                        |  | Planșă nr.: 02 URB                                    |  |