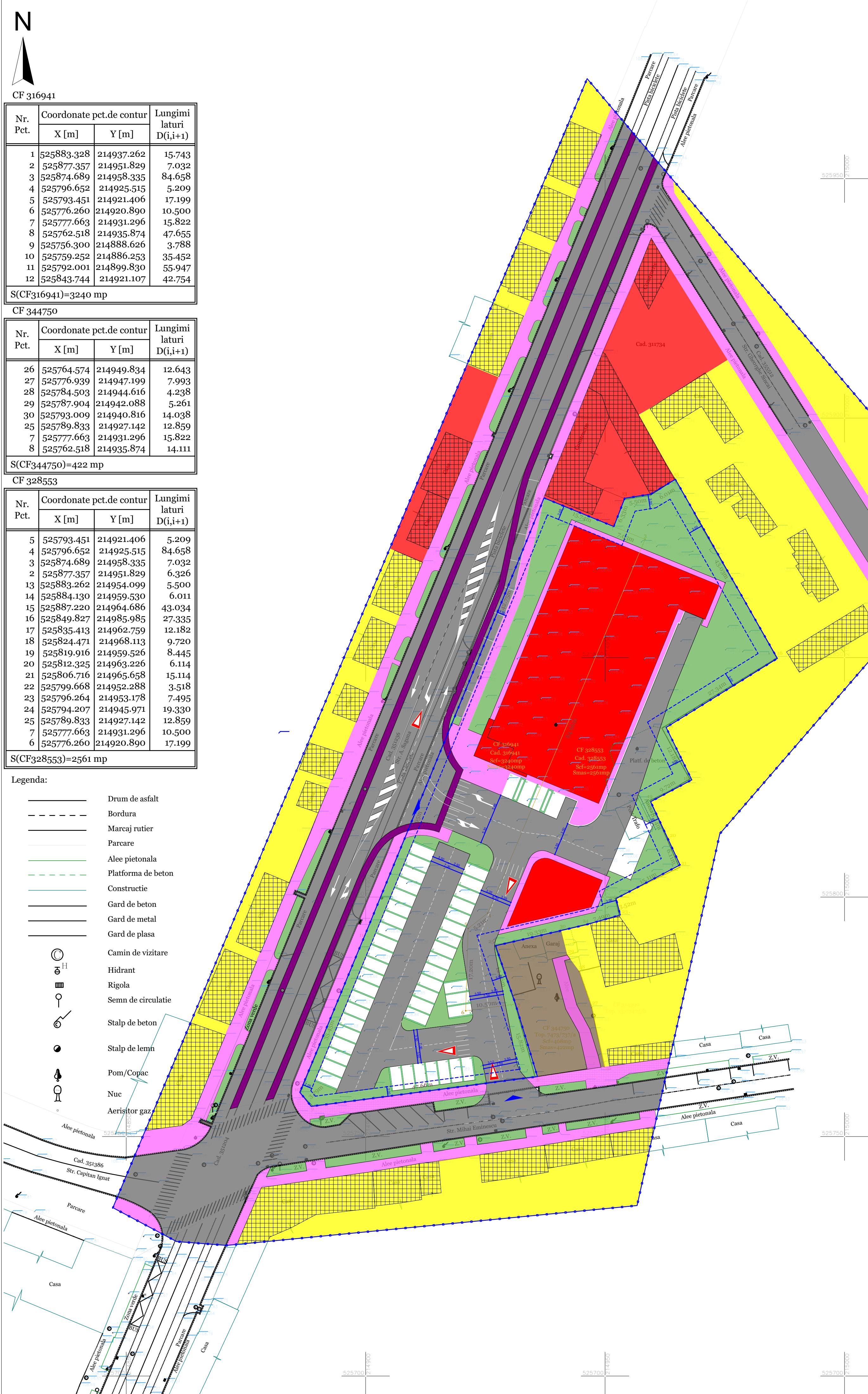




CF 316941			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525883.328	214937.262	15.743
2	525877.357	214951.829	7.032
3	525874.689	214958.335	84.658
4	525796.652	214925.515	5.209
5	525793.451	214921.406	17.199
6	525776.260	214920.890	10.500
7	525777.663	214931.296	15.822
8	525762.518	214935.874	47.655
9	525756.300	214888.626	3.788
10	525759.252	214886.253	35.452
11	525792.001	214899.830	55.947
12	525843.744	214921.107	42.754
S(CF316941)=3240 mp			

CF 344750			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	525764.574	214949.834	12.643
27	525776.939	214947.199	7.993
28	525784.503	214944.616	4.238
29	525787.904	214942.088	5.261
30	525793.009	214940.816	14.038
25	525789.833	214927.142	12.859
7	525777.663	214931.296	15.822
8	525762.518	214935.874	14.111
S(CF344750)=422 mp			

CF 328553			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	525793.451	214921.406	5.209
4	525796.652	214925.515	84.658
3	525874.689	214958.335	7.032
2	525877.357	214951.829	6.326
13	525883.262	214954.099	5.500
14	525884.130	214959.530	6.011
15	525887.220	214964.686	43.034
16	525849.827	214985.985	27.335
17	525835.413	214962.759	12.182
18	525824.471	214968.113	9.720
19	525819.916	214959.526	8.445
20	525812.325	214963.226	6.114
21	525806.716	214965.658	15.114
22	525799.668	214952.288	3.518
23	525796.264	214953.178	7.495
24	525794.207	214945.971	19.330
25	525789.833	214927.142	12.859
7	525777.663	214931.296	10.500
6	525776.260	214920.890	17.199
S(CF328553)=2561 mp			

Legenda:

- Drum de asfalt
- Bordura
- Marcaj rutier
- Parcare
- Alee pietonala
- Platforma de beton
- Constructie
- Gard de beton
- Gard de metal
- Gard de plasa
- Camin de vizitare
- Hidrant
- Rigola
- Semn de circulatie
- Stalp de beton
- Stalp de lemn
- Pom/Copac
- Nuc
- Aeristor gaz

FAZA: ETAPA II

P.U.Z.

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”

LEGENDĂ INCINTĂ REGLEMENTATĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ REZIDENȚIALĂ (L)
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ (ISC)
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ PROPUȘĂ
- ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ (I)
- CONSTRUCȚII
- ZONĂ SPAȚII VERZI (Sp)
- ZONĂ SPAȚII VERZI, CÂT ȘI CIRCULAȚII ȘI PLATFOEME (Sp+Cci)

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII VELO
- CIRCULAȚII AUTO

INDICATORI URBANISTICI AI INCINTEI CU PROPUNERI

	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	85,00%	50,00%
C.U.T.	-	0,50
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME ADMIS S+P H_{MAX} TOTAL = 15,00 m		

Proiectarea specifică suprafețelor construite, suprafețelor aferente platformelor pentru staționarea autovehiculelor și pentru circulație și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, ș.a.; pentru incinta reglementată ca **zonă servicii și comerț și spații administrative** se vor definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limita de construibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire. Se va admite reconfigurarea mobilarii zonei, în faze următoare de proiectare, D.T.A.C.+P.Th., în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în planșele obligatorii. **U.02 Reglementări Urbanistice - Zonificare.**

NOTĂ: În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilitate a incintei studiate. Sugestiile de mobilitate și de echipare tehnico-edilitară a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U02.1, U02.2, ED01 ș.a.m.d), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

		Proiectant general (PG): Beneficiar: Asocieria	Proiect PG nr. ARH 621 / 2025	
PRO.ARHITECTURA S.R.L. ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ Sediul social în Arad, Județ Arad, Str. Ioan Alexandru 15 Reg. Com.: J02/1221/2005 Cod fiscal: RO 17754300		SC MARIO IMO INVEST S.R.L. & SC MIRO HOUSE S.R.L. SC MARIO IMO INVEST S.R.L. Sediul social în Timișoara, str. Vitea, nr. 4, jud. Timiș Date de indentificare: Reg. Com.: J35/755/1997 Cod fiscal: 9565661 SC MIRO HOUSE S.R.L. Sediul social în Timișoara, Calea Buzasului, nr. 5E, jud. Timiș Date de indentificare: Reg. Com.: J35/1607/2004 Cod fiscal: 16466512		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:500	Faza: ETAPA II
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI			
PROIECTAT	arh. ELA FALCĂ		Data: 2025	Plansa nr. U02.1
DESENAT	D.Tehn. Andreea IONCE			