

### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

**ZONIFICARE:**

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
  - DRUM NATIONAL DN69/ AUTOSTRADA A1
  - DRUMURI DE EXPLOATARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT
  - PUZ IN LUCRU ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA
  - ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR. 174/2020
  - ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA

**DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:**

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**

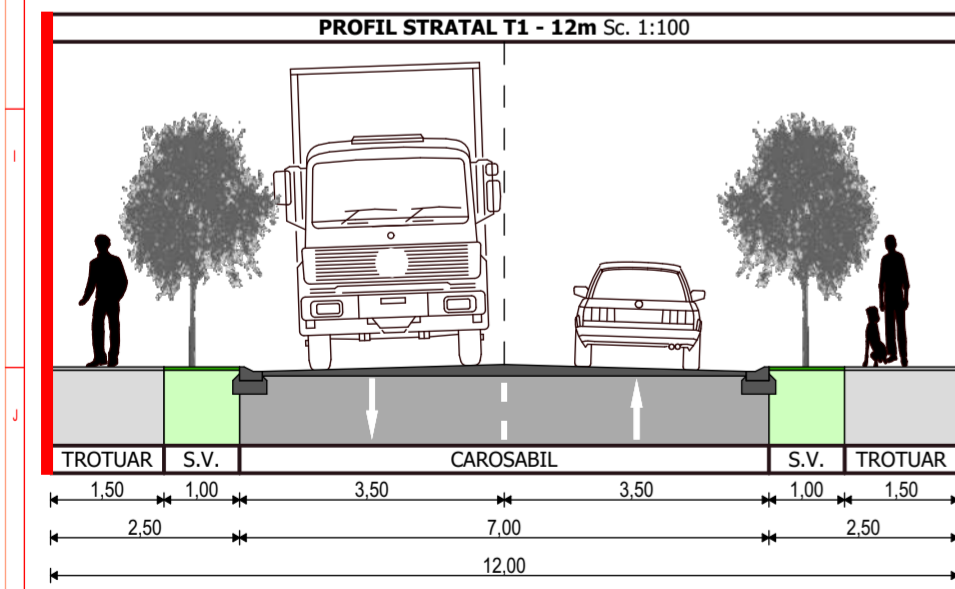
- ZONA DE PROTECȚIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE DN69 50 m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA - 12 m

Nr. parcela propusa	Suprafata parcela propusa (mp)	Zona functionala
1	82 161	Z1
2	67 890	Z1
<b>S. TOTAL</b>	<b>150 051</b>	

**BILANT TERITORIAL** (S=150 051,00 mp)

ZONA FUNCTIONALA Z1	EXISTENT	PROPUS	%
Industria nepoluanta, logistica si depozitare	0,00	150 051,00	100,00%

Suprafata construita	0,00	90 030,60	60,00%
P.O.T. max - 60%			
C.U.T. max - 1.8			
H. max - 20.00m			
P+2E			
<b>Suprafata circulatii carosabile, pietonale, parceje si platforme</b>	<b>0,00</b>	<b>30 010,20</b>	<b>20,00%</b>
<b>Suprafata spatiu verde</b>	<b>150 051,00</b>	<b>30 010,20</b>	<b>20,00%</b>
Minim 20%			



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi latari D <sub>i(i+1)</sub>
33	520161.455	215526.155	154.476
32	520220.017	215380.210	13.685
31	520214.432	215370.716	75.181
30	520143.585	215345.558	3.799
29	520140.005	215344.287	334.639
38	519987.470	215642.140	20.894
37	520007.327	215648.640	11.234
36	520018.063	215651.948	75.406
34	520102.502	215670.053	155.506

Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
<b>Terenuri Luca Petru Adrian Suprafata totala= 88 731 mp</b>			
361069	A	33 838	INTRAVILAN
361070	A	48 323	INTRAVILAN
361089	A	11 433	INTRAVILAN
361091	A	29 616	INTRAVILAN
361092	A	26 841	INTRAVILAN
<b>Incinta Reglementata Suprafata totala= 150 051mp</b>			

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALTATE</b>				
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.		Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN		
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis		Amplasament: 104 / 2023		
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018		Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361069, 361070, 361089, 361091, 361092		
Tel: 0757916351				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	arh. Feier Raul		1:20000, 1:100	"MODIFICARE PARTIALĂ PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 ȘI HCLM ARAD NR. 220/2019 DIN ZONA DE SERVICII ȘI COMERT IN PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ"
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Feier Raul		MAI 2023	Planșa nr. U02