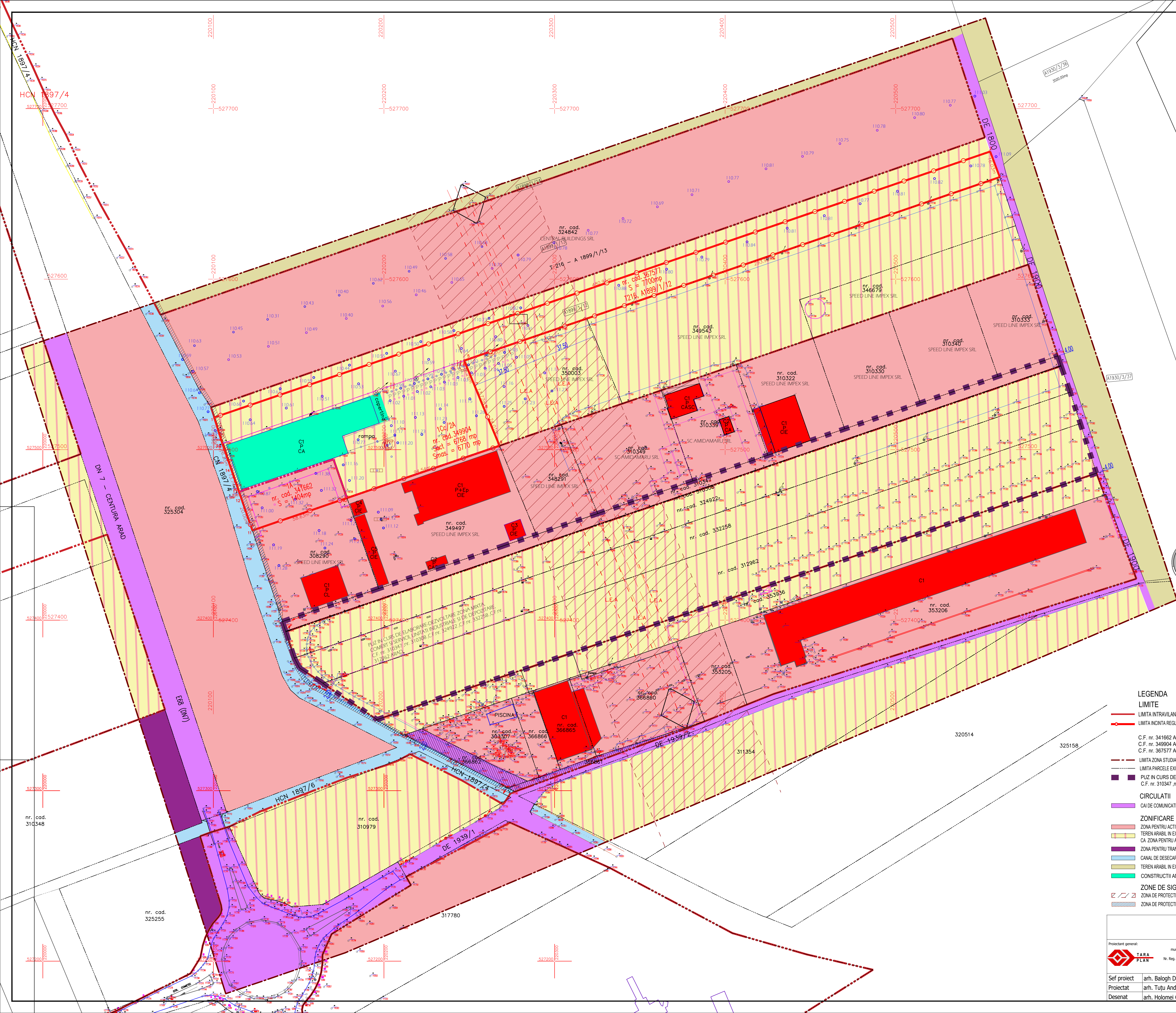
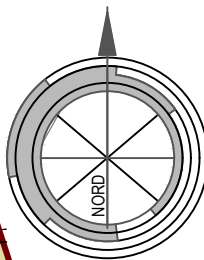




ZONA STUDIATA			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	527518.873	220100.460	480.91
2	527674.841	220555.372	16.03
3	527659.841	220561.019	293.92
4	527564.551	220282.970	38.00
5	527552.224	220247.024	0.02
6	527552.207	220247.031	16.26
7	527537.186	220253.267	13.77
8	527524.453	220258.506	24.01
9	527502.291	220267.753	94.54
10	527471.634	220178.322	58.63
11	527452.623	220122.864	20.00
12	527471.525	220116.329	3.96
13	527475.272	220115.034	13.74
14	527488.261	220110.543	16.23
15	527503.601	220105.239	16.00
S=15874mp			



STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI
SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE
DEPOZITARE

Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN ARAD
 - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 15.872 mp
S total masurat = 15.874 mp conform:
- C.F. nr. 341662 Arad 1.404 mp, Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
C.F. nr. 349904 Arad 6.768 mp din acte (masurat: 6.770 mp), Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
C.F. nr. 367577 Arad 7.700 mp, Teren proprietate ROZSOS ROMULUS - THEODOR
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 228.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347 ,nr. 310308 ,C.F.nr. 324922 ,C.F.nr. 332258 ,C.F.nr. 312962 ARAD
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE1939/1, DE1939/2
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUZ PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUZ
 - CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUZ CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
 - CANAL DE DESECAR - HCN1897/4, HCN1897/6
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - CONSTRUCTII ANEXA- SPATIU DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE PRIMARE
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV - 37.5 m din axul liniei electrice
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECAR HCN 1897/4

ARHITECTONIC s.r.l. Arad, Str. Olteaz nr. 115A C.U.I. RO32731568 I.R.C. RO36622088 Tel. 0726.375.327		BENEFICIAR:		SPEED LINE IMPEX s.r.l.		
TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 3002510/096, CUI RO 18805512 tel. 0749.111.572; tel. 0728.365.027; e-mail: daniel.surachid@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:		PUZ SI RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"		Pr. nr.: 396/2025
		Adresa: intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad		Scara: 1:1000		S.O. 01A
Sef proiect: arh. Balogh Doriana		OBIECT:		DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		Nr. 01
Proiectat: arh. Tutu Andreea		Sept. 2025				
Desenat: arh. Holomei Oana						