



FAZA
PUZ SI RLU - AMENAJARE SPATII DE SERVICII (PARCARE SECURIZATA, STATIE ALIMENTARE CARBURANTI, STATIE INCARCARE ELECTRICA PENTRU AUTOVEHICULE, SPATII DE CAZARE, RESTAURANT, SERVICE AUTO, PANOURI SOLARE) PE BY-PASS ARAD(AI) CALEA 1 LA KM 539+720
03 PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONĂ STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUA PENTRU REGLEMENTARE
 - LIMITE CADASTRALE INCINTA STUDIATA
 - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE IN INCINTELE , CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE (fac exceptie cabina poarta, copertine, imprejmuire, constructiile tehnico-edilitare, parcarile, parcarile securizate, statii de incarcare, circulatiile auto si pietonale, platformele)

ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - AUTOSTRADA A1
- CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - STRAZI
- CAI DE COMUNICATII - DRUMURI DE EXPLOATARE, DRUMURI DE PAMANT
- CANALE

ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUA

- CONSTRUCTII PROPUSE (STATIE CARBURANTI, STATIE INCARCARE ELECTRICA PENTRU AUTOVEHICULE, SPATII DE CAZARE, RESTAURANT SERVICE AUTO, PANOURI SOLARE)-POSBILA MOBILARE
- CIRCULATII CAROSABILE: DRUMURI DE INCINTA , PLATFORME PROPUSE, PARCARI, PARCARE SECURIZATA
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- PARCARE SECURIZATA PROPUA
- SPATIU VERDE PROPU
- CAI DE COMUNICATIE - POSIBILA LEGATURA LA CVARTALUL ZONEI DE STUDIU
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE AUTOSTRADA A1 - PROPUS
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE POSIBILA LEGATURA LA CVARTALUL ZONEI
- DIRECTII DE CIRCULATII AUTO - PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA

- ZONA DE PROTECTIE FATADA AUTOSTRADA (50,00M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE AUTOSTRADA)
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV -18,50M DIN AXUL STALPULUI LEA

INDICI URBANISTICI MINIM SI MAXIM PROPU SI INCINTA CU PROPUNERI SERVICII

	MINIM		MAXIM	
	EXISTENT	PROPU	EXISTENT	PROPU
1. P.O.T.	0,00 %	5,00%	0,00 %	30,00%
2. C.U.T.	0,00	1,20	0,00	1,20

H max. Coama 22m, maxim P+3E
H max. Elemente publicitare-Totem max.28m
Spatiu verde: min.10%
Retragerea constructiilor noi fata de autostrada A1 min. 50 m
Retrageri fata de limita dinspre nord - min.9,00 m
Retrageri fata de limita dinspre vest - min.8,00 m

Nota:
Mobilarea finala se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ si RLU, in functie de destinatia constructiilor admise pentru autorizare directa, si se va concretiza la faza de autorizatie de construire.

PROIECTANT GENERAL PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ		BENEFICIAR: S.C. ROWO S.R.L.		Proiect Nr.: 491/ 2021
SUBPROIECTANT SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță		PROPRIETARI: S.C. WESTEND INVESTMENT GROUP S.R.L. S.C. LANDAR VENTURES S.R.L.		Proiect Nr.: 04 / 2022
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI	SEMNATURA	Scara 1:2000	Faza: AVIZ Studiu de oportunitate Plansa nr.: 03
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA		Data: Aprilie 2022	
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2	
		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU AMENAJARE SPATII DE SERVICII (PARCARE SECURIZATA, STATIE ALIMENTARE CARBURANTI, STATIE INCARCARE ELECTRICA PENTRU AUTOVEHICULE, SPATII DE CAZARE, RESTAURANT, SERVICE AUTO, PANOURI SOLARE) PE BY-PASS ARAD(AI) CALEA 1 LA KM 539+720		
		AMPLASAMENT: Intravilan municipal Arad, F.N., identificat prin extrasele de CF nr. 307074 si 306736, Jud. Arad		
		Denumire planșă: PROPUNERE DE MOBILARE		