

## MEMORIU TEHNIC - EXPLICATIV

---

### 01. OBIECTUL PROIECTULUI

- Denumirea proiectului: **”PUZ SI RLU : ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ACCES RUTIER”**
- Amplasament: **Jud. Arad, Municipiul Arad,  
C.F. nr. 352356, 364210 Arad**
- Beneficiar: **LUCA PETRU ADRIAN**
- Proiectant general: **S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L  
TIMIȘOARA, STR. NORMA, NR. 4, JUD. TIMIȘ  
TELEFON: 0757 916 351**
- Faza de proiectare: **P.U.Z.**
- Data: **IULIE 2023**

### 02. PREZENTAREA INVESTIȚIEI / OPERAȚIUNI PROPUSE.

Prezenta documentație de urbanism a fost realizată în urma solicitării beneficiarului LUCA PETRU ADRIAN, în calitate de proprietar al terenului, conform extrasului C.F. 352356 Arad, atașat la prezenta documentație, și ca inițiator al prezentei solicitări, dorește întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în vederea COSTRUIRII ACCES RUTIER. Terenurile studiate au o suprafață de 1106,00mp conform extraselor C.F.

Elaborarea acestei documentații are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1182 din 27.07.2023, eliberat de către Municipiului Arad, județ Arad.

Nr. CF 352236 Arad are categoria de folosință pășune, proprietate privată a domnului Luca Petru Adrian. Terenul face parte din PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 201 din 16.04.2019 – Zonă de servicii , comerț și industrie, Zona Industrială Nord, Municipiul Arad, județul Arad.

CF 364210 Arad, are categoria de folosință drum, drept de proprietate UAT Arad.

Prin această documentație este propusă realizarea unui acces rutier pentru parcela cu nr. CF 352355 cât și pentru continuarea tramei stradale a PUZ-ului aprobat prin HCLM Arad nr. 201 din 16.04.2019 – Zonă de servicii , comerț și industrie, Zona Industrială Nord, Municipiul Arad, județul Arad.

**Zona studiată** cuprinde preponderent terenuri aflate în intravilan..

**Incinta reglementată** are suprafața totală de 1106,00 mp, cuprinde terenurile domnului Luca Petru-Adrian conform extrasului C.F. nr. 352236 și a UAT Arad, conform extrasului C.F. nr. 364210 Arad.

Aceste terenuri sunt prevăzute a fi lotizat într-o singură parcelă, ce vor deservi ca acces rutier

pentru parcela cu nr. CF 352355 și pentru continuarea tramei stradale a PUZ-ului aprobat prin HCLM Arad nr. 201 din 16.04.2019 – Zonă de servicii , comerț și industrie, Zona Industrială Nord, Municipiul Arad, județul Arad.

### 03. INDICATORII PROPUȘI

Conform cerințelor beneficiarului pe terenurile supuse reglementărilor se dorește realizarea a unei singure zone în vederea construirii accesului rutier:

Zona funcțională Z1: Cai de comunicare

**Zona funcțională Z1: va cuprinde Accesul Rutier**

**P.O.T. max. propus = 0,00%**

**C.U.T. max propus = 0,00**

**Spatii verzi = min. 20%**

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totală incintă reglementată	1106,00	100,00%	1106,00	100,00%
<b>Suprafata circulatii carosabile</b>	0,00	0,00%	<b>884,80</b>	<b>80%</b>
<b>Suprafata spatiu verde</b> Minim 20%	1106,00	100,00%	<b>221,20</b>	<b>20%</b>

### 04. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI/ OPERAȚIUNI PROPUSE ÎN ZONĂ

Zona studiată face parte din PUZ-ului aprobat prin HCLM Arad nr. 201 din 16.04.2019 – Zonă de servicii , comerț și industrie, Zona Industrială Nord, Municipiul Arad, județul Arad.

Terenul studiat beneficiază de o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Sud fiind mărginit de DN7 Centura de Nord Arad.

Prin această documentație este propusă realizarea unui acces rutier pentru parcela cu nr. CF 352355 cât și pentru continuarea tramei stradale a PUZ-ului aprobat prin HCLM Arad nr. 201 din 16.04.2019 – Zonă de servicii , comerț și industrie, Zona Industrială Nord, Municipiul Arad, județul Arad.

Obiectivul studiat cuprinde parcelele C.F. 352356, 364210 situate în intravilanul municipiului Arad, amplasată la nord față de DN 7.

La km 548+273 dreapta exista o intersectie între DN7 și str. Socrate, neamenajata corespunzator, pentru care a fost elibeat acordul prealabil D.R.D.P. Timisoara, nr 340/693/07.06.2023 in vederea realizarii unei intersectii amenajate pentru accesul la parcelele situate in zona.

Totodata, la km 547+780 exista realizata o intersectie giratorie între centrura Arad DN 7 și str. Campul Linistii (respectiv sector de strada Socrate), care asigura accesul spre zona industrială dezvoltată pe partea dreaptă a DN7.

Amenajarea accesului rutier se va realiza în conformitate cu prevederile normativului CD

173/2001 și a normativului cu indicativ AND 600-2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

Accesul se va realiza din DN 7 prin intermediul str. Socrate (CF. 364210, 352356), numai pentru relația Deva-Nadlac, prin amenajarea acesteia cu o intersecție în „T”, după cum urmează:

-pentru accesul la obiectiv, având în vedere că în zona containerul pentru carburanți care are prevăzut o pană de accelerare pentru intrarea în DN7, s-a realizat un racord direct cu raza  $R=12.00$  m pentru vehiculele ce intră pe str. Socrate;

-amenajarea unei pene de accelerare de 60.00 m lungime cu o lățime variabilă cuprinsă între  $4.00 \div 0$  m, racordată la strada de acces existentă cu o rază  $R = 15.00$  m pentru vehiculele ce iesă de la obiectiv;

-amenajarea accesului la terenul studiat, având banda de circulație pentru acces și cea de ieșire cu lățimea de 5.50 m, sensurile de circulație fiind separate de o insulă triunghiulară delimitată cu bordură ridicată, retrasă la 1.00 m față de marginea drumului național;

-accesul la parcela cf 352355 din str.Socrate se va realiza la o distanță de 32.00 m față de marginea DN7, printr-un acces cu lățimea de 7.00 m, racordat la aceasta cu raza de racordare  $R=18.00$  m;

-dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulația de pe drumul național prin realizarea de marcaje orizontale și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1 / 2011, asigurând prioritate pentru traficul de pe drumul național;

Pentru accesul pietonal și velo, se propune realizarea pe partea dreaptă de acces a unei piste de bicicletă cu lățimea de 1,20m și a unui trotuar cu lățimea de 1,50m.

## 05. PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Asemenea întregului județ Arad și zona Municipiului Arad se află într-un important proces de dezvoltare pe toate planurile.

**Din punct de vedere economic**, municipiul Arad este considerat a fi unul dintre cele mai bogate orașe din România, fiind reședință de județ, bine dezvoltată datorită mediului economic și de afaceri local, beneficiind de o poziționare excelentă față de Municipiul Timișoara, dar și față de granița cu Ungaria.

Mediul de afaceri local este unul prolific în comparație cu cel al altor comune din România, iar domeniile de activitate desfășurate în localitate sunt dintre cele mai variate: agricultură, comerț, servicii (hoteliere, medicale, transport, bancare, imobiliare, etc.).

**Din punct de vedere social**, putem afirma faptul că zona studiată are parte de o importantă dezvoltare și în acest domeniu.

**06. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVAȚI ȘI  
CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE**

**Categoriile de costuri ce vor fi suportate de către investitorii privați:**

Costurile investiției propuse a fi realizată pe terenul studiat vor fi suportate, din fonduri private, de către beneficiarii PUZ-ului. Cheltuielile cuprinse în proiect sunt următoarele

- cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice
- cheltuieli de exploatare
- amenajarea de accese carosabile
- sistemul de circulații, care ulterior se va ceda domeniului public
- asigurarea utilităților prin racordarea la utilitățile edilitare aflate în zonă

**Categoriile de costuri ce vor fi suportate de către autoritățile publice locale:**

Nu este cazul.

**Întocmit,  
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.**

arh. Feier Raul