

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Realizare ZONA REZIDENTIALA "

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (Cad367144)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
118	529018.648	212475.471	123.230
110	528991.215	212595.609	139.858
87	528962.623	212732.513	19.494
78	528958.973	212751.662	32.679
79	528926.761	212757.167	36.532
57	528891.312	212765.998	294.226
0	528910.695	212472.411	107.996
S (Cad367144)=24520.06mp			P=754.016m

Sistem de proiectie Stereografic-1970 ;Sistem altimetric Marea Neagra-1975

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 24 520 mp
- LIMITA INTRAVILANULUI

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV EXTRAVILAN SI INTRAVILAN
- ZONA LOCUIRE
- ZONA UNITATI SERVICII
- SPATIU VERDE ALINIAMENT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- CAI DE COMUNICATIE - DE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)

Legendă

- Limita de proprietate
- Construcții
- Limită imobile vecine
- Cota nivel MN
- Aerisire reea gaz
- Cutie din fonta pentru gaze naturale
- Stâlp joasă tensiune cu iluminat
- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- Stalp de inalta tensiune
- Stalp telefon
- Limita intravilan
- Parapet metallic
- Gura de canal la rigola strazii, cu gratar de scurgere
- Hidrant
- Camin de vizitare



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta	

ISO 9001 : 2015

Scara: 1:1000	Format: A3/A2
Data: iunie 2025	

Beneficiar:	Nr. proiect:
UNGUREANU VASILE IOAN DANUT	16/2025
Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU pentru construire " ZONA REZIDENTIALA " Jud.Arad, Loc.Arad, CF.nr.367144 Arad (str. Mimozei)	Faza: PUZ
Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: 02 URB