



**LEGENDA**

- Incinta reglementata
- Limita teritoriului administrativ a municipiului Arad
- Autostrada A1
- Drumuri nationale
- Drumuri judetene
- Cai ferate
- Ape
- Canale

**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- LIMITA PUZ-URI INVECINATE APROBATE
- CONTUR PROFIL STRADAL 12 M
- CONTUR ZONA EDIFICABILA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ARABIL - intravilan
- ARABIL - extravilan
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - constructii
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTA FAMILIALA
- STRAZI EXISTENTE - asfaltate
- DRUMURI DE EXPLOATARE - pamant
- REZERVA PENTRU MODERNIZARE ULTERIOARA DRUM (TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC)

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

- ZONA PROTECTIE LEA 20kV - 6 m. din ax, LEA 110kV - 18.5m din ax

**RETELE EDILITARE EXISTENTE**

- LEA 110 kV - LIMIE ELECTRICA AERIANA 110 kV - existenta
- LEA 20 kV - LIMIE ELECTRICA AERIANA 20 kV - existenta

**BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA**

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
ARABIL INTRAVILAN	14274	71.82	12774	64.27
ARABIL EXTRAVILAN	452	2.27	452	2.27
LOCUINTE INDIVIDUALE	3317	16.69	4528	22.78
CAI DE COMUNICATIE (STRAZI, DRUMURI EXPLOATARE)	1832	9.22	2121	10.67
<b>TOTAL</b>	<b>19876</b>	<b>100.00</b>	<b>19876</b>	<b>100.00</b>

**BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA**

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
ARABIL INTRAVILAN	1500	100.00	0	0.00
LOCUINTE	0	0.00	1211	80.73
CONSTRUCTII	0	0.00	484	40.00
SUPRAFATA MINERALA	0	0.00	303	25.00
SPATIU VERDE AMENAJAT	0	0.00	424	35.00
SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUMURI INVECINATE	0	0.00	289	19.27
<b>TOTAL</b>	<b>1500</b>	<b>100.00</b>	<b>1500</b>	<b>100.00</b>

**Lm LOCUINTE INDIVIDUALE**

	EXISTENT	PROBUS <sub>max</sub>
P.O.T.	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	1.20
REGIM INALTIME <sub>max</sub> = S/D + P + 1E + M		
H <sub>max</sub> coama = 12 m.		
SPATIU VERZI - min. 35 % in interiorul parcelei		

**STUDIO M SOIMA**  
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.  
CUI. 36441261 J2/1045/2016  
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: BUGLEA IUSTIN-CONSTANTIN SI BUGLEA GABRIELA-DANIELA

DENUMIRE PROIECT:  
**PUZ si RLU - CONSTRUIRE CASA P+M SI GARAJ**

mun. Arad, str. Privighetoarei, nr. 83/A, CF nr. 339930-Arad, Jud. Arad

Proiect nr:  
264 / 2024

Faza:  
P.U.Z. + R.L.U.

Format:  
A-02

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima

PROIECTAT: Arh. Mircea Soima

DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA  
1:500

2024

**CONCEPTUL PROBUS**