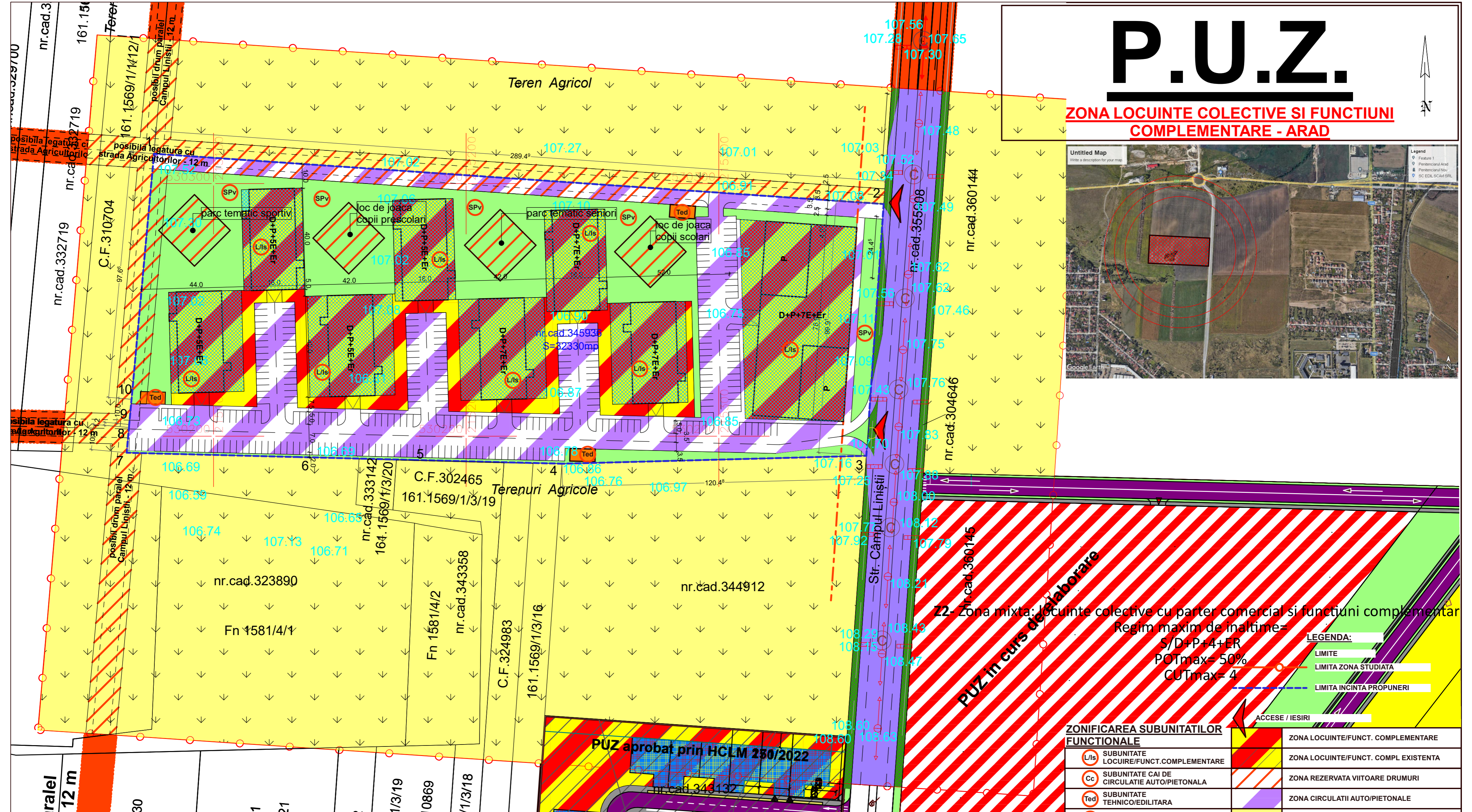


# P.U.Z.

## ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - ARAD



**PUZ in curs de elaborare**

Z2- Zona mixta: locuinte colective cu parter comercial si functiuni complementare

Regim maxim de inaltime = S/D+P+4+ER  
 POTmax= 50%  
 CUTmax= 4

**LEGENDA:**  
 LIMITE  
 LIMITA ZONA STUDIATA  
 LIMITA INCINTA PROPUNERI  
 ACCESE / IESIRI

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE	
	SUBUNITATE LOCUIRE/FUNCT.COMPLEMENTARE
	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
	SUBUNITATE SPATII PLANTATE
	ZONA LOCUINTE/FUNCT. COMPLEMENTARE
	ZONA LOCUINTE/FUNCT. COMPL. EXISTENTA
	ZONA REZERVATA VIITOARE DRUMURI
	ZONA CIRCULATII AUTO/PIETONALE
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

**H max: 30 m; H cornisa: 25 m;**  
**Retragere: 10 m**  
**CTN generalizat +107.2 NMN;**  
**CTS +107.5 NMN;**  
**0,00 +108,0 NMN**  
**H max +138,0 NMN**

**ZONA SERVICII/DEPOZITARE P+1E**

	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	50 %
CUT	0,00	3,0

**BILANT TERITORIAL**  
 ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE/FUNCT COMPL	2.257	2,08	15.817	14,62
2 ZONA CIRCULATII AUTO/PIETONI	4.720	4,36	14.785	13,65
3 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	8.602	7,95
4 ZONA DOTARI	0	0,00	110	0,10
5 ZONA TERENURI AGRICOLE	99.638	92,05	67.308	62,18
6 ZONA VERDE NEAMENAJATA	1.630	1,51	1.623	1,50
TOTAL	108.245	100	108.245	100

**ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI**

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE/FUNCT COMPL	0	0,00	13.560	41,95
2 ZONA CIRCULATII AUTO/PIETONI	0	0,00	10.058	31,11
3 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	8.602	26,60
4 ZONA DOTARI	0	0,00	110	0,34
5 ZONA TERENURI AGRICOLE	32.330	100	0	0,00
TOTAL	32.330	100	32.330	100

<b>S.C. L&amp;C TOTAL PROIECT S.R.L.</b>				Beneficiar	
Arad, str. Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				SC DURAL CELSTAR BBS CONSTRUCT SRL	
				PROIECT NR.04/2022	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>Titlu proiect-adresa</b>	<b>FAZA</b>
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1000	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - campul Liniștii FN, jud.Arad	S.Op.
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu plansa	Plansa nr.03-A
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2022	CONCEPT PROPUS	