

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Zonă industrie nepoluantă, depozitare și servicii

Amplasament: - municipiul Arad, extravilan mun.Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni

Beneficiar: Hodrea Emil

Proiectant: - SC Geometrica SRL, arh. RUR Dinulescu N.L. , proiect nr. 68/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.12319/12.02.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 27.02.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 27.02.2025-13.03.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism identificați cu CF 344168, CF 364336, CF 364342, CF 359907, CF 359906, SC ACCENDIS SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană la sediul instituției.

În perioada martie-aprilie 2025 a fost purtata corespondența cu SC ACCENDIS SRL, cu privire la soluția de acces din DJ 682.

Elaboratorul documentației a prezentat documentația de specialitate întocmită pentru proiectarea racordului parcelelor la DJ 682, precum și avizul de principiu emis de Direcția Tehnică Investiții, Serviciul Administrare Drumuri și Poduri a Consiliului Județean Arad. Aceasta a fost transmisă către SC ACCENDIS SRL la data de 15.04.2025.

Până la aceasta dată nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

|           | Funcția      | Nume prenume       | Semnătura | Data       |
|-----------|--------------|--------------------|-----------|------------|
| Verificat | Șef serviciu | Arh.Ioana Bărbăței |           | 22.04.2025 |
| Elaborat  | Consilier    | Angelica Giura     |           | 22.04.2025 |