



FAZA: ETAPA I
P.U.Z.
 „P.U.Z. și R.L.U. aferent ZONĂ PENTRU SERVICII ȘI COMERȚ: CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJUMIURE, AMENAJARE ACCESE”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ■ incinta studiată

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELE
 - LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA:**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - CANAL HCN1638
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - SPATII DE DEPOZITARE
 - ZONE VERZI PROPUSE
- CIRCULATI:**
- DRUM COMUNAL DC1302
 - CIRCULATI DE INCINTA
 - CIRCULATI PIETONALE DE INCINTA
 - POD
 - ACCES PROPUȘ
- RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUCȚII:**
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110 kV
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 110kV -18,5.mX2=37,00m
 - ZONA DE SIGURANTA FATA DE AXUL DRUMULUI COMUNAL DC1302 - 18,00 m
- CONSTRUCȚII:**
- 1 CLADIRE DE BIROURI
 - 2 CABINA POARTA
 - 3 STATIE
 - 4 HALA
 - 5 CANTAR AUTO
 - 6 DEPOZITARE AGREGATE
 - 7 REZERVOR APA
 - 8 BAZIN DECANTOR

Parcela (362222)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D _(i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	532077.325	214222.424	29.745
2	532085.992	214193.970	61.166
3	532102.706	214135.132	61.942
4	532043.365	214117.372	265.802
5	531968.332	214372.364	63.904
6	532028.691	214390.429	174.903

S(362222)=16613.11mp P=656.562m

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI STUDIATE

Nr.crt.	TEREN AFERENT CF. NR. 362222 ARAD	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
		16.613,00	100,00	16.613,00	100,00
1	Suprafata construita	0,00	0,00	9.967,80	(max. 60,00)
2	Circulatii, platforme parcare	0,00	0,00	3.322,60	20,00%
3	Zone verzi (min 5% servicii si comerț)	0,00	0,00	3.322,60	min 20,00%
	TOTAL GENERAL	6.835,00	100,00	16.613,00	100,00

Nr.crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT	maxim PROPUȘ
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.)	0,00 %	60,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.)	0,00	1,80
3	Regimul de inaltime	-	H _{max} = 12,00m

PROIECTANT ARHITECTURA: **L'Architecture**
 ARHITECTURĂ PROIECTĂRI INSTALĂȚII

Beneficiar: **VLAD GRIGORE**
 Cămin Municipal, Str. Vasile Lucaciu, Nr.1, Județ Arad
 CNP: 1670708242426

Pr. Nr.: 23/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		1:500
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		2022
DESEINAT	arh. Ela FALCĂ		A1 (984841)

Titlu Proiect: P.U.Z. și R.L.U. aferent CONSTRUIRE STATIE DE BETONARE, PLATFORMA DEPOZITARE, SECTIA BIROURI, ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, ÎMPREJUMIURE, ACCES, LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE ÎN INCINTA MAGAZINULUI MATERIALE DE CONSTRUCȚII

REGLAMENTĂRI URBANISTICE - CONCEPT PROPUȘ

Planșa nr.: U02.1