

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 35 983 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 11 358 mp

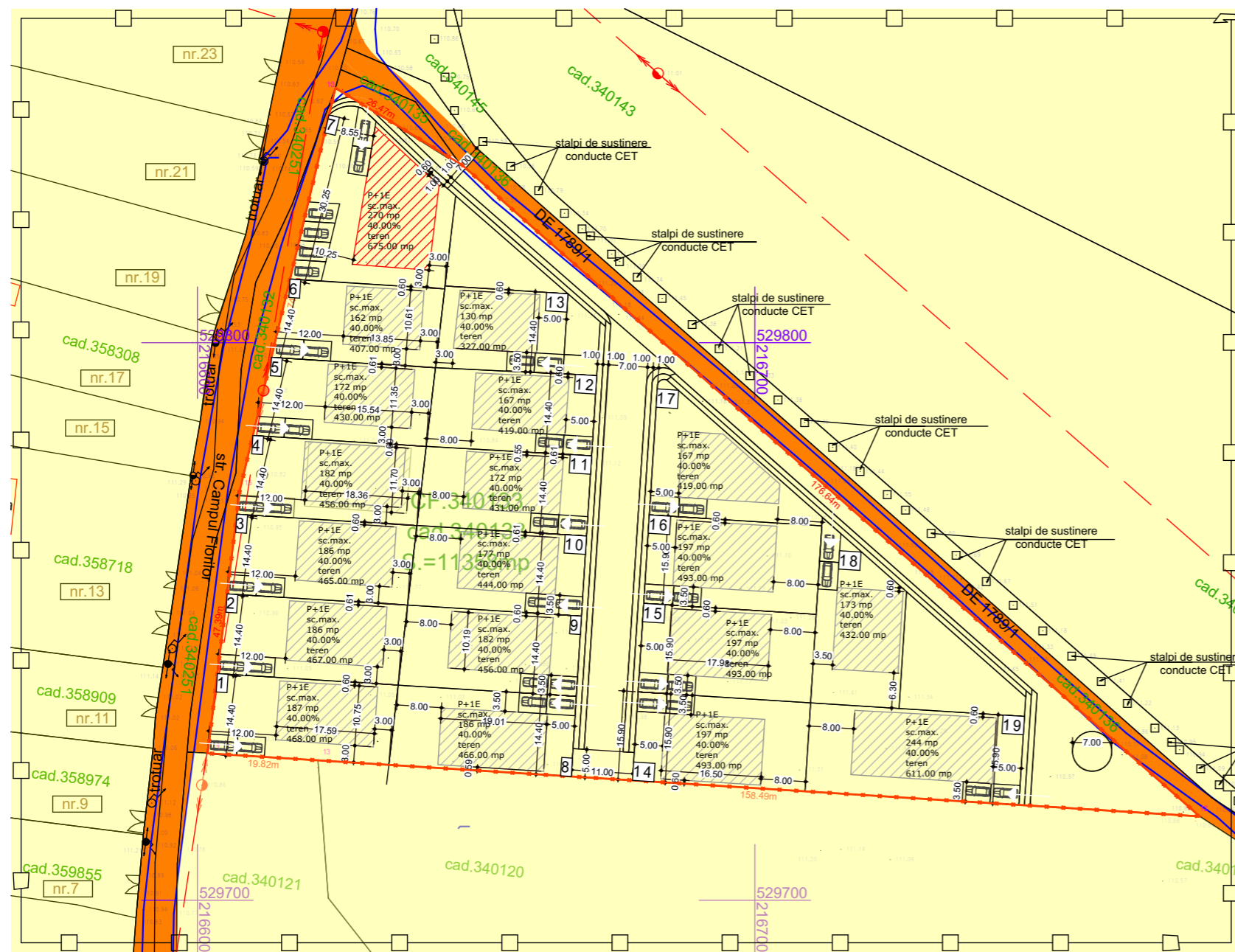
ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- 110.84 COTA DE NIVEL



LEGENDA:

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- limita proprietate
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- pod beton
- indicator
- cota nivel

Parcela (340133)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	529845.675	216624.759	26.473
11	529831.945	216647.393	176.635
12	529715.033	216779.800	158.491
13	529725.091	216621.628	19.824
14	529726.349	216601.844	47.387
15	529773.387	216607.581	74.301

S(340133)=11357.81mp P=503.111m

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- P.O.T. maxim: 40,0%
- C.U.T. maxim: 0.8
- Regim de inaltime maxim : P+1E
- H maxim pentru coama : 10.00m
- H maxim pentru cornisa : 7.00m

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Decebal, nr. 8 Arad CP 310133 Tel: 0257/210985 Fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>				ISO 9001 : 2015	
				Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU-DAN RADU ANGELA Nr. proiect: 06/2023	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA				Scara: 1:1000 Format: A3	
SEF PROIECT arh.Crainic Dorin				Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA" Faza: P.U.Z. mun.Arad, CF nr. 340133 ARAD	
PROIECTAT arh.stag.Zubcu Mihai				Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Plansa nr.: 05	
DESENAT arh.stag.Zubcu Mihai				Data: martie 2023	