



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 57.000 mp
41.500 mp NU SE RELEMENTEAZA
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. CARE SE RELEMENTEAZA - 15.500 mp
 - ACCES IN INCINTA PROPUIS
 - ZONA DE PROTECTIE DC 108 - 18,00m din ax
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - 2,50m
 - TEREN DEDICAT UNEI POSIBILE DEZVOLTARI A CAROSABILULUI DC 108 - 6,00 m
 - ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
 - ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA DRUMURI DJ 709C, DC, De
 - ZONA DRUMURI IN INCINTA SI TROTUARE
 - ZONA CANALE
 - ZONA SERVICII
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA VERDE NEAMENAJATA

- LEGENDA UTILITATI**
- Extindere retea de apa de la Cartier Westfield
 - Racord de apa in incinta
 - Extindere retea de gaze naturale dinspre Sănpaul
 - Racord gaze naturale in incinta
 - Extindere retea LEA 0,4kw dinspre DJ 709C
 - Racord electric LES
 - Canalizare menajera in incinta
 - Canalizare pluviala in incinta
 - Rezervor vidanjabil
 - Separator hidrocarburi
 - Bazin retentie
 - Gura de varsare

INDICI URBANISTICI PROPUIS in incinta reglementata:

CF 337679 Arad - 57.000mp
INCINTA RELEMENTATA 15.500 mp
 POT minim - 3% POT maxim propus - 25,00%
 CUT minim - 0,03 CUT maxim propus - 0,75
 Regim de inaltime max. P+2E
 H max: 15,00 m
 Spatiu verde minim: 15%

Parcela (CAD.337679)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi leturi
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
0	1	2	3
1	533675.388	211607.237	78,993
2	533638.253	211677,017	153,609
3	533674.247	211816,856	115,371
4	533529.277	211922,902	85,460
5	533495.302	212001,318	71,056
6	533498.404	212072,305	77,418
7	533426.564	212043,450	80,917
8	533351.395	212013,496	653,259
9	533619.776	211529,691	79,751
10	533694.763	211556,543	64,046

S.CAD.337679 = 56999,73mp P=1349,880m

- Legenda**
- Limita de proprietate
 - Canal
 - Podet
 - * 107.11 Cota teren

PROIECTANT GENERAL: ARC ARCCZONE STUDIO SRL Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		PR. NR.: 27/2023	BENEFICIAR: SCROB COSMIN RAZVAN
DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE ZONA SERVICII, RESTAURANT, SALA EVENIMENTE* CF 337679 Arad		PR. NR.: 27/2023	DENUMIRE PLANSA: CONCEPT PROPUIS
Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE		1/1.000	Plansa nr.: 02A
Sef proiect: arh. Cuznetov Monica	Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica	mai/2023	