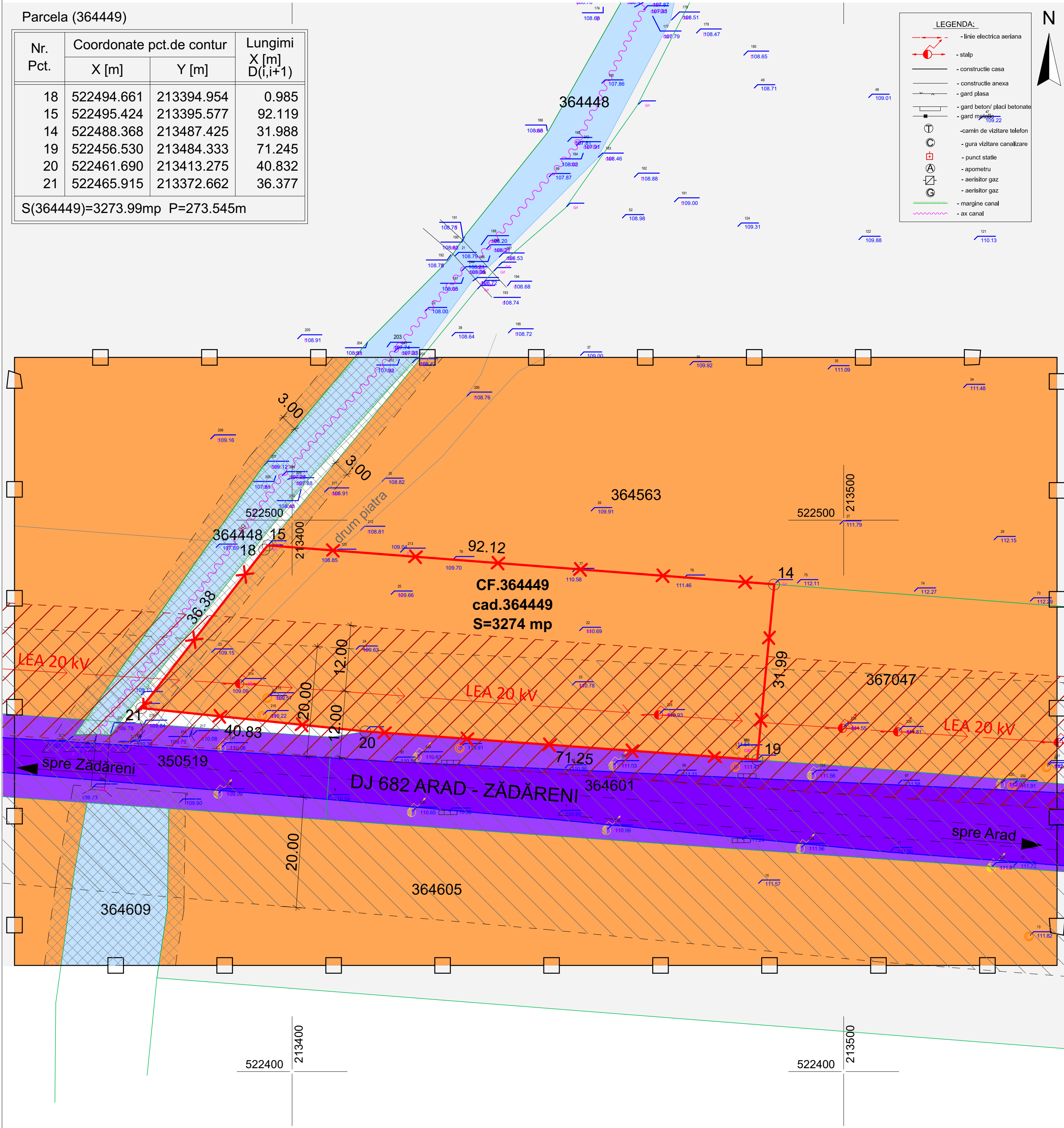




ETAPA I Studiu de oportunitate							
P.U.Z. ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU - ZONĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE							
Amplasament: Intravilan, Loc. Arad, UAT Arad, Jud. Arad, C.F. nr. 364449 Arad							
DATE REFERITOARE LA TEREN							
Nr. crt.	PROPRIETAR	Cf. nr.	Suprafață (m²)	Parcelă	Categorie de folosință	Intravilan	Observații
1	RIG HOME S.R.L.	364449 Arad	3 274,00	-	pășune	da	Teren neîmprejmuit
BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ							
ZONE FUNCȚIONALE				COD	EXISTENT		
					mp	%	
Zona studiată				-	20 843,30	100,00	
Teren agricol în intravilan - pășune				ZF 03	16 531,95	79,32	
Teren aflat permanent sub ape - canal de desecare				ZF 01	1 298,46	6,23	
Zonă pentru Industrie, Producție nepoluantă, Depozitare, Platforme logistice				ZF 12	-	-	
Căi de comunicație și transport				ZF 06	3 012,89	14,45	
INDICATORI URBANISTICI AI INCINTEI CU PROPUNERI							
		EXISTENT		REGLEMENTĂRI cf. PUZ HCLM 59/29.03.2005			
P.O.T.		0,00%		35%			
C.U.T.		0,00		1,05			
Regim maxim de înălțime		-		P - P+3E			
DISFUNCȚIONALITĂȚI							
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI			PRIORITĂȚI			
Obiective de utilitate publică	- Acces neamenajat la teren din drumul județean DJ 682, care generează restricții de intervenție în zona de protecție de 20 m			- Modernizarea accesului și a circulațiilor aferente prin stabilirea unei soluții de acces din DJ 682			
	- Prezența unui drum de piatră/macadam pe teren, impropriu folosit și racordat la DJ 682			- Eliminarea drumului de piatră prin stabilirea reglementărilor urbanistice			
	-LEA 20 kv, care traversează terenul longitudinal generează restricții de intervenție în zona de siguranță și de protecție, culoar 24 m			- Îngroparea LEA, prin transformarea acestuia în LES, pentru extinderea suprafeței de intervenție asupra terenului			
LEGENDĂ							
Limite teritoriale:							
Limită zonă studiată Limită de proprietate incintă cu reglementări Limită de proprietate parcele învecinate							
Zonificare funcțională:							
Zonificare - Situația existentă:							
Teren agricol - pășune intravilan - existent Canal de desecare - existent Căi de comunicație rutieră - existente							
Căi de comunicație:							
Circulații rutiere:							
Drumul județean DJ 682 Arad - Zădăreni							
SEMNAȚURI & ȘTAMPILE:							

ISO: 9001

ISO 9001 CERTIFICAT

ISO 14001

ISO 14001 CERTIFICAT

PROARHITECTURA AND PARTNERS

PROARHITECTURA

ARCHITECTURA URBANISM

SC PRO ARHITECTURA SRL

CIF: 17754300 | Sediul: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Ioan Alexandru 15

Punct de lucru: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Corneliu Coposu 24C, etaj 6, S1-2

Proiectant general (PG):

Proiectant de specialitate Urbanism & Arhitectură (PS):

Specificăție

COORDONATOR Urbanism

COORDONATOR Arhitectură

PROIECTAT

PROIECTAT

DESENAT

NUME

arh. DS Gheorghe SECULICI

arh. DS Ela FALCĂ

arh. DS Ela FALCĂ

arh. dipl. Noemi KINDA

arh. dipl. Noemi KINDA

SEMNAȚURĂ

Iulie 2026

Scara 1:500

Dimensiune A2

Beneficiar:

RIG HOME S.R.L.

Date de identificare:

Sediul social în Sat Sânlăni, Comuna Livada, Nr. 720, Județul Arad

Reg. Com.: J2/993/21.05.2021

CIF: 44317478

Titlu proiect:

ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU - ZONĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Amplasament:

Mun. Arad, intravilan, Jud. Arad, identificat prin C.F. 364449 Arad

Denumire planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Contract nr. 26005/2026

Proiect PG nr. 647/2026

Proiect PS nr. 647/2026

Faza: Etapa I Studiu de oportunitate

Planșa nr. U01

Ed. 00

Rev. 00