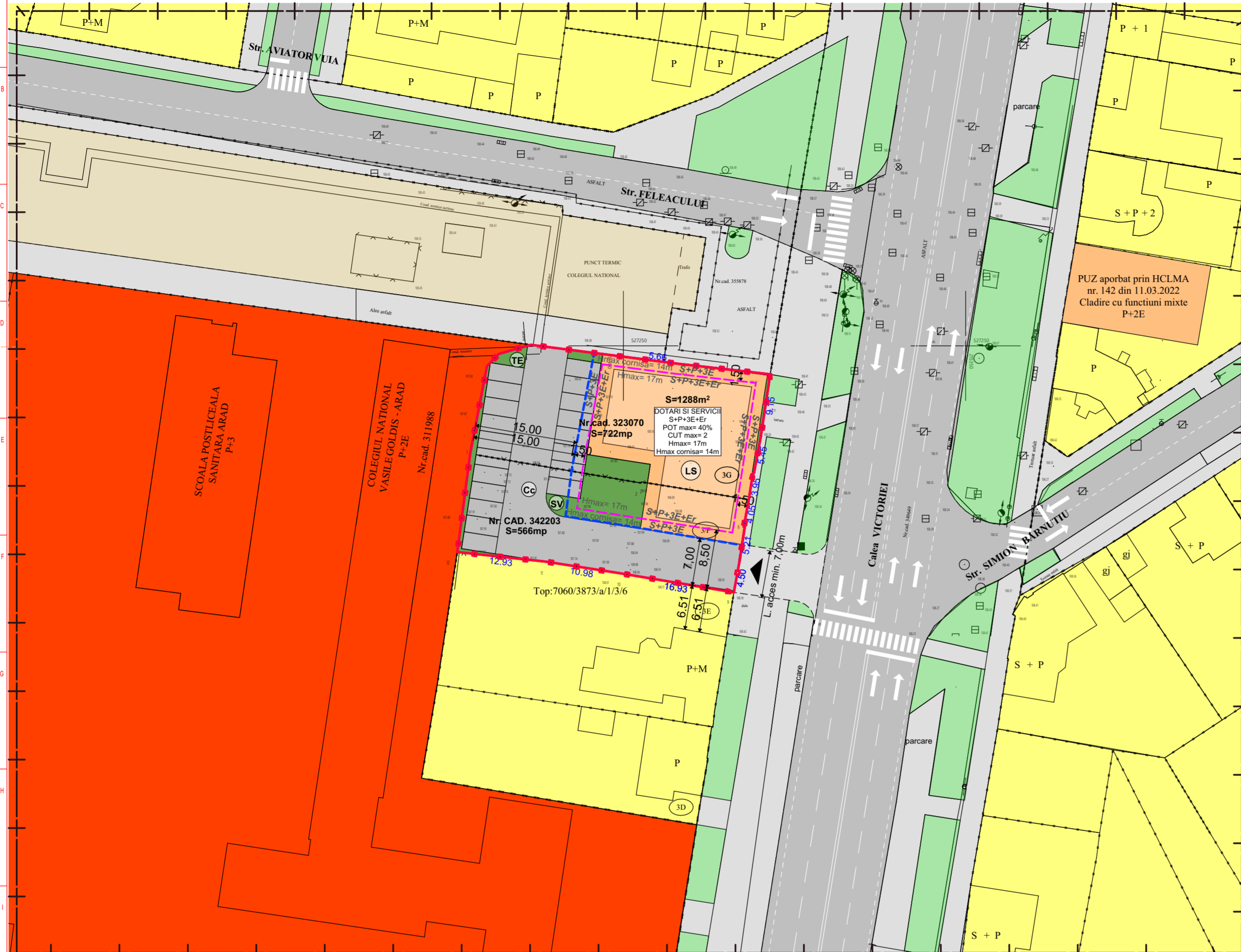


PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:5 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA ZONA STUDIATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA:

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- DRUM - CAI DE COMUNICATII RUTIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT

- ZONE TEHNICO EDILITARA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE

ACCES

- Stalp beton iluminat
- Stalp lemn telefon
- Stalp beton joasa tensiune
- Hidrant
- Cheie apa
- Indicator circulatie
- Gaz
- Canal
- Fantana
- Robinet

MOBILARE PROPUSA

- CONSTRUCTII LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII (carosabil si pietonal)
- PARCAJE
- ZONA DE IMPLANTARE
- ZONA DE IMPLANTARE ETAJ RETRAS

SIMBOLURI

- S=1288m² SUPRAFATA PARCELA
- ACCES

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROBUS mp	%
Arie totală zona studiată	24 630,00	100,00%	24 630,00	100,00%
ZONĂ REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN	7149,00	29,02%	5861,00	23,80%
ZONĂ SPAȚIU VERDE	1920,00	7,79%	1920,00	7,79%
ZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ	1643,00	6,67%	1643,00	6,67%
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE	6866,00	27,88%	6866,00	27,88%
ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	6829,00	27,73%	6829,00	27,73%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE	223,00	0,91%	1511,00	6,13%

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROBUS mp	%
Arie totală incintă reglementată	1288,00	100,00%	1288,00	100,00%
Teren intravilan	1288,00	100,00%	1288,00	100,00%
LS - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00	0,00%	515,20	40,00%
SV - SUBZONĂ SPAȚIU VERDE	0,00	0,00%	322,00	25,00%
TE - SUBZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ	0,00	0,00%	20,20	1,57%
Cc - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	430,60	33,43%

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:

- LS - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SV - SUBZONĂ SPAȚIU VERDE
- TE - SUBZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ
- Cc - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE

INDICI URBANISTI PROPUȘI

- P.O.T. MAXIM = 40%
- C.U.T. MAXIM = 2
- H. MAX. = 17,00m
- H. MAX. CORNISA = 14m
- S+P+3E+Er
- Spațiu verde min. 25%

Contur Nr. CAD. 342203 :					Contur Nr. cad. 323070 :				
Nr. Pct.	Coordonata X	Coordonata Y	Distanța	Directie	Nr. Pct.	Coordonata X	Coordonata Y	Distanța	Directie
1	527234.2310	215277.6183	25.291	110.8101	1	527247.0410	215280.0790	2.487	48.9321
2	527229.9570	215302.5460	0.164	111.3454	2	527248.8290	215281.8080	4.949	82.5947
3	527230.1180	215302.5750	6.682	110.1221	3	527250.1530	215286.4730	15.784	108.1248
4	527229.0600	215309.1730	9.270	110.5272	4	527248.1440	215302.1290	5.657	108.2377
5	527227.5340	215318.3170	4.054	211.4810	5	527247.4140	215307.7390	13.795	107.2606
6	527223.5455	215317.5898	0.150	100.0000	6	527245.8441	215321.4444	4.697	209.5062
7	527223.5455	215317.7398	5.205	209.7802	7	527241.1998	215320.7457	4.457	209.5144
8	527218.4017	215316.9433	4.500	211.4743	8	527236.7920	215320.0820	5.446	211.7572
9	527213.9745	215316.1366	16.930	310.6012	9	527231.4390	215319.0820	0.147	300.0000
10	527216.7807	215299.4409	10.977	309.8664	10	527231.4390	215318.9350	3.954	209.9922
11	527218.4752	215288.5950	12.930	306.8757	11	527227.5340	215318.3170	9.270	310.5272
12	527219.8690	215275.7400	0.000	0.0000	12	527229.0600	215309.1730	6.682	310.1221
1	527234.2310	215277.6183			13	527230.1180	215302.5750	0.164	211.3454
					14	527229.9570	215302.5460	22.825	310.8100
					15	527233.8142	215280.0490	2.466	310.8112
					16	527234.2310	215277.6183	0.083	8.2605
					17	527234.3130	215277.6290	5.429	12.1043
					18	527239.6440	215278.6550	7.533	12.1075
					1	527247.0410	215280.0790		

Suprafata = 0.0566 Ha. - 566.4915 Mp.

Suprafata = 722.2342 Mp. - 0.0722 Ha.

Nr. C.F. parcela	Proprietar	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
323070	CUCUIU DOINA	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	722	Intrav. imprejmuit cu gard plasa,zid
342203	CUCUIU SILVIU-ALEXANDRU	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	566	Intrav. imprejmuit cu gard plasa,zid
			S total = 1288	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				CUCUIU SILVIU-ALEXANDRU
Amplasament:				Mun. Arad Jud. Arad, Nr. C.F. 323070, Nr. Cad. 323070 Nr. C.F. 342203, Nr. Cad. 342203
Proiectat	arh. Feier Raul	Semnatura	Scara: 1:5000, 1:500	Denumire proiect: "PUZ SI RLU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. DOTARI, SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"
Desenat	arh. Feier Raul	Semnatura	Data: MARTIE 2024	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa:				POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
				Plansa nr. U06