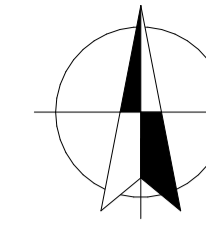


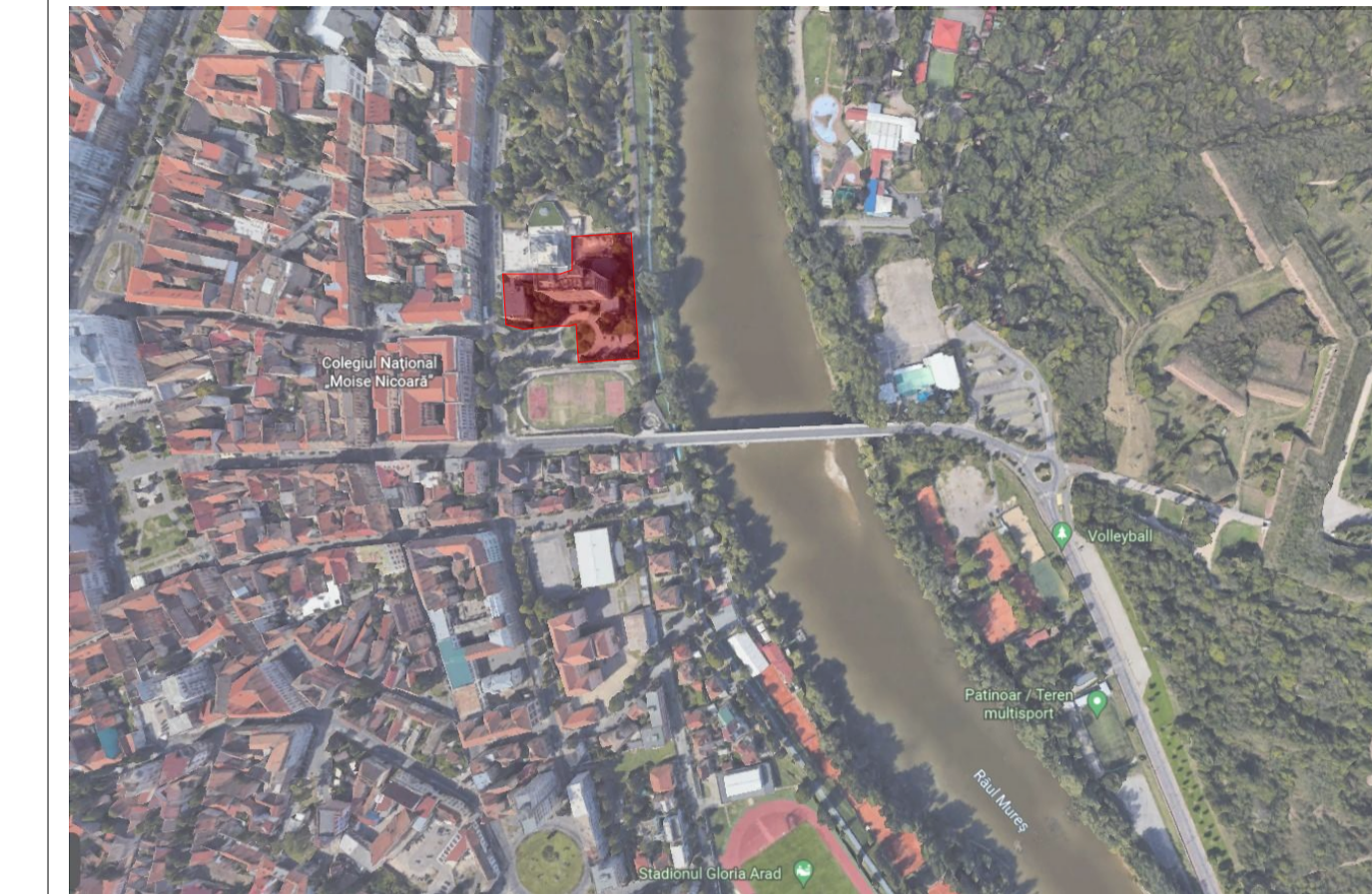
# PUZ și RLU aferent Extindere Ansamblu Central Funcțiuni Mixte b-dul Dragalina Arad



Amplasament:

Jud. Arad, mun. Arad, B-dul General Dragalina, nr. 27, identificat prin CF nr. 363005

Încadrare în localitate



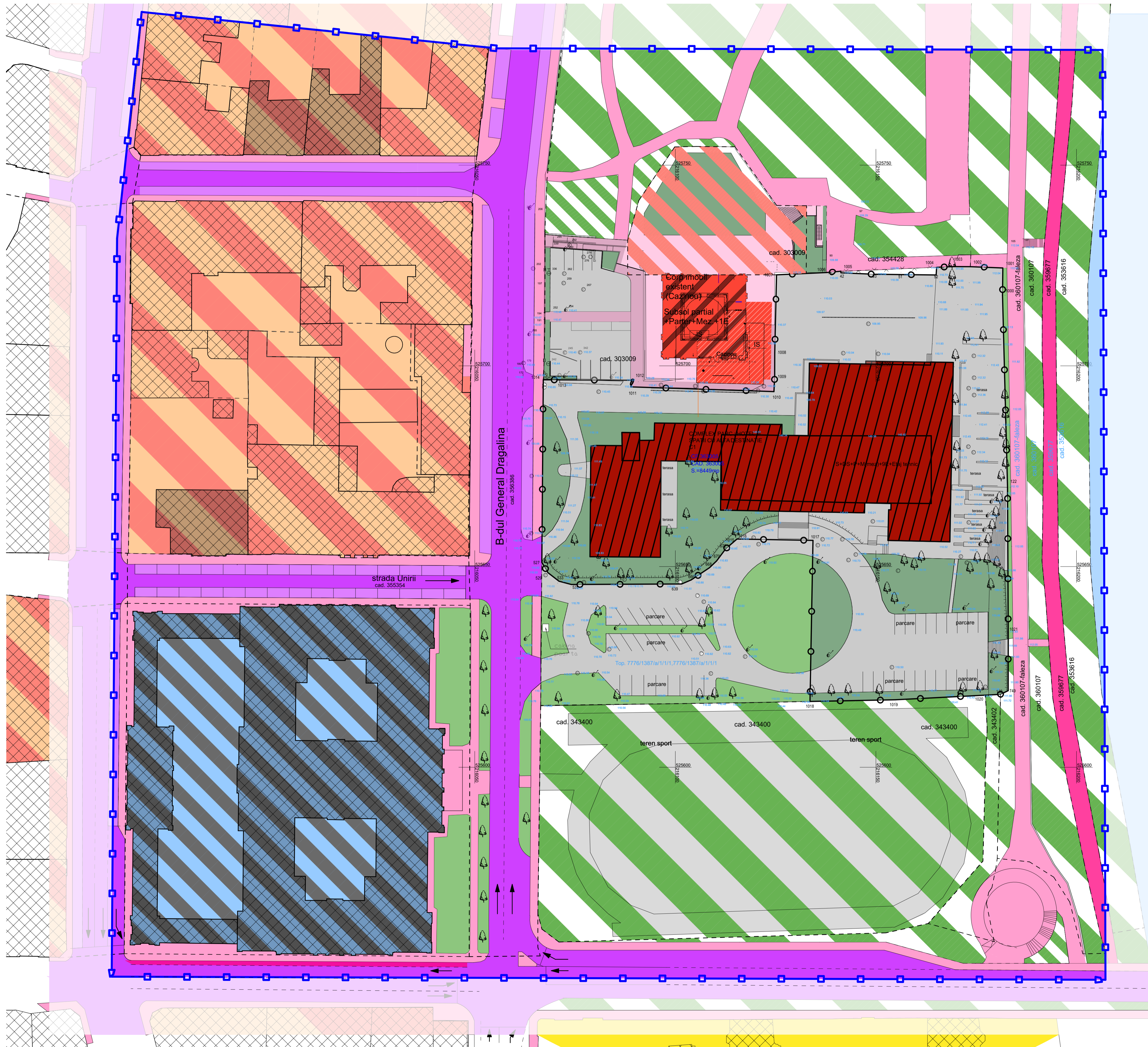
Legendă

- LIMITA INCINTĂ STUDIATĂ
- LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE A CLĂDIRILOR HOTEL PARC, EXTINDERE PROPUȘĂ
- LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII AUTO, CAROSABIL VATEGORIA III
- PARCARE AUTO DOMENIUL PUBLIC
- CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PUBLIC
- CIRCULAȚII PIETONALE
- DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCĂRI, ALEI PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- TERASE ȘI CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- ZONIFICARE - situația existentă**
- INSTIȚUȚII ȘI SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
- SPAȚII PLANTATE, PARC, AGREMENT ȘI SPORT
- TEREN DE SPORT AMENAJAT
- CONSTRUCȚII CU VALOARE AMBIENTALĂ, CARE POATE FI MODIFICATE PENTRU AMELIORARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE DOMENIUL PRIVAT
- CIRCULAȚII AUTO, PLATFORME ȘI CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT

## BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT C.F. 363005	EXISTENT	
		mp	%
1	Suprafața construită	8.449,00	100,00
2	Suprafața construită desfasurată	13.533,00	-
3	Căi de comunicații, alei pietonale de incintă, platforme parcare, zonă tehnico-edilitară amenajate la sol	4.014,00	47,50
4	Spații verzi amenajate	1.908,00	22,60
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.449,00</b>	<b>100,00</b>

Indici urbanistici existenți:  
- P.O.T. existent= 29,90 %  
- C.U.T. existent=1,60



Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa în altă formă decât cea prezentată în acest document este interzisă. Pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z., prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z. Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

<b>PRO.ARHITECTURA</b> ARHITECTURĂ, URBANISM, RESTAURARE, CONSULTANȚĂ		Beneficiar <b>S.C. PARC S.A.</b>		Proiect nr 551/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	Titlu proiect: <b>EXTINDERE ANSAMBLU CENTRAL FUNCȚIUNI MIXTE B-DUL DRAGALINA</b>	
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULCI	Scara: 1:500	Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT DESENAT	arh. stag. Roxana-Adina MANOLE	Data: decembrie 2022	Planșă nr U-01	
		Amplasament: JUD. ARAD, Arad, B-dul General Dragalina, nr. 27, CF 363005	SITUAȚIA EXISTENTĂ	