



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 5800 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 803 mp

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA EDIFICABILA POT:50.00% | CUT:3.0| S/D+P+3E+Er
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- PARCARI AFERENTE (Dale inierbate)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

- P.O.T. maxim: 50.00%
- C.U.T. maxim: 3,0
- H max.: 19,00 m
- Spatiu verde: min. 25%
- Regim de inaltime: S/D+P+3E+Er

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	2835	48,88	2835	48,88
Cai de comunicatie si transport rutier	2510	43,28	2309	39,81
Spatii verzi	455	7,84	656	11,31
TOTAL:	5 800	100,0	5 800	100,0

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuinte colective	803	100,0	400	49,81
Cai de comunicatie	-	-	202	25,16
Spatii verzi	-	-	201	25,03
TOTAL:	803	100,0	803	100,00

Numar unitati locale:
C1 - 18 unitati

Parcela (ZONA_STUDIATA)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	528087.451	214781.717	3.536
2	528090.362	214779.710	0.479
3	528090.841	214779.718	8.473
4	528099.097	214781.623	8.807
5	528107.581	214783.986	2.783
6	528109.594	214785.908	25.774
7	528100.957	214810.192	22.792
8	528078.718	214805.201	6.239
9	528072.611	214803.926	24.701
10	528078.460	214779.928	9.167

S(ZONA_STUDIATA)=803.47mp P=112.751m

- Legendă
- limită zonă studiată
 - limită proprietate / imobile OCPI
 - construcții
 - drum
 - ax drum
 - nr. cadastral
 - cotă
 - rețea canalizare
 - rețea gaze naturale
 - rețea apă
 - rețea energie electrică
 - zonă verde
 - lampadar
 - gager

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
ZUBCU proiectare & consultanta <small>ULTRARCH LTD S.R.L. str.Crisan, nr. 9 Sighisoara, Jud.Mures tel: +4 0749 322 701 mihazubcu@gmail.com www.zubcu.ro</small>				Beneficiar: SABAU VIRGIL ; SABAU EMIL - VASILE	Nr. proiect: 05/2026
				Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU 'Construire locuinte colective'	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:500	Format: A3	Jud.Arad, Mun.Arad, Str.Obedenaru, nr.7, CF 341070 Arad si CF 304071 Arad
SEF PROIECT	arh. Zubcu Mihai		Data: iunie 2026		Titlu plansa: Conceptul Propus
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai				
DESEANAT	arh. Zubcu Mihai				