

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18

4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

POSSIBILITATE CONTINUARE PROSPECT STRADAL 9,00 m
PROPOS PRIN PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE
APROBAT HCLM 180/ 2024

C.F. nr. 365864 si 365865 (Fekete)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
1	529071.163 217103.498	50.494
2	529094.079 217058.503	29.895
3	529121.844 217069.585	3.718
4	529120.072 217072.853	46.780
5	529098.908 217114.572	29.873

S(1)=1500.32mp P=160.761m

C.F. nr. 365901 si 365902 (Criste)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
6	529021.683 217137.994	14.930
7	529007.816 217132.460	50.489
8	529029.568 217086.897	14.930
9	529043.434 217092.431	50.489

S(2)=752.17mp P=130.838m

C.F. nr. 365898 si 365899 (Briciu)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
10	528993.953 217126.927	50.490
11	529015.724 217081.371	14.906
8	529029.568 217086.897	50.489
7	529007.816 217132.460	14.926

S(3)=751.49mp P=130.812m

C.F. nr. 365850 si 365851 (Ardelean)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
10	528993.953 217126.927	14.917
12	528980.099 217121.398	50.419
13	529001.821 217075.898	14.941
11	529015.724 217081.371	50.491

S(4)=751.49mp P=130.768m

C.F. nr. 366080 si 366081 (Retezar)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
14	528987.736 217070.351	50.637
15	529010.734 217025.238	29.913
16	528982.953 217014.149	50.597
17	528959.972 217059.228	29.909

S(5)=1507.75mp P=161m

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPU SA SPRE REGLEMENTARE S = 5.264 mp
conf. Extrase CF 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 33.555 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI, DE INTERES LOCAL
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSONELOR FIZICE SI JURIDICE, DE INTERES LOCAL
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSONELOR FIZICE PROPU SA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
IN VEDEREA ASIGURARII PROSPECTULUI GENERAL STR. MASLINULUI (latime cca. 10 m):
 - EXTRAS CF 366081 ARAD, S = 153 mp
 - EXTRAS CF 365851 ARAD, S = 73 mp
 - EXTRAS CF 365899 ARAD, S = 73 mp
 - EXTRAS CF 365902 ARAD, S = 74 mp
 - EXTRAS CF 365865 ARAD, S = 150 mp
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSONELOR FIZICE RECOMANDAT SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC,
IN VEDEREA ASIGURARII PROSPECTULUI GENERAL STR. MASLINULUI (latime cca. 10 m)
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSONELOR FIZICE SI JURIDICE - REGIM JURIDIC PRIVAT,
DAR DESCHIS ACCESIBILITATII PUBLICE CE ASIGURA CONEXIUNI (latime cca. 9 m) CONF. PREVEDERI
PUZ "LOCUINTE INDIVIDUALE" APROBAT HCLM ARAD NR. 180 DIN 2024

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

ARDELEAN CATALIN-IOAN SI ARDELEAN
ALEXANDRA-IULIANA, FEKETE ISTIVAN SI
FEKETE RAMONA-VIORELA, BRICIU DAN SI
BRICIU ILEANA, CRISTEA OCTAVIAN,
RETEZAR VALENTIN, RETEZAR ECATERINA
SI RETEZAR GABRIEL-TIBERIU

Pr. nr.
172/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	ZONA REZIDENTIALA SI FUNCT. COMPLEMENTARE	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		1:1.000	Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18 Extrase CF nr. 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	Plansa nr. 04 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		feb. 2025		