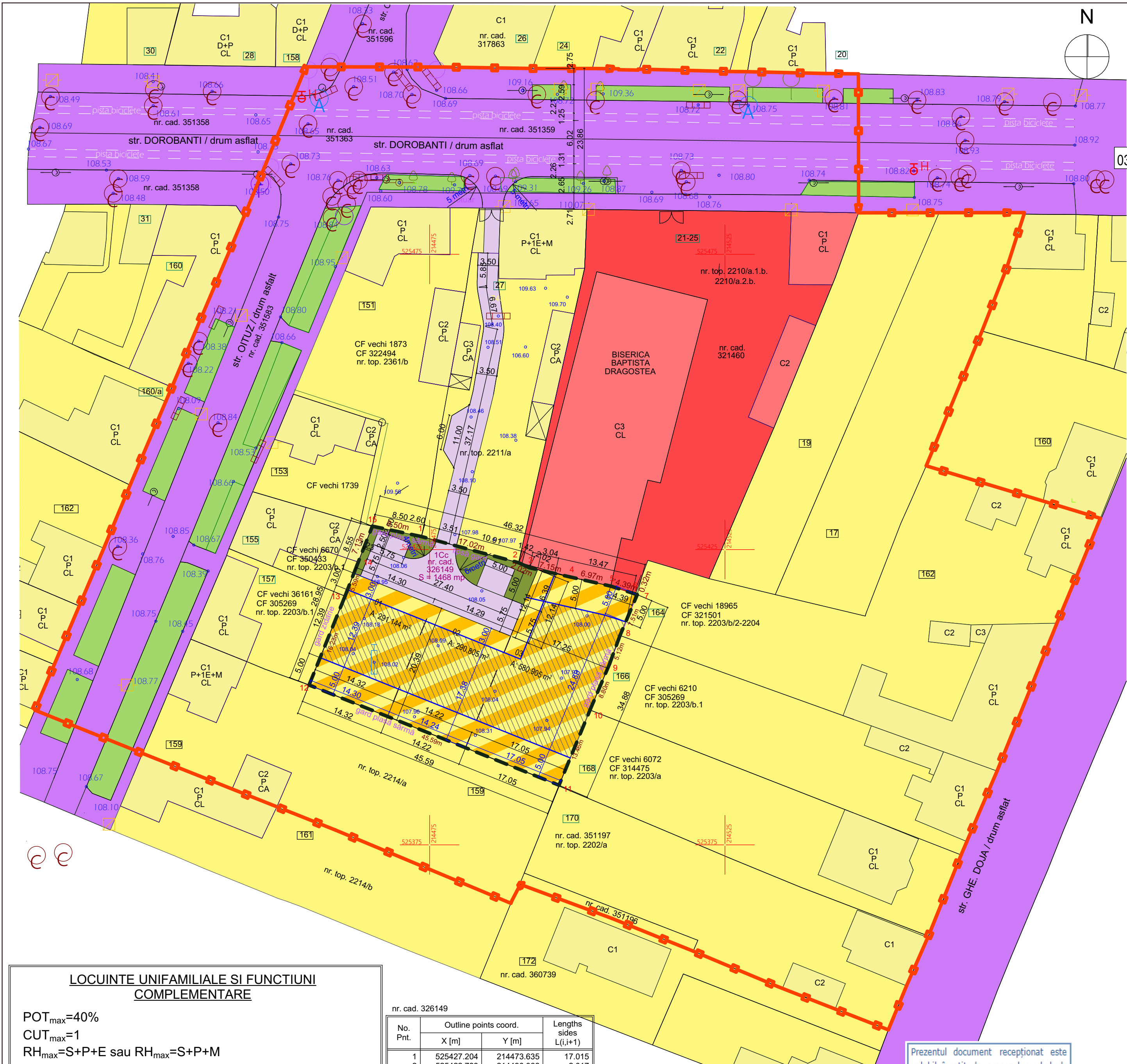




LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

POT_{max}=40%

CUT_{max}=1

RH_{max}=S+P+E sau RH_{max}=S+P+M

H_{max}=+11.00 m ; H_{max} cornisa=+9.50 m

Spatii verzi in incinta=35% *

Bilant parcare: minimum 1 loc de parcare /parcela** si minimum 2 in zona de acces(pentru vizitatori).

*Se va respecta HCL 572/26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

*Se va respecta Art. 16 din REGULAMENTUL PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE, PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE PE RAZA MUNICIPIULUI ARAD, aprobat prin HCML 187/28.03.2024

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525427.204	214473.635	17.015
2	525422.783	21490.066	2.017
3	525421.926	214491.892	7.151
4	525420.350	21498.867	6.973
5	525418.813	214505.669	4.395
6	525417.469	214509.859	0.318
7	525417.372	214510.156	7.512
8	525410.452	214507.233	5.120
9	525405.643	214505.475	8.798
10	525397.545	214502.037	13.457
11	525385.100	214496.918	45.591
12	525402.068	214454.602	16.232
13	525417.116	214460.688	5.591
14	525422.330	214462.707	7.126
15	525428.962	214465.314	8.505

A(1)=1467.66mp P=155.801m

LEGENDĂ

delimitarea construcțiilor

limită de proprietate

gard zidărie

gard plasă sârmă

cotă nivel

capac vizitare canal

capac vizitare apă

capac vizitare telefonie

stâlp L.E.A.

stâlp lemn

robinet

rigolă

gaz

pom

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1041../data ..19.05.2025...

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD

nr. 48844/22.04.2025

(Nr. de înregistrare/data)

Recepționat

Palade Daniela-Monica

Semnat digital
Daniela-Monica
Data: 2025.05.19
12:30:14 +03'00'

P. U. Z.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

MUN. ARAD, STR. DOROBANTILOR, C.F. 326149

03 REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONA STUDIATA		EXISTENT		PROPUERE	
		mp	%	mp	%
1	LOCUINTE	12781.43	65.84	12253.28	63.12
2	SPATIU DE CULT	2417.29	12.45	2417.29	12.45
3	CAI DE COMUNICATIE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	2111.5	10.88	2559.04	13.18
		1275.33	6.57	1275.33	6.57
4	SPATIU VERDE	827.85	4.26	908.46	4.68
TOTAL		19413.4	100%	19413.4	100

AMPLASAMENT STUDIAT		EXISTENT		PROPUERE	
		mp	%	mp	%
1	LOCUINTE	1468	100%	1163.12	79.23
2	CAI DE COMUNICATIE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0	0	39.41	2.68
		0	0	184.86	12.60
3	SPATIU VERDE	0	0	80.61	5.49
TOTAL		1468	100%	1468	100

LEGENDA

LIMITE

ZONA STUDIATA

INCINTA PUZ 1468 mp

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

ZONĂ DESTINATA LACASELOR DE CULT

CĂI DE COMUNICAȚII

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ACCES/ CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI DE INCINTA AFERENTE

INCINTA P.U.Z.

ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUȘA

ZONA CONSTRUIBILA

RETRAGERI MINIME FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE

23.14 DISTANTE FATADE LIMITA DE PROPRIETATE SAU ALINIAMENT

23.14 COTA CARE MASOARA TERENUL SI FUNCTIUNILE DE PE TEREN

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

POT=40%

CUT=1

MK ARCHITECTURE

arhitectura • urbanism • design interior • restaurare

CUI 41770287 • J2/1738/15.10.2019

office@mkarchitecture.ro • 004 (0) 740 643 031

Beneficiar

Popescu Lucian-Romeo, Botez Mihai-Romul-Gheorghe, Pop Moldovan Adina-Ligia

Titlu proiect

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament

jud. ARAD, Mun. ARAD, str.Dorobantilor, CF nr.326149

Titlu planșă

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr.proiect

5/2024

Faza

P.U.Z.

Nr.planșă

03/10

Scara:

1:500

Data:

30/06/2025

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

ȘEF PROIECT

arh. Maria Koller

PROIECTAT

arh. Maria Koller

DESENAT

arh. Simona Tamas