



Parcela (CF366313)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
383	523762.607	215176.976	14.299
390	523759.630	215162.990	2.274
389	523759.358	215160.732	11.782
388	523747.892	215163.443	34.455
387	523714.398	215171.522	18.723
386	523696.259	215176.162	3.305
398	523693.057	215176.981	25.598
397	523668.688	215184.817	5.382
396	523670.358	215189.933	1.168
395	523671.504	215189.707	9.277
394	523673.962	215198.652	0.213
393	523674.169	215198.602	19.254
392	523692.889	215194.100	4.985
391	523697.713	215192.845	2.656
385	523700.295	215192.222	19.465
384	523719.217	215187.655	44.685
S (CF366313)=1514.42mp P=217.520m			

Indicatori urbanistici

POTmax=40%

CUTmax=1.2

min.2loc de parcare in incinta unul in garaj

unul in fata garajului

spatii verzi min.35%

P. U. D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA SI REALIZARE ACCES AUTO LA COTA STRAZII POSADA”, municipiul **ARAD**, str. Posada nr. 65

04

PLAN MOBILARE URBANA

LEGENDA

LIMITE

ZONA STUDIATA 7675mp

INCINTA PUD 1514mp

SPATII VERZI

SPATIU VERDE PRIVAT

SPATIU VERDE PUBLIC

CONSTRUCTII

CONSTRUCTII DE LOCUINTE EXISTENTE SI PROPUSE

ANEXE SI CONSTRUCTII PARTER

ANEXA PROPUSA A SE REALIZA IN VIITOR, POZITIONATA ORIENTATIV

CĂI DE COMUNICAȚII

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI ACCESE CAROSABILE

TROTUARE SI ALEI DE INCINTA PIETONALE

REGLEMENTARI

CULOAR REZERVAT TRECERII AMBULANTEI/ AUTOSPECIALEI IN CAZ DE URGENTA latime min.3,5m, adancime 36m

RETRAGERE MINIMA FATADE LIMITA DE PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL

INCINTA CU PROPUNERI :			EXISTENT			PROPUS				
			mp	%		mp	%			
1		Locuinta P+M existenta	50	3.3	3.3	50	3.3	30.12		
2		Locuinta S+P+1E cu garaj	0	0		333.60	22.03			
3		Anexa (corp piscina)	0	0		72.50	4.80			
4	Alee carosabila, platforme		397.95	26.29		56.90	3.75			
5	Aleii pietonale		21.65	1.43		132	8.73			
6	Zone verzi		1044.4	68.98		869	57.40			
TOTAL			1514	100		1514	100			

MK ARCHITECTURE

arhitectura • urbanism • design interior • restaurare

CUI 41770287 • J2/1738/15.10.2019

office@mkarchitecture.ro • 004 (0) 740 643 031

Beneficiar

IOVA DORIN SI IOVA ANCA PATRICIA

Nr.proiect

2/2024

Titlu proiect

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA SI REALIZARE ACCES AUTO LA COTA STRAZII POSADA

Faza

P.U.D.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	arh. A.Nagy-Vizitiu	
PROIECTAT	arh. Maria Koller	
DESENAT	arh. Maria Koller	

Scara:

1:500, 1:2.33, 1:1

Data:

ian.2024

Amplasament

mun. Arad, str. Posada nr. 65

Titlu planșă

MOBILARE URBANA

Nr.planșă

04/8