



P.U.Z.

Județul Arad

ÎNTOCMIRE PUZ și RLU-CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

Mun. Arad, cartier Micalaca, zona III, extras CF nr.348354 Arad

CONCEPTUL PROPUȘ

LIMITE
LIMITA DE PROPRIETATE (CONFORM CF) A TERENURILOR CARE FAC OBIECTUL P.U.Z (9 288 mp)

ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA ANTERIOR

- PARCELE ZONA DOTARI SERVICII EXISTENTA
- PARCELE ZONA DE LOCUIT COLECTIVĂ
- ZONA VERDE REGLEMENTATA
- RĂUL MUREȘ

SIMBOLURI

- NUMAR CADASTRAL PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- 12 PROFILE STRADALE

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE/REGLEMENTATE

- STRĂZI EXISTENTE
- CAROSABIL AUTO/ CIRCULATIE PIETONALA REGLEMENTATE

ZONIFICARE PROPUȘA

- Lc- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
- Ve- SUBZONA SPATIU VERDE PROPUȘA/PARCELA UTILITATI COMUNE
- CAROSABIL AUTO/ CIRCULATIE PIETONALA PROPUȘA
- ZONE VERZI DE ALINIAMENT PROPUȘA
- ACCESSE AUTO PARCELA

INDICI TEHNICI PROPUȘI:
Locuințe colective și servicii

P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	POT minim 15%	POT maxim 50%
50,00 %	3,50	CUT minim 1	CUT maxim 3,5



BILANȚ TERITORIAL NR. CF. 348354 ARAD

Zona	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata [mp]	Procent	Suprafata [mp]	Procent
Teren arabil intravilan	9 288,00	100,00%	0,00	0,00%
1.Locuințe colective și servicii	0,00	0,00%	4 644,00	50%
2.Zonă verde și parcare	0,00	0,00%	4 644,00	50%
Total suprafață teren PUZ	9 288,00	100,00%	9 288,00	100,00%

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
		Mun. Carei, str.Oborului, nr.13, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4862033		Beneficiar: S.C. GEMI CENTER S.R.L. Proiect nr.: 229 / 2023
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1:1000	Titlu proiect: ÎNTOCMIRE PUZ și RLU-CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII Mun. Arad, cartier Micalaca, zona III, extras CF nr.348354 Arad Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: DEC.2023	Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUȘ Plansa nr.: U03
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listarii: 15.03.2024	

L x H= 420x 420; S= 0,176 mp