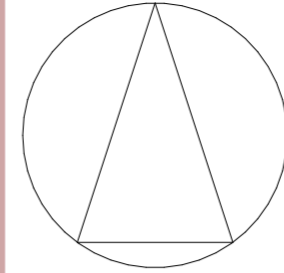


N

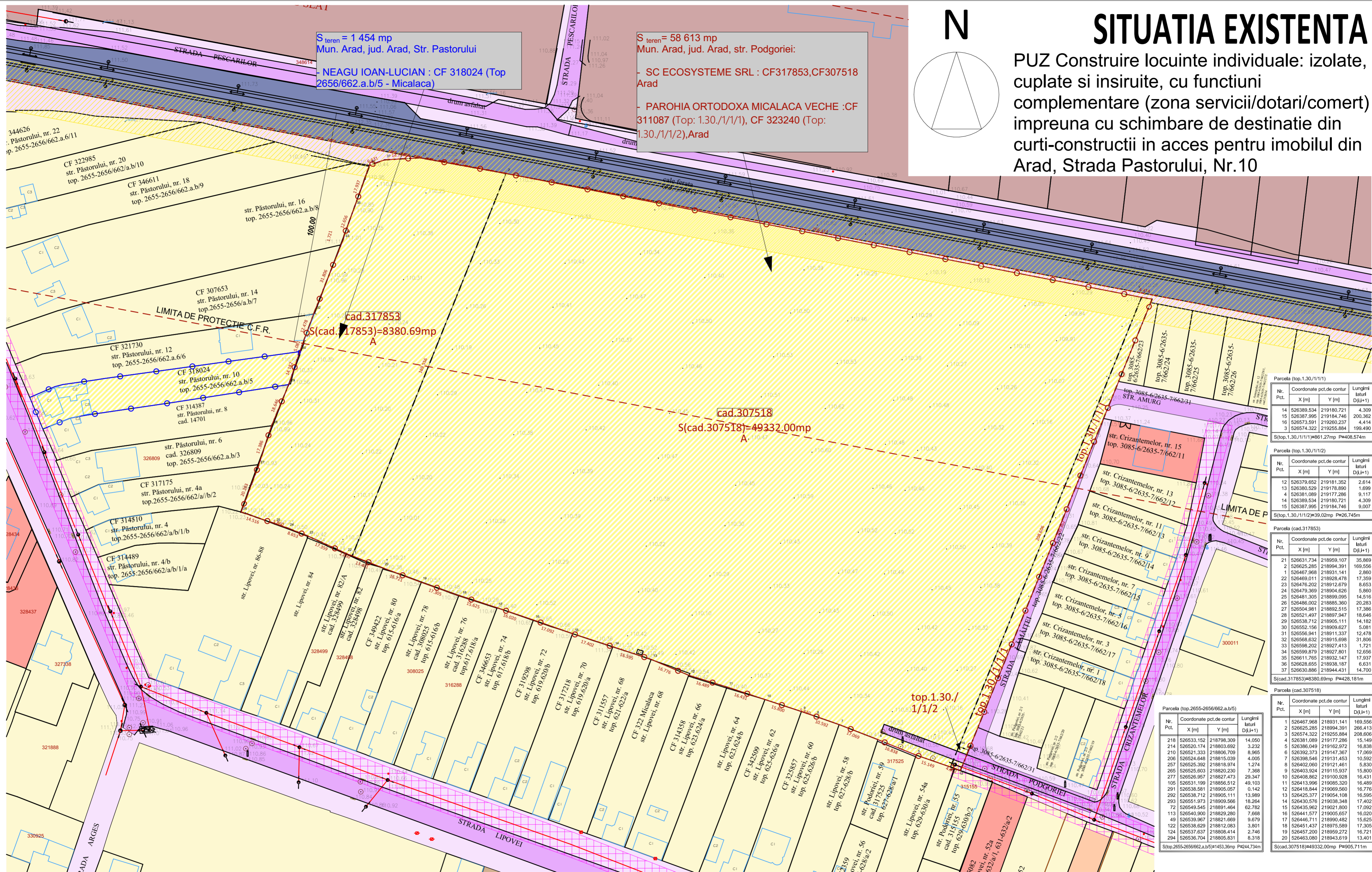


SITUATIA EXISTENTA

PUZ Construire locuinte individuale: izolate, cuplate si insiruite, cu functiuni complementare (zona servicii/dotari/comert) impreuna cu schimbare de destinatie din curti-constructii in acces pentru imobilul din Arad, Strada Pastorului, Nr.10

S teren = 1 454 mp
Mun. Arad, jud. Arad, Str. Pastorului
NEAGU IOAN-LUCIAN : CF 318024 (Top 2656/662.a.b/5 - Micalaca)

S teren = 58 613 mp
Mun. Arad, jud. Arad, str. Podgoriei:
- SC ECOSYSTEME SRL : CF317853,CF307518 Arad
- PAROHIA ORTODOXA MICALACA VECHIE : CF 311087 (Top: 1.30./1/1/), CF 323240 (Top: 1.30./1/1/2),Arad



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimii lateri D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	
14	526389.534	219180.721	4.309
15	526387.995	219184.746	200.362
16	526573.591	219260.237	4.414
3	526574.322	219255.884	199.480

S(top.1.30./1/1/1)=861.27mp P=408.574m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimii lateri D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	
12	526379.652	219181.352	2.614
13	526380.529	219178.890	1.699
4	526381.089	219177.286	9.117
14	526389.534	219180.721	4.309
15	526387.995	219184.746	9.007

S(top.1.30./1/1/2)=39.02mp P=26.745m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimii lateri D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	
21	526631.734	218959.107	35.869
2	526625.285	218994.391	169.556
1	526467.968	218931.141	2.860
22	526469.011	218928.478	17.359
23	526476.202	218912.679	6.653
24	526479.869	218904.628	5.880
25	526481.305	218899.095	14.516
26	526486.002	218885.360	20.283
27	526504.981	218892.515	17.386
28	526562.487	218897.947	16.646
29	526563.712	218905.111	14.182
30	526552.156	218909.627	5.081
31	526556.941	218911.337	12.478
32	526568.632	218915.698	31.806
33	526596.202	218927.413	1.721
34	526599.879	218927.801	12.656
35	526611.765	218932.147	17.937
36	526628.655	218938.187	6.631
37	526630.886	218944.431	14.700

S(cad.317853)=8380.69mp P=428.181m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimii lateri D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	
218	526533.152	218798.309	14.050
214	526520.174	218803.692	3.232
210	526521.333	218806.709	8.965
206	526524.648	218815.039	4.005
257	526525.392	218818.974	1.274
265	526525.603	218820.230	7.368
277	526526.957	218827.473	29.347
105	526531.199	218856.512	49.103
291	526538.581	218895.057	0.142
292	526538.712	218905.111	13.989
293	526551.973	218909.566	18.264
72	526549.545	218891.464	62.782
113	526540.900	218829.280	7.668
49	526539.967	218821.669	9.679
122	526538.829	218812.083	3.801
124	526537.637	218808.414	2.746
294	526536.704	218805.831	8.318

S(top.2655-2656/662.a.b/5)=1453.38mp P=244.734m

LEGENDA

- Cladiri existente P, P+1E
- Zona de locuinte existente P, P+1E
- Zona industrie si depozitare existenta
- Zona servicii existenta
- Drumuri existente
- Trotuare
- Zona locuinte colective existenta
- Zona protectie LEA in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
- Zona protectie CFR 100 m
- Interdictie de construire zona siguranta cale ferata (20m)
- Zona extindere de locuinte individuale
- Zona CFR
- Stalp de curent
- Capac canal
- Limita parcela studiata PUZ
- Limita parcela studiata PUZ ACCES
- Parcele cadastrale
- Parcele cadastrale studiate

Specialist RUR arh JIVAN Marius		Denumire proiect: PUZ Construire locuinte individuale: izolate, cuplate si insiruite, cu functiuni complementare (zona servicii/dotari/comert) impreuna cu schimbare de destinatie din curti-constructii in acces pentru imobilul din Arad, Strada Pastorului, Nr.10		Pr. Nr.: 07/2021 20a/2021
S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		Denumire planșă: SITUATIA EXISTENTA		Nr. plansa: U01
Nume	Semnatura	Scara	Data	
arh. JIVAN Marius		1:1000	IANUARIE 2023	
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana			
Desenat	arh. STANCU ISPAS Ioana			