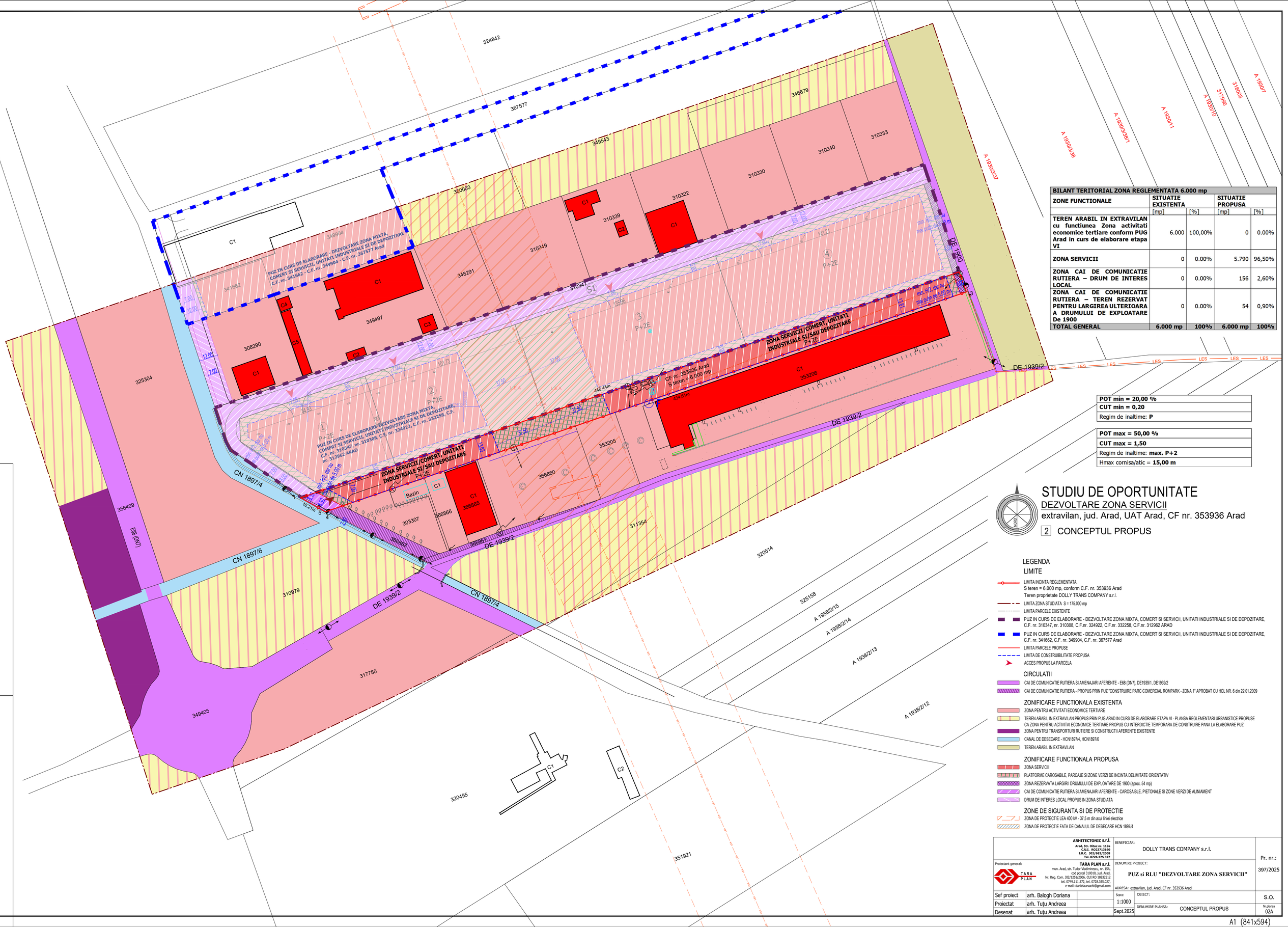

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 6.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI	6.000	100,00%	0	0.00%
ZONA SERVICII	0	0.00%	5.790	96,50%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM DE INTERES LOCAL	0	0.00%	156	2,60%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA ULTERIOARA A DRUMULUI DE EXPLOATARE De 1900	0	0.00%	54	0,90%
TOTAL GENERAL	6.000 mp	100%	6.000 mp	100%

POT min = 20,00 %
CUT min = 0,20
Regim de inaltime: **P**

POT max = 50,00 %
CUT max = 1,50
Regim de inaltime: **max. P+2**
Hmax cornisa/atic = **15,00 m**

STUDIU DE OPORTUNITATE

DEZVOLTARE ZONA SERVICII

extravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 353936 Arad

2 CONCEPTUL PROPUS

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
  S teren = 6.000 mp, conform C.F. nr. 353936 Arad
  Teren proprietate DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347, nr. 310308, C.F.nr. 324922, C.F.nr. 332258, C.F.nr. 312962 ARAD
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 341662, C.F. nr. 349904, C.F. nr. 367577 Arad
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
- ACCES PROPUS LA PARCELA

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE1939/1, DE1939/2
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUS PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK - ZONA 1" APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
- CANAL DE DESECARE - HCN1897/4, HCN1897/6
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- ZONA SERVICII
- PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE SI ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
- ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 1900 (aprox. 54 mp)
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT
- DRUM DE INTERES LOCAL PROPUS IN ZONA STUDIATA

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECARE HCN 1897/4

ARHITECTONIC s.r.l.
Arad, str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160
J.R.C. 202/402/2008
Tel. 0726 375 327

Proiectant general:
TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.037,
e-mail: danielaursachi@gmail.com

BENEFICIAR: DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.

DENUMIRE PROIECT: **PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA SERVICII"**

ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 353936 Arad

Pr. nr.: 397/2025

Sef proiect	arh. Balogh Doriana		Scara: 1:1000	OBIECT:	S.O.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea				
Desenat	arh. Tuțu Andreea		Sept.2025	DENUMIRE PLANSA: CONCEPTUL PROPUS	Nr.plansa 02A

A1 (841x594)