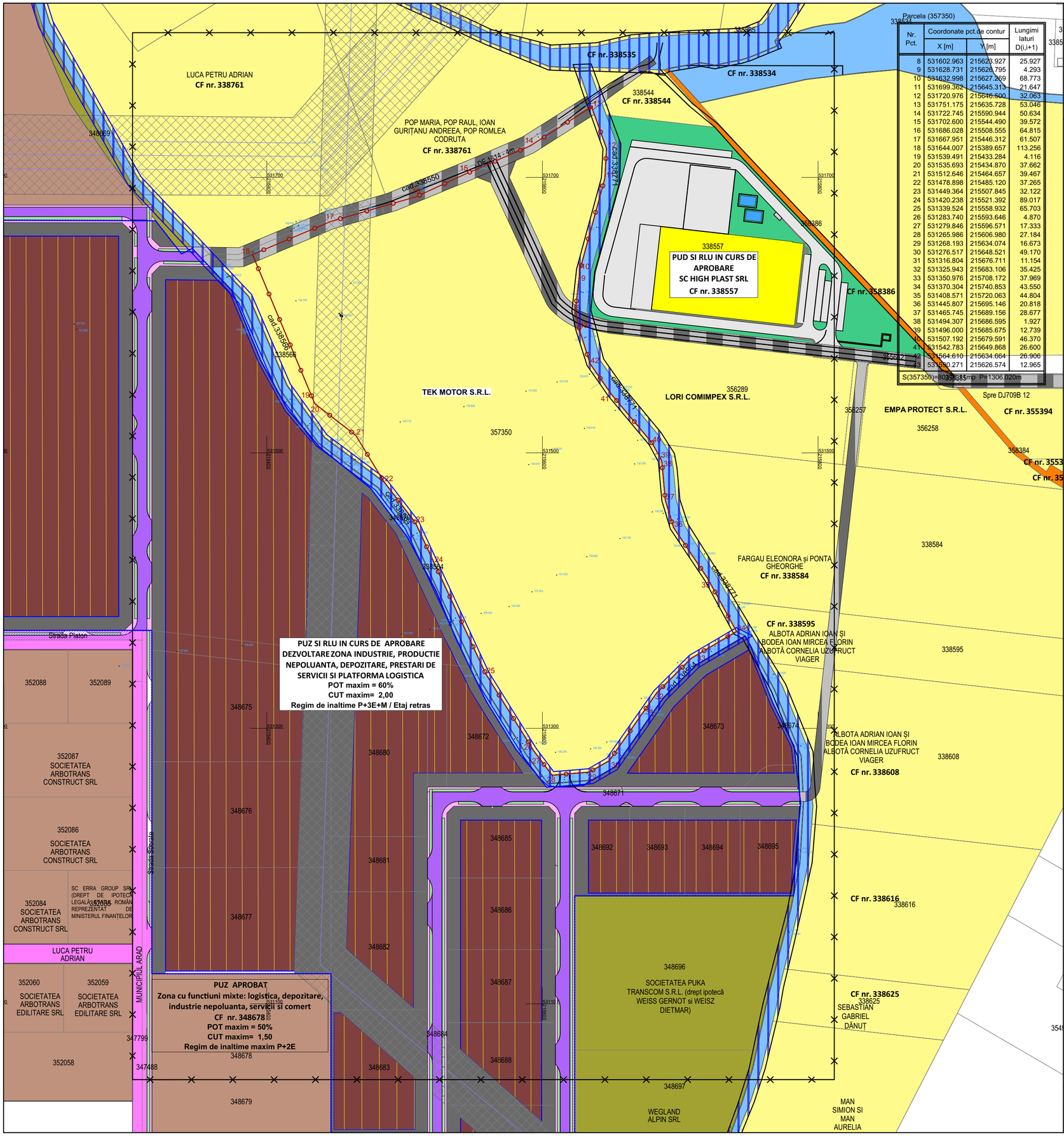

Parcela (357350)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
8	531602.963	215628.927	25.927
9	531628.731	215626.795	4.293
10	531632.998	215627.269	68.773
11	531699.362	215645.313	21.647
12	531720.976	215646.500	32.063
13	531751.175	215635.728	53.046
14	531722.745	215590.944	50.634
15	531702.600	215544.490	39.572
16	531686.028	215508.555	64.815
17	531667.951	215446.312	61.507
18	531644.007	215389.657	113.256
19	531539.491	215433.284	4.116
20	531535.693	215434.870	37.662
21	531512.646	215464.657	39.467
22	531478.898	215485.120	37.265
23	531449.364	215507.845	32.122
24	531420.238	215521.392	89.017
25	531339.524	215558.932	65.703
26	531283.740	215593.646	4.870
27	531279.846	215596.571	17.333
28	531265.986	215606.980	27.184
29	531268.193	215634.074	16.673
30	531276.517	215648.521	49.170
31	531316.804	215676.711	11.154
32	531325.943	215683.106	35.425
33	531350.976	215708.172	37.969
34	531370.304	215740.853	43.550
35	531408.571	215720.063	44.804
36	531445.807	215695.146	20.818
37	531465.745	215689.156	28.677
38	531494.307	215686.595	1.927
39	531496.000	215685.675	12.739
40	531507.192	215679.591	46.370
41	531542.783	215649.868	26.600
42	531564.610	215634.664	26.906
43	531590.271	215626.574	12.965

S(357350)=80388mp P=1306.020m

N

FAZA
PUZ SI RLU
ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE

PUZ - ETAPA 1

02 SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA STUDIATA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- PASUNE IN INTRAVILAN
- ZONA INDUSTRIE APROBATA CU HCLM ARAD
- CAI DE COMUNICATII RUTIERA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CANAL

ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA

- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 110KV - 18,5MX2=37,00M
- ZONA DE PROTECTIE FATADE CANAL 3,00M

LEGENDA:

- LIMITA PUZ IN CURS DE ELABORARE
- Zona de implementare a constructiilor propuse
- Construcții propuse ca posibilitate de mobilare, pentru industrie/logistică/ depozitare, servicii și comerț, locuințe (de serviciu)
- Circulații propuse auto și pietonale / parcări - in interiorul parcelelelor
- Circulații propuse pietonale - in interiorul parcelelelor
- Circulatii propuse cu amenajarile aferente
- Circulații propuse auto -drum colector

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	TEREN ARABIL INTRAVILAN	165.953,00	42,88
	TEREN ARABIL INTRAVILAN (PUZ IN CURS DE APROBARE)	144.947,00	37,45
		21.231,00	5,49
02.	PASUNE IN INTRAVILAN	19.380,00	5,00
03.	ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	10.188,00	2,63
04.	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE - STRAZI SI DRUMURI COLECTOARE	4.566,00	1,18
05.	DRUMURI DE EXPLOATARE	1.840,00	0,48
06.	CANALE	18.921,00	4,89
	TOTAL GENERAL ZONA STUDIATA	387.026,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	TEREN ARABIL INTRAVILAN	80.376,00	100,00
02.	Z1- INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE	0,00	0,00
03.	Z2- INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE	0,00	0,00
04.	CCra - CIRCULATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE- DRUM COLECTOR	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	80.376,00	100,00

DISFUNCTIONALITATI:

- Principala disfunctionalitate este faptul ca terenul studiat nu este utilizat, desi potentialul acestuia este mare, cat si lipsa acceselor carosabile de pe caile de comunicatie majora;
- Zona studiata este partial nereglementata din punct de vedere urbanistic;
  - Existenta drumului de exploatare DE 1614 care necesita sa fie reconfigurat si largit in vederea asigurarii accesului la incinta propusa pentru reglementare;
- Lipsa trotuarelor si a spatiilor verzi neamenajate;
  - Existenta canalelor care marginesc amplasamentul, cat si culoarele de protectie ale acestora;
- Existenta liniilor aeriene de inalta tensiune care traverseaza amplasamentul in zona de nord a amplasamentului studiat, respectiv culoarele de protectie ale acestora.

PROIECTANT GENERAL

ARCHADD ARHITECTURA s.r.l.
Arhitectură - Urbanism - Consultanță

BENEFICIAR: **S.C. TEK MOTOR S.R.L.**

Proiect Nr.: 02/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data:
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA		Iulie 2024
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2

TITLU PROIECT: PUZ ȘI RLU ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE

AMPLASAMENT: Intravilan Municipiul Arad, Zona Industriala Nord, si identificat prin CF NR.357350 ARAD, Jud. Arad

Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA

Faza: ETAPA I Studiu de oportunitate

Plansa nr.: 02 U