



LEGENDA

- Stalp LEA medie tensiune
- Stalp LEA joasa tensiune
- 112.35 Cote de nivel
- Conducta de gaz
- Camin vizitare canal
- Rigola

Parcela (cad.332671)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529972.8820	214732.2260	54.99
2	529972.9540	214787.2140	19.76
3	529953.1986	214787.3017	56.37
4	529953.1248	214730.9283	19.80

S(cad.332671)=1100.00mp P=150.92m

LIMITE

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 1.100 mp
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 12.000 mp

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1 EXISTENTA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE - LACAS DE CULT PROPUS
- ZONA TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- CAROSABILE DOMENIU PUBLIC
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ZONA PIETONALA SEMI-CAROSABILA
- PARCAJE INERBATE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPUS

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA REZIDENTIALA P+M	440	40,00	-	-
2 ZONA INSTITUTII - LACAS DE CULT	-	-	440	40,00
3 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	195	17,73	180	16,36
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	195	17,73	210	19,10
5 ZONE VERZI AMENAJATE	270	24,54	270	24,54
TOTAL GENERAL	1.100	100%	1.100	100%

	E	P
P.O.T. maxim	40,00 %	40,00 %
C.U.T. maxim	0,80	0,60

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 179a C.U./RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008		Beneficiar: ARHIEPISCOPIA ARADULUI	Pr. nr. 151/2022
SPECIFICATIE		Scara: 1:500	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LACAS DE CULT Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 8 Extras CF 332671 Arad
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	Data: Iulie 2022	FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
DESEMAT	arh. Doriana BALOGH		
			Plansa nr. 02 A