

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în  
Municipiul Arad, Str. Tiberiu, nr. 4, înscris în CF nr. 328199 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79696/15.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79698/M4/15.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69351/07.09.2021 și copia CI,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 328199 Arad, CF nr. 328199-C1 Arad, CF nr. 328199-C1-U1 Arad, CF nr. 328199-C1-U2 Arad, precum și contractele de concesiune nr. 827/2005 și 828/2005,

Potrivit adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 69351/M1/22.09.2021, adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. 69351/5892/16.09.2021,

Conform prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 79 alin. (8), alin. (9), alin. (10) și alin. (11) și art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Tiberiu, nr. 4 înscris în CF nr. 328199 Arad, CF vechi nr. 2764-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/412, unde Municipiul Arad deține apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 328199-C1-U2 și o cotă de 298/1198 mp, de teren, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tiberiu, nr. 4, înscris în CF nr. 328199 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69351/07.09.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 328199 Arad, CF nr. 328199-C1 Arad, CF nr. 3328199-C1-U1 Arad, CF nr. 328199-C1-U2 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 69351/M1/22.09.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 69351/5892/16.09.2021,

- contractele de concesiune nr. 827/2005 și 828/2005,

- copia CI.

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Tiberiu, nr. 4 înscris în CF nr. 328199 Arad, CF vechi nr. 2764-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/412, unde **Municipiul Arad deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 328199-C1-U2 și o cotă de 298/1198 mp**, de teren, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L.

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tiberiu, nr. 4, înscris în CF nr. 328199 Arad”.

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69351/07.09.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 328199 Arad, CF nr. 328199-C1 Arad, CF nr. 3328199-C1-U1 Arad, CF nr. 328199-C1-U2 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 69351/M1/22.09.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 69351/5892/16.09.2021,
- contractele de concesiune nr. 827/2005 și 828/2005,
- copia CI.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 69351/07.09.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tiberiu, nr. 4 înscris în CF nr. 328199 Arad, CF vechi nr. 2764-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/412, unde **Municipiul Arad deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 328199-C1-U2 și o cotă de 298/1198 mp** de teren însumat astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară către societatea autorizată S.C. Geo Topo S.R.L.

Menționăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține:

- Contractul de concesiune nr. 827/2005 și contractul de concesiune nr. 828/2005, iar în apartamentul nr. 2 își desfășoară activitatea doi titulari care dețin cabinete medicale.

Menționăm că imobilul în momentul de față este format din două unități locative (ap. nr. 1, 2) din care apartamentul nr.1 a fost restituit în baza Legii nr. 10/2001.

Precizăm faptul că cele două apartamente sunt în fapt construcții distincte, observabil la nivelul soclului respectiv al acoperișului.

Prin urmare în momentul de față acestea au următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 328199-C1-U1 Arad – în suprafața de 431 mp cu componența – apartament – teren aferent în cota de 900/1198 mp în proprietatea unor persoane fizice.

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 328199-C1-U2 Arad – compus din 2 cabinete medicale, sala tratament, sala sterilizare, magazie, antreu, birou, vestiar, sas, 2 wc, terasa, boxă în suprafața construită de 142 mp, cota de teren **de 298/1198 mp în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

Prin urmare se va proceda la sistarea apartamentării imobilului și actualizarea datelor cadastrale conform lucrării întocmite de către societatea autorizată S.C. Geo Topo S.R.L.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Tiberiu, nr. 4 înscris în CF nr. 328199 Arad, CF vechi nr. 2764-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/412, unde **Municipiul Arad deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 328199-C1-U2 și o cotă de 298/1198 mp**, de teren, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanski

**ȘEF BIROU**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

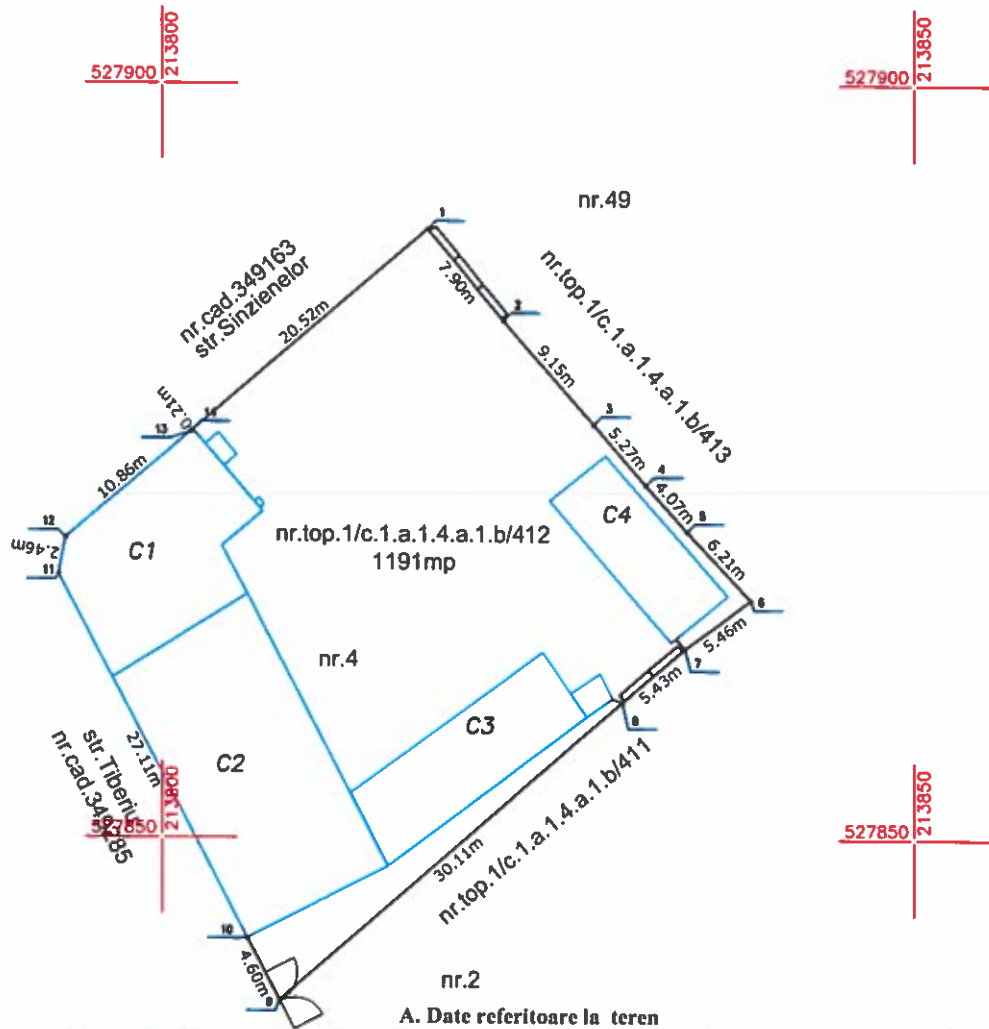
**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Anexa 1.35

|                    |                                      |  |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral      | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                    | 1191                                 | str.Tiberiu nr.4                         |
| Nr. Carte Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 328199             |                                      | Arad                                     |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni   |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | Cc                     | 1191           | Teren imprejuiat partial cu gard de beton - nr.top.1/c.1.a.1.4.a.1.b/412 |
| Total       |                        | 1191           |  |

**B. Date referitoare la construcții**

| Cod   | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni                      |
|-------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| C1    | CL         | 124                              | Casa de locuit, P, anul ..... |
| C2    | CL         | 208                              | Casa de locuit, P, anul ..... |
| C3    | CA         | 85                               | Anexa, P, anul .....          |
| C4    | CA         | 59                               | Anexa, P, anul .....          |
| Total |            | 476                              |                               |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1191 mp  
Suprafata din act = 1198 mp

|   |  |
|---|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor și<br/>documentației cadastrale și corespunde</p> <p style="text-align: center;"><b>DE<br/>AUTORIZARE</b></p> <p style="text-align: center;">Seria RO-B-J Nr. 1610</p> <p style="text-align: center;">S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampilă</p> <p style="text-align: center;">Data 23.08.2021</p> | <p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> |
|---|--|