



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525369.948	214968.157	0.300
2	525370.079	214968.427	10.808
3	525374.817	214978.141	31.752
4	525347.227	214993.856	14.702
5	525353.994	215006.908	38.666
6	525320.061	215025.444	15.705
7	525306.275	215032.966	15.193
8	525296.880	215021.026	34.443
9	525262.453	215019.986	37.073
10	525225.397	215018.873	0.086
11	525225.311	215018.870	15.710
12	525209.601	215018.790	18.930
13	525208.645	214999.884	11.791
14	525220.435	214999.994	1.859
15	525220.452	214998.135	37.929
16	525258.378	214998.605	0.620
17	525258.998	214998.626	16.535
18	525275.508	214999.537	25.447
19	525300.934	215000.576	5.082
20	525302.013	215005.542	0.389
21	525302.382	215005.666	28.052
22	525327.059	214992.326	49.230

S=3623mp

**LEGENDA**

**ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse**

- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
- Zv - SUBZONA SPATII VERZI PROPUSA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
- DRUM ASFALT PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- LI - SUBZONA DE LOCUINTE S+P+1E+M/Er  
POT MAX. 40%  
CUT MAX.1,20  
h max. la cornisa 8 M
- DsL - SUBZONA DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE  
S+P+1E+M/Er  
POT MAX. 40%  
CUT MAX. 1,20  
h max. la cornisa 8M
- ZONA PARCARE INIERBATA 8 LOCURI
- ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI PE PARCELA

Funciunea	BILANT TERITORIAL		INDICATORI URBANISTICI			
	Existent mp	Propus %	Regim max. de inaltime %	POT max.	CUT max.	H max. la cornisa
Teren intravilan curti constructii	3623	100	0.00			
Li - Subzona locuinte individuale		1993	55.00	S+P+1E+M/Er	40	1.20
DsL - Subzonă dotări și servicii la parter cu locuire la etajele superioare	0	0.00	203	5.60	S+P+1E+M/Er	40
Zv- Subzona de spatii verzi	0	0.00	398	11.00		
Cc- Subzona de circulatii	0	0.00	1029	28.40		
<b>Suprafata totala a zonei studiate</b>	<b>3623</b>	<b>100.00</b>	<b>3623</b>	<b>100.00</b>		

**CALCUL LOCURI DE PARCARE CONFORM HCLM ARAD 187/2024**  
 PENTRU LOCUINTE CU SUPRAFATA UTILA < 120.00MP - MINIM 1 LOC DE PARCARE PE PARCELA  
 PENTRU LOCUINTE CU SUPRAFATA UTILA > 120.00MP - MINIM 2 LOC DE PARCARE PE PARCELA  
 PENTRU DEZVOLTARE REZIDENTIALA NOUA, CU PESTE 10 UNITATI LOCATIVE SE VA ASIGURA UN SPOR DE MINIM 25% PENTRU VIZITATORI: 11 LOTURI X 25% = 3 PARCARI PENTRU VIZITATORI  
 LOCURI DE PARCARE PREVAZUTE/PROPUSE PENTRU VIZITATORI - 8 LOCURI DE PARCARE

**SUPRAFATA DE SPATIU VERDE RAPORTATA LA SUPRAFATA PARCELEI CONFORM HCLM ARAD 572/2022: PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE-35% ZONA VERDE COMPACTA, CONFORM HG 525-MINIM 2.00MP/PERSOANA**  
 11 LOTURI X 4 PERSOANE/LOT = 44 PERSOANE X 2.00 MP/PERSOANA = 88.00MP ZONA VERDE COMPACTA MINIMA  
 ZONA VERDE COMPACTA PROPUSA = 168.00+157.00+73.00 = 398.00 MP

<b>TECTONICS Art S.R.L.</b>		architectura design urbanism	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	 NR. PROIECT 608/2024 FAZA ETAPA A II A PUZ NR. PLANSA U03
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216			BENEFICIAR: ASTRA VAGOANE CALATORI	
SEF PROIECT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	SCARA 1:100	AMPLASAMENT: str.I.R. Sirianu si str.M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Arad	
VERIFICAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA 09.2024	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	
PROIECTAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE			
DESENAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE			