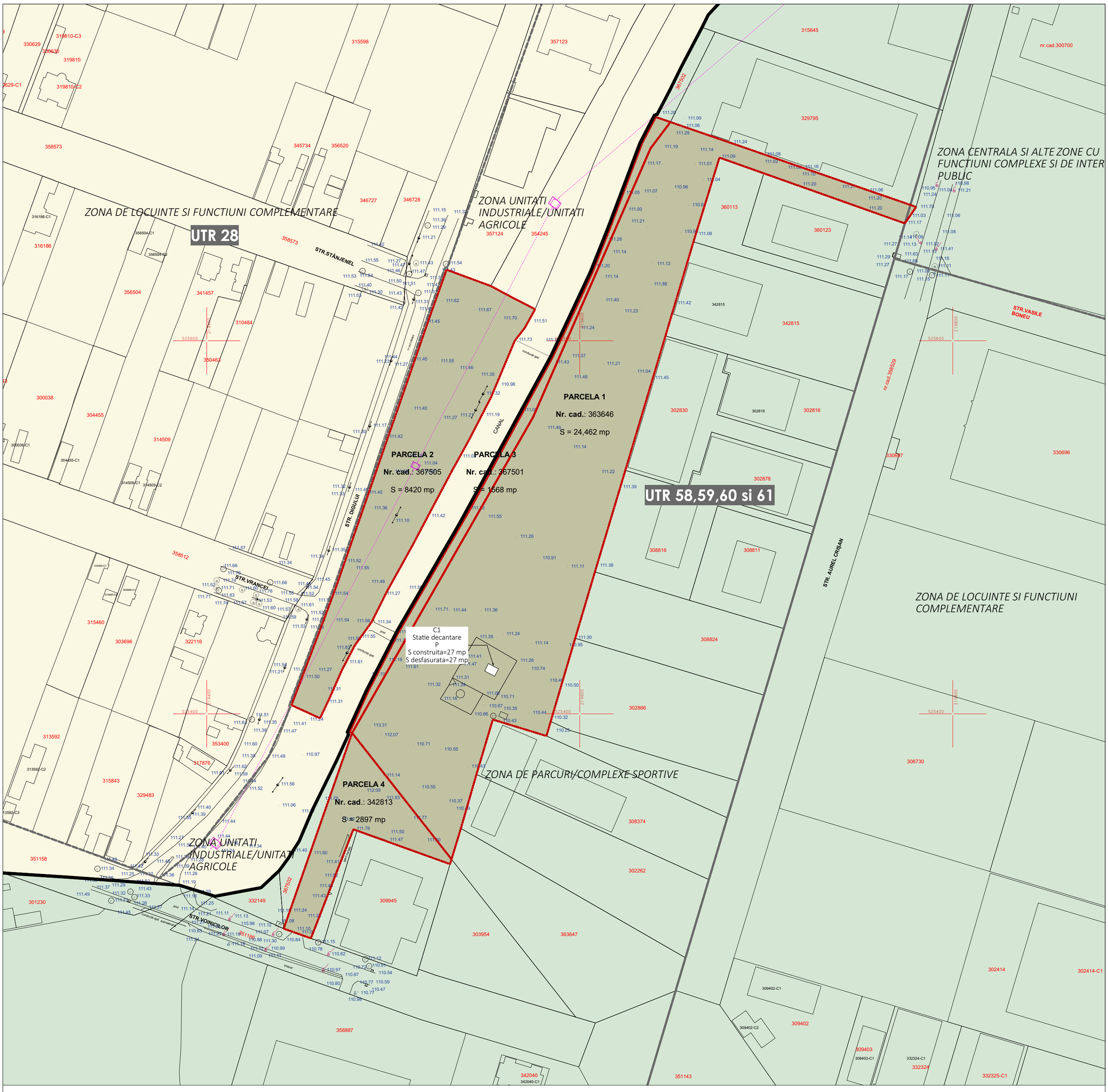

PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	
Suprafață teren	24,462 mp	100 %
Suprafață teren amenajat	0.00 mp	0.00 %
Suprafață construită	27 mp	0.11 %
S. constr. desfășurată supraterană	27 mp	
Circulații auto/pietonale	0.00 mp	0.00 %
Spații verzi amenajate la sol	0.00 mp	0.00 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %
Număr parcari	-	
Regim de înălțime	P	
P.O.T.	0.11 %	
C.U.T.	0.001	

PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	
Suprafață teren	8,420 mp	100 %
Suprafață teren amenajat	0.00 mp	0.00 %
Suprafață construită	0.00 mp	0.00 %
S. constr. desfășurată supraterană	0.00 mp	
Circulații auto/pietonale	0.00 mp	0.00 %
Spații verzi amenajate la sol	0.00 mp	0.00 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %
Număr parcari	-	
Regim de înălțime	-	
P.O.T.	0.00 %	
C.U.T.	0.00	

PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	
Suprafață teren	1,568 mp	100 %
Suprafață teren amenajat	0.00 mp	0.00 %
Suprafață construită	0.00 mp	0.00 %
S. constr. desfășurată supraterană	0.00 mp	
Circulații auto/pietonale	0.00 mp	0.00 %
Spații verzi amenajate la sol	0.00 mp	0.00 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %
Număr parcari	-	
Regim de înălțime	-	
P.O.T.	0.00 %	
C.U.T.	0.00	

PARCELA 4 - Nr. cad.: 342813

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	
Suprafață teren	2,897 mp	100 %
Suprafață teren amenajat	0.00 mp	0.00 %
Suprafață construită	0.00 mp	0.00 %
S. constr. desfășurată supraterană	0.00 mp	
Circulații auto/pietonale	0.00 mp	0.00 %
Spații verzi amenajate la sol	0.00 mp	0.00 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %
Număr parcari	-	
Regim de înălțime	-	
P.O.T.	0.00 %	
C.U.T.	0.00	

Plan de încadrare în zonă

LEGENDĂ
- LIMITĂ PARCELE STUDIATE
- UTR 28 EXISTENT
- UTR 58, 59, 60 si 61 EXISTENT
- SPAȚIU VERDE
- CLĂDIRE EXISTENTĂ

C.F.nr.363646-Arad	S=24462mp
C.F.nr.342813-Arad	S= 2897mp
C.F.nr.367501-Arad	S= 1568mp
C.F.nr.367505-Arad	S= 8420mp
Total	S=37347mp

EXECUTAT DE :

CHIRIAC MĂDĂLINA MANUELA
"Topografie Cadastru"

MASURAT	ing.CHIRIAC M.	Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac DN: c=RO, st=Arad, l=Arad, serialNumber=201104209MMC19, email=chiriacmadalina.cadastru@yahoo.com, sn=Chiriac, givenName=Madalina-Manuela, cn=Madalina-Manuela Chiriac Data: 2025.08.06 12:40:36 +03'00'	SCARA
RELEVAT	ing.CHIRIAC M.		1:2000
DESENAT	ing.CHIRIAC M.		1:10000
VERIFICAT	ing.CHIRIAC M.		
			august 2025

BENEFICIARĂ:

BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA BANAT

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC
PRIVIND IMOBILELE SITUATE IN
MUN. ARAD INSCRISE IN
C.F. 363646-ARAD,
C.F. 342813-ARAD,
C.F. 367501-ARAD,
C.F. 367505-ARAD

SC CORNER STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț		Scara 1:1500
Proiectat	Arh. Larisa Popa		Data 10/15/2025

Beneficiar:	BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA BANAT, Mun. Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3	Pr. Nr. 40/ 2025
Proprietar:	MUNICIPIUL ARAD, Mun. Arad, Bulevardul Revoluției 75	
Adresa Investiției:	Mun. Arad, Str. Aurel Crisan	
Titlul proiectului:	ELABORARE PUZ ȘI RLU AFERENT: "CONSTRUIRE CAMPUS EDUCAȚIONAL INTEGRAT CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - CENTRU EDUCAȚIONAL ȘI SERVICII CONEXE."	Faza: P.U.Z. - STUDIU DE OPORTUNITATE
Titlul planșei :	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	01.2