

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA COMUNICARE**  
**Biroul Relații Mass-Media**  
**Nr. 4658/23.01.2020**

**Minuta**  
**dezbaterii publice a**

***Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru zone de protecție a monumentelor istorice și pentru zonă monumente protejate în municipiul Arad- Program de sprijin financiar acordat proprietarilor de clădiri din zonele de acțiune prioritară din municipiul Arad - inițiativa primarului***

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 21.01.2020, ora 15<sup>30</sup>, la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala "Regele Ferdinand", a fost organizată dezbaterea publică având ca obiect Proiectul de Hotărâre mai sus menționat. Dezbaterea publică a fost organizată la inițiativa Primăriei Municipiului Arad.

**La dezbaterea publică au participat:**

**Reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad:**

- D-nul Bibarț Călin- Primarul Municipiului Arad
- D-nul Bognar Levente – Viceprimar Municipiul Arad
- D-nul Arhitect Șef- Radu Drăgan
- D-na Claudia Macra – Administrator Public
- D-na Lango Adriana – Primăria Municipiului Arad
- D-nul Pecican Mircea – Arhitect Șef – Primăria Municipiului Arad
- D-nul Albert Ladislau – Direcția Venituri
- D-na Rusu Dorina- Direcția Economică – Primăria Municipiului Arad
- D-na Movileanu Daiana- Direcția Economică – Primăria Municipiului Arad
- D-na Nagy Mihaela - Primăria Municipiului Arad
- D-na Giura Angelica – Serviciul Protejare Monumente – Arhitect Șef
- D-na Hodoșan Adriana - Primăria Municipiului Arad
- D-na Portaru Elena- Director executiv – Direcția Tehnică
- D-nul Bot Denis - Primăria Municipiului Arad – cabinet primar
- D-na Szasz Mirela – Șef Serviciu – Autorizări Construcții
- D-na Hoblea Simona - Primăria Municipiului Arad

- D-nul Florescu Laurențiu - Primăria Municipiului Arad
- Domnul Contraș Sorin- Director Direcția Juridic Contencios
- D-nul Mitrofan Mihai – Consilier – Biroul Relații Mass – Media – Direcția Comunicare

#### **Reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Arad:**

- D-nul Boca Bogdan – Vlad – Consilier CLM Arad
- D-nul Lupaș Marin - Consilier CLM Arad
- D-na Naaji Antoanela - Consilier CLM Arad

#### **Reprezentanți ai Instituțiilor Publice locale, ai societății civile și altele:**

- Domnul Vineșiu Adrian – Cetățean
- Domnul Dascăl Silviu – ANȚ – Organizația Județeană Arad
- Lupșe Dorina – Președinte U.L.A.L.A
- D-na Damian Alexandra – Arădeanul
- Domnul Haiduc Radu – persoană fizică
- Domnul Lazăr Petru - Persoană fizică
- Domnul Jordan Gavril – Persoană fizică
- Domnul Știrb Ioan – Persoană fizică
- Domnul Biuchiuciu Viorel – locatar clădire
- D-na Barna Elena- locatar clădire
- Domnul Stan Constantin – locatar clădire
- Domnul Abraham Zoltan – proprietar clădire
- Doamna Medeleanu Raluca – Special Arad
- Domnul Cladovan - cetățean
- Ș.a

Reprezentanți ai mass-media locală: 2

Număr total participanți: 32

#### **Activități:**

**Ora 15<sup>30</sup> – deschiderea dezbaterii publice - prezentarea Proiectului de Hotărâre supuse dezbaterii, a reprezentanților PMA și înscrierea la cuvânt a participanților de către D-na Claudia Macra – moderatorul dezbaterii**

**Ora 15<sup>45</sup>– propuneri/recomandări de la cetățeni/asociații legal constituite și sesiune de întrebări - răspunsuri**

**Ora 16<sup>30</sup>– încheierea dezbaterii publice**

Dezbaterea publică a fost deschisă și moderată de către D-na Claudia Macra – Administrator Public – Primăria Municipiului Arad prin prezentarea Proiectului de Hotărâre supuse dezbaterii și a participanților.

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- D-nul Bibarț Călin – primarul Municipiului Arad
- D-na Macra Claudia – Administrator Public Municipiul Arad
- D-nul Arhitect- Șef Radu Drăgan
- Domnul Viceprimar Bognar Levente
- Vineșiu Adrian - Proprietar Complexul IIsul Arad
- Blaj Maria - cetățean
- D-l Lupăș Marin – consilier local municipal Arad
- D-na Dorina Lupșe – președinte U.L.A.L.A.
- D-nul Cladovan- cetățean
- D-l Știrb Ioan - cetățean

**D-nul primar Călin Bibarț:** Începe dezbateră specificând faptul că nu au existat reglementări ani de zile privind subiectul în discuție, nici la sistemul de impozitare, nici la ceea ce poate contribui Primăria în privința aceasta. De curând există o lege care permite un cadru legal pentru a realiza lucrările, căutând surse de inspirație la alte UAT-uri, ca și legislație subsecventă a acestei legi în discuție, respectiv proiect de hotărâre și apoi hotărâre de Consiliul Local. Oradea, Timisoara și Brașovul au fost surse model de inspirație. Precizează faptul nici o investiție din banul public, în proprietatea privată nu poate fi realizată fără acordul proprietarului și cu semnătura lui la notar cu ipotecă pe respectivul imobil, precum s-a procedat și în cazul celorlalte orașe menționate ca și model. Referitor la condițiile de acordare a ajutorului, precum specificat în Regulament, în condiții cu probleme sociale, proprietarul care are un singur apartament în care locuiește. Cu privire la grant-ul acordat, s-a propus 20% în unele situații foarte speciale, acest Regulament având multe puncte tehnico-juridice impuse de Legea-cadru. Sugestiile sunt luate în considerare în limita bugetului și a legii. În urma acordării votului în Consiliul Local și punerii în aplicare, acest subiect rămâne deschis îmbunătățirilor. În acest caz, el se poate recalibra, bugetând o sumă anumită, ani la rândul, care să poată fi folosită în acest scop. Recomandările sunt așteptate în continuare.

**D-nul Arhitect Șef Radu Drăgan:** Prezintă o sinteză a Regulamentului expus la transparență prin proiectul de hotărâre în cauză.

**D-nul primar Călin Bibarț:**

Clarifică de la început faptul că nu se dau bani publici pentru clădirile care au probleme de structură, ori spre exemplu cu risc seismic, apoi Primăria trimite notificări și anunță detaliile cu privire la care clădire se încadrează, conform Regulamentului. În al treilea rând, se face referire doar la cheltuielile eligibile,

cele stabilite de lege. În cele din urmă, firma cu care se va lucra, se desemnează prin licitație la care vor participa și cei de la Asociația de proprietari. În ceea ce privește grant-ul acordat, dacă solicitările sunt mai mari decât bugetul pentru anul respectiv, se realizează un clasament transparent, cu cei care primesc în anul respectiv, apoi pentru ceilalți care primesc grant în anul următor.

**D-na administrator public Macra Claudia:**

Înscrieri la cuvânt:

- Vinesiu Adrian
- Blaj Maria
- D-l Lupaș Marin
- D-nul Cladovan
- D-l Știrb Ioan
- D-nul Dascăl Silviu

**Domnul Vinesiu Adrian-** Proprietar Complexul IIsul Arad – Legat de structura de rezistență a centrului Aradului, dumnealui trage un semnal de alarma privind situația următoare: clădirea fostei Banci Naționale a României, de vizavi de clădirea Primăriei, are risc maxim de prăbușire, după expertiza făcută la București, ori alte cladiri vechi din Arad, au ori au avut foarte mulți ani subsolul inundat, apa care s-a scurs de pe cladiri , a ajuns în subsolul lor, în proporție de 80%, sustine dumnealui.

Cum pot fi întarite aceste fundații ale acestor clădiri din Arad, întreabă dumnealui. Cine poate da garanția, astfel, că o anumită clădire se încadrează într-o anumită clasă ori în alta, din punct de vedere a rezistenței acestor clădiri, ridică întrebarea domnul Vineșiu. Zeci de ani a fost apă în subsolurile cladirilor de 1 – 1,5 m.

**D-nul primar Călin Bibart:** Referirile pe care le face domnul Vinesiu face parte din Legea – cadru, susținând că prevedirile la care face referire domnul Vineșiu face parte din Legea – cadru.

**D-nul viceprimar Bognar Levente:** - Indeamnă pe domnul Vinesiu a face propuneri pentru schimbari legislative la cabinetele parlamentarilor aradeni.

**D-nul Vineșiu:** Propune ca Primăria Municipiului Arad sa se ocupe de aceste licitații de la început la sfârșit, și de găsirea structurului.

**D-na administrator public Macra Claudia:** Confirmă că aceste lucruri sunt prevăzute deja în proiectul de hotărâre. Proiectul de hotarâre s-a constituit pe parcursul a patru luni de zile. În cazul în care sunt recomandări, ele sunt așteptate a fi depuse.

**D-na**

**Maria**

**Blaj:**

Este proprietarul unui apartament cumparat de doi ani, o clădire pe Bela Bartok, colț cu strada Mărășești, vizavi de Poliția de Frontieră, declarând că Primăria Arad are un apartament, o locuință socială la parter.

Pentru renovarea locuinței dumneaei, de la Primărie nu a primit acordul ca să înceapa renovarea, mărturisind că nu are posibilități să plătească supraimpozitarea impusă de Primărie.

**D-na administrator public Macra Claudia:** Clarifică nelămurirea doamnei Blaj, în legătură cu prioritatea reprezentativității clădirii dumneaei, care declară că primește punctaj în luarea în considerare pentru reabilitare, conform Regulamentului în discuție. De asemenea, clarifică pentru dumneaei și faptul că are obligativitatea de a respecta termenii Regulamentului, prin munca prestată de firma impusă de Regulament.

**D-nul consilier Marin Lupăș** – Constată ca deși din 2012 - 2013 există dezbateri privind fatadele clădirilor din Arad, rezultatele sunt cele care se constată.

**D-na administrator public Macra Claudia:** Declară ca dezbaterea publica a fost propusa a fi organizată având în vedere că proiectul se află în procedura de transparență din 16 Decembrie 2019, dezbaterea aferentă fiind amânată cât mai mult, pentru că a fost perioada Sarbătorilor, iar sedinta de Consiliul Local în care va fi inclusă și acest proiect, în 31 Ianuarie 2020, iar alocarea sumelor de bani în Buget nu poate fi făcută dacă nu trece de vot și proiectul acesta de hotărâre. Așadar, pentru a desfășura toate procedurile necesare, si a nu avea banii necesari decât la rectificarea bugetară, acest lucru ar constitui o problemă, a declarat d-na Macra.

Motivația pentru a convoca dezbaterea publică pentru data de 21 Ianuarie 2020, a fost ca toate propunerile preluate de la cetățeni sa fie prelucrate, si să se poată formula un eventual text modificat, și pentru a putea desfășura vineri, în 31 Ianuarie 2020, ședinta trebuie convocată în 27 Ianuarie 2020.

**D-nul consilier Lupăș Marin:** Constată că un număr mic de cetățeni afectați își prezintă recomandările Primăriei.

**D-na administrator public Macra Claudia:** Se cunoaște problematica clădirilor inventariate deja pentru supraimpozitare.

**D-nul consilier Lupăș Marin:** Dorește să se facă o anchetă socială, pentru a se cunoaște fiecare problemă în parte, deoarece oamenii și-ar putea pierde apartamentele.

**D-l viceprimar Bognar Levente:** În sensul în care consilierii locali primesc de la cetățeni propuneri, ei pot veni în comisii, acolo se prezintă amendamente, iar în ședința de Consiliul Local se pot prezenta amendamentele care sunt în sensul legii și în sensul dorinței reabilitării fațadelor.

**D-nul primar Călin Bibart:** În decursul timpului, după ce se va pune în aplicare Regulamentul și prin întâlnirile în cadrul Consiliului Local cât și a sesizărilor din partea beneficiarilor, acesta poate fi îmbunătățit, atât cât permite legea.

**D-l Dascăl Silviu - ANȚ** – consideră că și proprietarii trebuie să fie responsabili.

Propune ca site-ul web al Primăriei Arad să fie modernizat și introducerea unui termen de 14 zile de la anunțarea unei dezbateri publice și până la organizarea ei.

Consideră că Regulamentul nu este inteligibil omului de rând. Consideră că zona de prioritate arhitecturală este cartea de vizită a orașului, iar un proprietar care deține o proprietate într-o clădire istorică ori clădire monument are dificultăți în a-și rezolva problemele de reabilitare, comparativ cu un proprietar dintr-un cartier precum Alfa sau Vlaicu, din Municipiul Arad.

Dorește ca în Buget să fie inclus și un centru de consiliere, după modelul Primăriei din Oradea.

**D-nul arhitect Radu Drăgan:** Există dechidere totală față de cetățean prin dumnealui și prin colegii de specialitate, prin consultanță tehnică.

**D-nul Bognar:** Conform programului Histo-urban și a Programului Vito, există documente pentru fațadele a 50 de clădiri din centrul istoric, cât și pentru celelalte prin Serviciul de Urbanism.

**D-nul Cladovan:** Dorește să cunoască cum se poate rezolva problema străzii Mețianu. Acesta argumentează spunând că inundații în subsolurile clădirilor de pe strada Mețianu nu au existat, până la restaurare, acesta deținând o clădire de 40 de ani. Domnul Cladovan susține că de la lucrarea făcută pe strada Mețianu au început niște probleme grave atât pe fațadă, cât și la nivel de fundație, la nr. 3. Întreabă cum poate fi rezolvată problema în așa fel încât dacă se renovează o fațada, ori interiorul, să nu apară probleme la partea de tencuială a părții de jos a clădirii. Întreabă dacă este necesară o expertiză în partea laterală și a subsolului clădirilor. Acesta cere ca să se verifice subsolurile clădirilor de pe strada Mețianu și străzile adiacente.

Domnul Cladovan a dat exemplu modelul restaurării clădirilor din Budapesta, în trecut.

**Domnul Arhitect Sef Radu Drăgan:** Nu exista experti la nivelul municipiului, de bază fiind acest Regulament, care în timp va suporta amendamente, după ce se încep lucrările.

**Domnul Știrb Ioan:**

Întreabă de la cine obține bani pentru reabilitarea imobilului unde dumnealui locuiește, în condițiile în care doar 2 sau 3 proprietari sunt interesați de reabilitare, din 20 de apartamente, 7 apartamente aparținând statului român. Proprietari sunt probabil în număr de 14, constată dumnealui.

**D-na Macra:** Menționează faptul că trebuia ca mai întâi proprietarii să fie de acord cu reabilitarea.

**D-nul primar Călin Bibart:** Intervine, spunând că recepții parțiale se pot realiza, și se plătesc pe măsură ce se facturează.

**Domnul Știrb Ioan:** Adresa dumnealui este Gigore Alexandrescu nr 1. Menționează faptul că nu este organizat într-o asociație de proprietari.

**Doamna Lupșe Dorina :** Clarifică pentru domnul Știrb faptul că legea în vigoare, prevede faptul că are obligația de a se organiza într-o asociație de proprietari.

**D-nul primar Călin Bibart:** Mulțumește tuturor pentru participare, reamintindu-le celor prezenți faptul că încă se pot primi recomandări pentru subiectul în discuție, dar și faptul că ulterior, după aplicare, se primesc sugestii, în cadrul legii și a bugetului.

**Claudia Macra**  
**Administrator Public**

**Mihai Mitrofan**  
**Consilier**

---

---