

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 431/07.09.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021,

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
str. Măcieșului, nr. 1 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad
- înscris în CF nr. 330769 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68901/06.09.2021

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68907/M4/06.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 330769 Arad,

Luând în considerare adresa de la Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 64815/M1/01.09.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, în concordanță cu art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se radiază dreptul de folosință întabulat în favoarea d-lui Olah Ștefan pentru terenul situat în Municipiul Arad, str. Măcieșului, nr. 1, înscris în CF nr. 330769 Arad, sub C1 prin Încheierea nr. 2220/20.03.1991, ca urmare a constatării că nu s-a respectat termenul de 2 ani pentru construirea și finalizarea unei case, termen acordat prin Decizia nr. 176/1990 a Biroului Executiv al Primăriei Municipiului Arad.

Art. 2 Direcția Patrimoniu și Direcția Venituri vor întreprinde demersurile necesare în vederea realizării creanței provenind din despăgubirile corespunzătoare lipsei de folosință.

ART. 3. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Măcieșului, nr. 1, înscris în CF nr. 330769 Arad, CF vechi nr. 1943 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/148-159/18, aflat în proprietatea Statului Român, de la 550 mp la 599 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat

în Municipiul Arad, str. Măcieșului, nr. 1, înscris în CF nr. 330769 Arad, CF vechi nr. 1943 -Mureșel, nr. top. 352-353/c/148-159/18, intrat în proprietatea Municipiului Arad ope legis, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68901/06.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, str. Măcieșului, nr. 1, înscris în CF nr. 330769Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, republicat cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 330769 Arad,

- adresa de la Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 64815/M1/01.09.2021,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind radierea dreptului de folosință, conform art. 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat cu modificările și completările ulterioare și modificarea suprafeței de teren a imobilului, situat în **Municipiul Arad, str. Măcieșului, nr. 1**, înscris în CF nr. 330769 Arad, CF vechi nr. 1943 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/148-159/18 aflat **în proprietatea Statului Român** de la 550 mp la 599 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. și ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 68907/M4/06.09.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68901/06.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, str. Măcieșului, nr. 1, înscris în CF nr. 330769 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 330769 Arad,
- adresa de la Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 64815/M1/01.09.2021,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, republicat cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 550 mp la 599 mp a imobilului situat în **Municipiul Arad, str. Măcieșului, nr. 1**, înscris în CF nr. 330769 Arad, CF vechi nr. 1943 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/148-159/18 teren aflat **în proprietatea Statului Român**, s-a procedat la studierea zonei în cauză, conform evidenței vechi aflate în arhiva Primăriei Municipiului Arad, raportate la situația actuală.

Menționăm faptul că asupra acestui teren este notat dreptul de folosință a unei persoane fizice, drept care se v-a radia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în baza Dispoziție nr 176/27.03.1190 deoarece nu a fost respectat termenul stabilit de 2 ani, privind construirea și finalizarea unei case, conform Art. 2 din Dispoziția antemenționată, astfel, conform art. 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat cu modificările și completările ulterioare.

Pentru acest teren s-a semnat procesul - verbal de vecinătate cu imobilul vecin de la Măcieșului, nr. 3, cu confirmarea primirii unui exemplar în data de 23.08.2021 de către proprietarii imobilului antemenționat, pentru limita sudică a imobilului unde nu există împreșmuire/gard, astfel prin semnarea procesului – verbal de vecinătate se recunoaște limita între cele două proprietăți, limita evidențiată între punctele ”1” - ”4” pe planșa anexă.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situate în Arad, str. Măcieșului, nr. 1, conform Art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările

ulterioare acesta se va putea lua în evidențele Direcției Patrimoniu.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind radierea dreptului de folosință, conform art. 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat cu modificările și completările ulterioare și modificarea suprafeței de teren, situat în **Municipiul Arad, str. Măcieșului, nr. 1**, înscris în CF nr. 330769 Arad, CF vechi nr. 1943 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/148-159/18 **în proprietatea Statului Român** de la 550 mp la 599 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. și ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

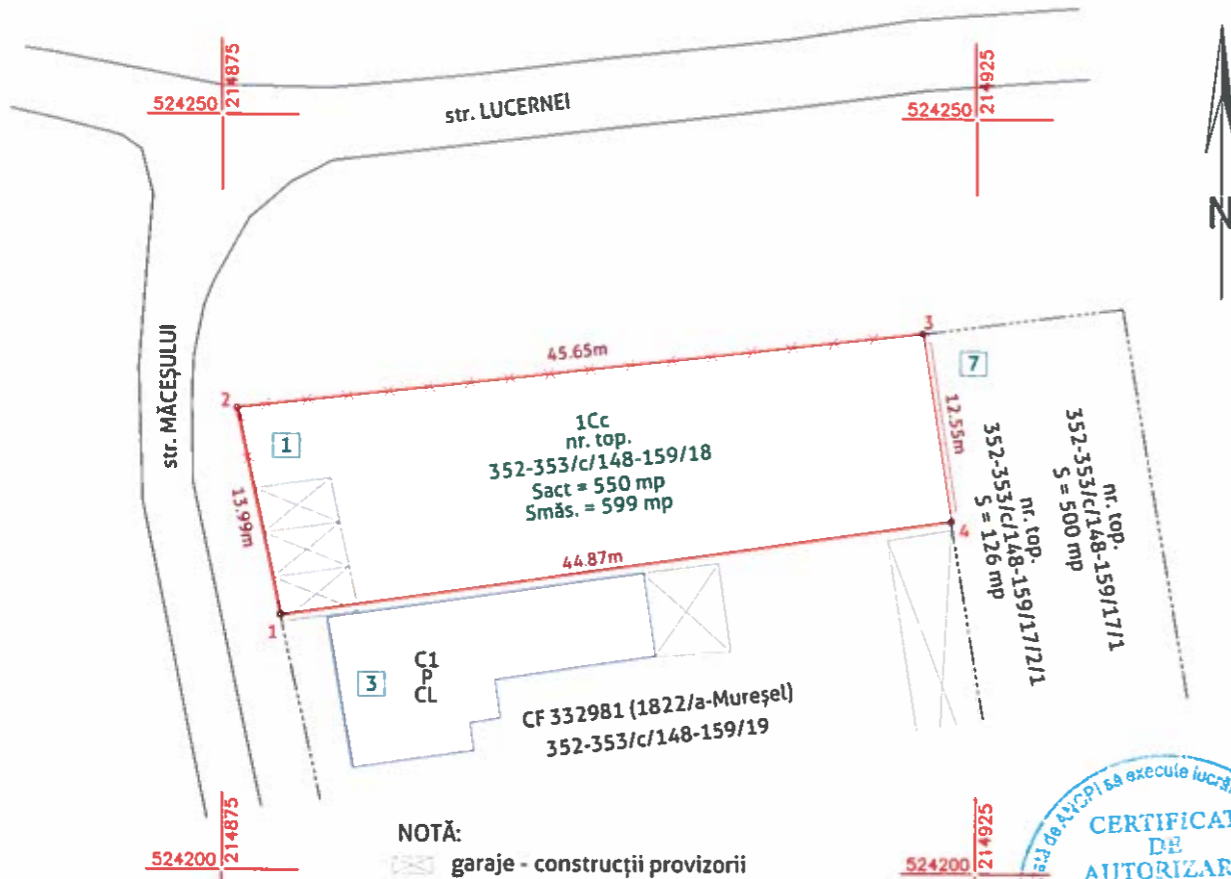
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	599 mp	str. Măceșului, nr. 1, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	330769	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	599	teren împrejmuit parțial cu gard
TOTAL		599	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 599 mp
Suprafața din act = 550 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magharu, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849, office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren și înlocuirea documentației cadastrale și coreșponde

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat