



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	24217	89.42	14217	52.50
Zona carosabil acces din DJ709	1640	6.06	1640	6.06
Drum de exploatare	1225	4.52	1225	4.52
Zona servicii, depozitare, comert, productie	-	-	10000	36.92
TOTAL:	27082	100,00	27082	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	10000	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert, productie	-	-	2400	24.00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2234	22.34
Spatii verzi	-	-	5366	53.66
TOTAL:	10000	100,00	10000	100,00

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

S - HALE SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

SUBUNITATI:

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 25%

C.U.T. maxim: 0.5

H max.: 10,00 m

Spatiu verde: min. 50%

Regim de inaltime: P+1

Parcela (338355)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532770.422	216459.554	22.400
2	532748.560	216454.672	44.929
3	532704.464	216446.060	187.481
4	532712.488	216258.751	107.392
5	532775.292	216345.864	113.794
S(338355)=10000.11mp P=475.996m			

LEGENDA:

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- limita proprietate
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- pod beton
- Indicator
- cota nivel

LEGENDA:

DELIMITARE

ZONA STUDIATA 27.082 mp

INCINTA CU PROPUNERI 10000 mp

ZONIFICARE

TEREN ARABIL-extravilan

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DRUM DE EXPLOATARE

ZONA DE PROTECTIE FATA LEA, 24m din ax

ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA

CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA

ZONA EDIFICABILA

ALEI, PLATFORME, PARCAJE

ZONA VERDE AMENAJATA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
338355	A	1886	neimprejmit
TOTAL		20865	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210985 fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: Topa Viorel-Vasile Topa Alina-Ioana</p>	Nr. proiect: 39/2023												
		<p>Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U aferent "Construire Hale"</p> <p>Jud.Arad, extravilan, CF NR. 338355 ARAD</p>	Faza: P.U.Z.												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNTATURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>arh.Crainic Dorin Paul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>arh.stag.Zubcu Mihai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>arh.stag.Zubcu Mihai</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		<p>Scara: 1:1000</p> <p>Format: A3</p> <p>Data: sept.2023</p>	<p>Titlu plansa: MOBILARE URBANA</p>	Plansa nr.: 06 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA													
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul														
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai														
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai														