

Nr. 363/15.07.2021

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2021

privind extinderea de drept a prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 55582/15.07.2021;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 55580 din 15.07.2021 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Conform prevederilor art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1. Se constată că s-a extins de drept valabilitatea prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. Park Autoband Expres S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR

Nr...../.....

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind extinderea de drept a prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU):

“Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52620/05.07.2021, de către beneficiarul menționat mai sus;
- raportul de specialitate nr...../....., întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L.;
- Certificatele de Urbanism Nr. 516 din 30 Martie 2021, Nr. 524, 525, 527 și 528 din 31 martie 2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe extinderea de drept a prevederilor de drept a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

PRIMAR
Călin Bibarț

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red/Verif. L.F./S.D.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind extinderea de drept a prevederilor documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcţiuni mixte: servicii şi comerţ, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese şi împrejmuire”, Judeţul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad şi C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52620/05.07.2021, de către beneficiarul menţionat mai sus;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcţiuni mixte: servicii şi comerţ, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese şi împrejmuire”, Judeţul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad şi C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L.;
- Certificatele de Urbanism Nr. 516 din 30 Martie 2021, Nr. 524, 525, 527 şi 528 din 31 martie 2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

Susţinem adoptarea unei hotărâri prin care să se probe extinderea de drept a prevederilor de drept a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcţiuni mixte: servicii şi comerţ, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese şi împrejmuire”, Judeţul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad şi C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulaţia juridică a terenurilor şi până la finalizarea acestora şi ca urmare a iniţierii obiectivelor de investiţie pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism.

Arhitect Şef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcţia	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Şef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	ing. Laurenţiu Florescu		15.08.2021

VIZA JURIDIC