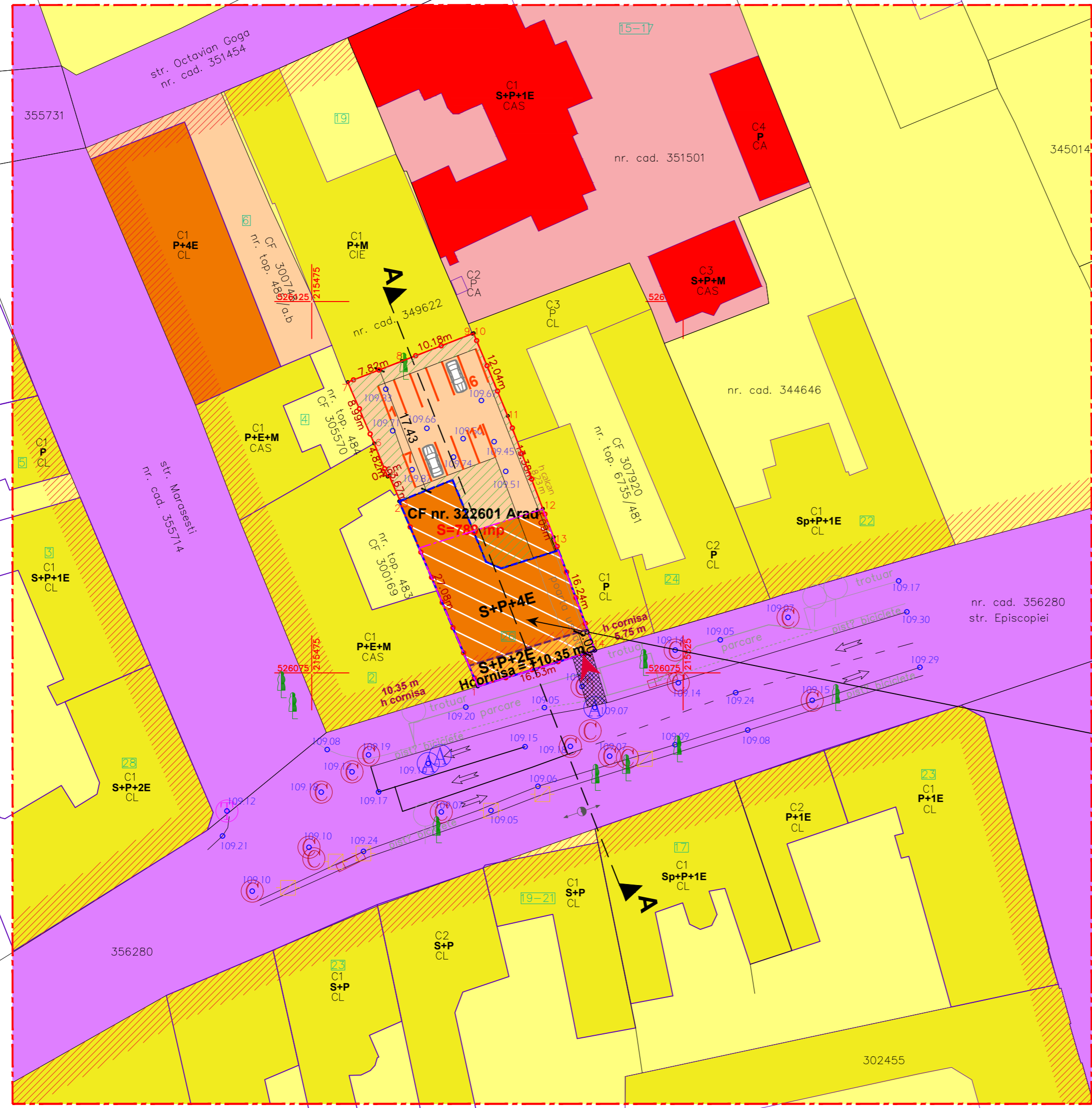
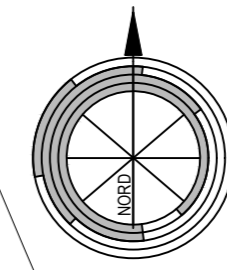


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526073.171	215497.350	27.080
2	526098.096	215486.763	0.136
3	526098.147	215486.889	3.671
4	526101.524	215485.449	0.255
5	526101.421	215485.216	4.824
6	526105.888	215483.395	8.995
7	526114.153	215479.846	7.819
8	526116.982	215487.135	10.185
9	526120.667	215496.630	0.175
10	526120.730	215496.793	12.036
11	526109.602	215501.379	13.382
12	526097.085	215506.112	4.091
13	526093.265	215507.575	16.242
14	526078.012	215513.157	0.136
15	526077.973	215513.027	16.396

S(1)=789,09sq.m P=125,422m



BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 789 MP				
ZONA FUNCTIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Construcție Isfb financiar-bancara cf. PUZCP aprobat cu HCLM nr. 201/2014 - EXISTENT	343.00	43.47%	0.00	0.00%
Amenajări aferente (parcări, zone verzi, amenajări tehnico edilitare) construcției existente Isfb 99 financiar – bancara cf. PUZCP aprobat cu HCLM nr. 201/2014 - EXISTENT	446.00	56.53%	0.00	0.00%
Construcție cu destinația locuințe colective și servicii/comert la nivelul parterului -PROPUȘ	0.00	0.00%	351.50	44.55%
Zone verzi de incinta (min.25%) - PROPUȘ	0.00	0.00%	197.25	25.00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje și amenajările tehnico edilitare - PROPUȘ	0.00	0.00%	240.25	30.45%
TOTAL GENERAL	789.00	100.00%	789.00	100.00%



STUDIU DE OPORTUNITATE EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CLADIRE SERVICII IN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA SERVICII SI REZIDENTIAL

2 CONCEPTUL PROPUȘ

INDICATORI URBANISTICI :
P.O.T. existent: 43,47 %
C.U.T. existent: 1,30

P.O.T. min. propus: 43,47 %
C.U.T. min. propus: 1,30

P.O.T. max. propus: 43,47 %
C.U.T. max. propus: 2,00

Lc - Zona de locuințe colective și servicii/comert la nivelul parterului
Regim de înaltime: S+P+4E

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 770 mp, conf.: C.F. nr. 322601 Arad
S teren masurat = 789 mp
Teren proprietate ARTAR PROPERTIES S.R.L.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 21 500 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE in varianta pastrarii amprenteii cladirii existente
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE in varianta remodelarii amprenteii cladirii existente
 - RETRAGERE FATA DE FRONTAL STRADAL AL ETAJELOR 3 SI 4 PROPUȘ
 - ACCES PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII/COMERT la nivelul parterului- EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT la nivelul parterului- EXISTENT
 - ZONA INSTITUTII/SERVICII- EXISTENT
 - ZONA DE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - PROPUȘ
 - ZONA VERDE DE INCINTA - MINIM 25% DIN SUPRAFATA TERENULUI

- stâlp beton
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- aerisire gaz
- capac vizitare apă
- capac vizitare canal
- rigolă
- indicator rutier
- copac
- capac vizitare telefonie

S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 I.R.C. 302/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: ARTAR PROPERTIES S.R.L.		Pr. nr.: 278/2022
Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel.0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielbursachi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CLADIRE SERVICII IN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA SERVICII SI REZIDENTIAL"		
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara:	OBIECT:	S.O.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	1:500	DENUMIRE PLANSĂ:	Nr.plansa
Desenat	arh. Holomei Oana	feb. 2023	CONCEPTUL PROPUȘ	02A