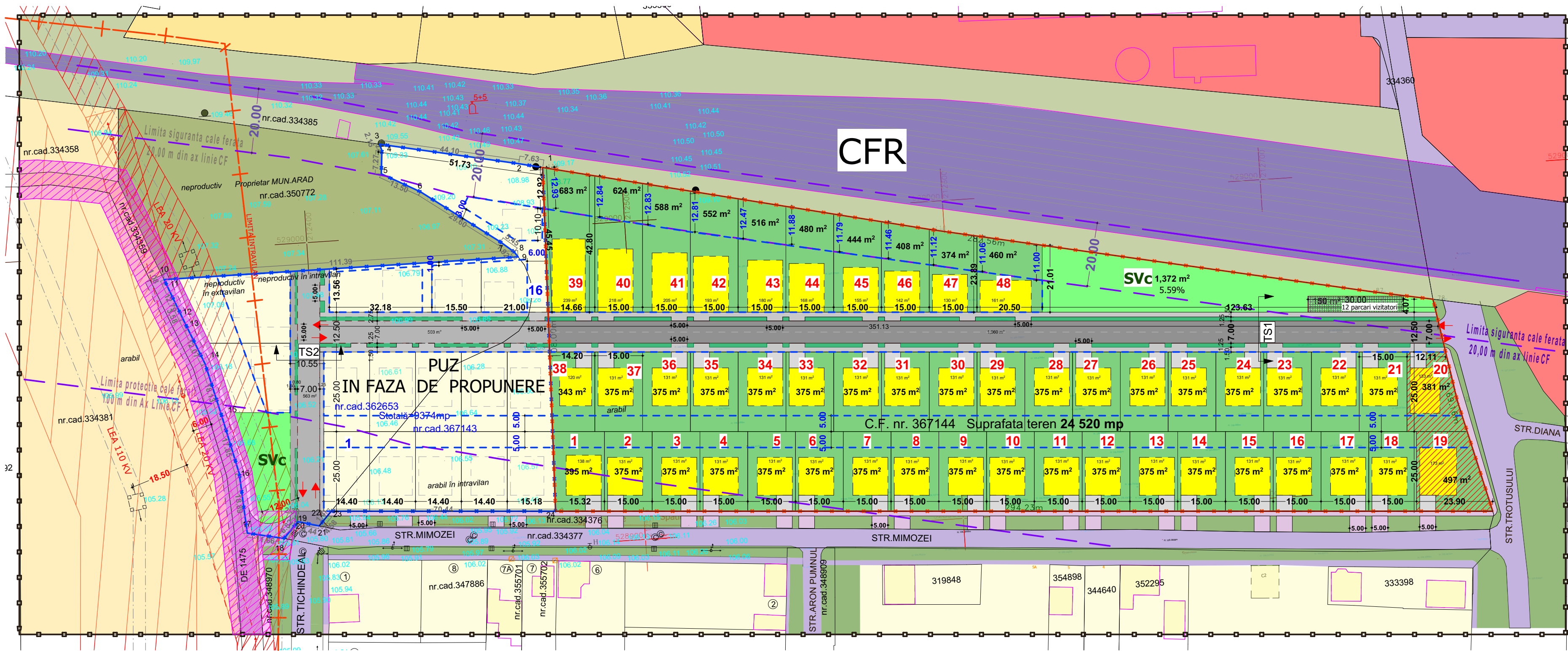




LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 24 520 mp
- LIMITA INTRAVILANULUI

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV EXTRAVILAN SI INTRAVILAN
- ZONA LOCUIRE
- ZONA UNITATI SERVICII
- SPATIU VERDE ALINIAMENT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- CAI DE COMUNICATIE - DE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- Li - ZONA REZIDENTIALA -Loturi pentru locuinte individuale izolate sau cuplate
- LS - ZONA REZIDENTIALA - mixta pentru locuinte si servicii
- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE (reprezentate ca amprenta maxima 35%)
- LIMITA EDIFICABIL
- SV SPATIU VERDE / LOT 35%
- SVC SPATIU VERDE COMPACT
- ALEE IN LOT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE PROPUSE

- CIRCULATII IN INCINTA (CAROSABIL, TROTUAR, ACCES)
- PARCARI VIZITATORI
- TROTUAE SI ACCESURI PROPUSE (in afara incintei)
- STRADA PROPUA PENTRU EXTINDERE - CONEXIUNI

P.O.T. maxim: 35%
C.U.T. maxim: 1.0
H max.: 9.00 m
Spatiu verde/lot: 35%
Regim de inaltime: S/D+P+1E

STACONS proiectare & consultanta Strada 1000 Strada 1000 Strada 1000 ISO 9001 : 2015			Beneficiar: UNGUREANU VASILE IOAN DANUT		Nr. proiect: 16/2025
SPECIFICATIE			Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU pentru construire " ZONA REZIDENTIALA "		Faza:
SEF PROIECT			Jud.Ar, Loc.Ar, CF.nr.367144 Arad (str. MIMOZEI)		PUZ
PROIECTAT			Titlu plansa: MOBILARE URBANA		Plansa nr.: 06 URB
DESENAT					