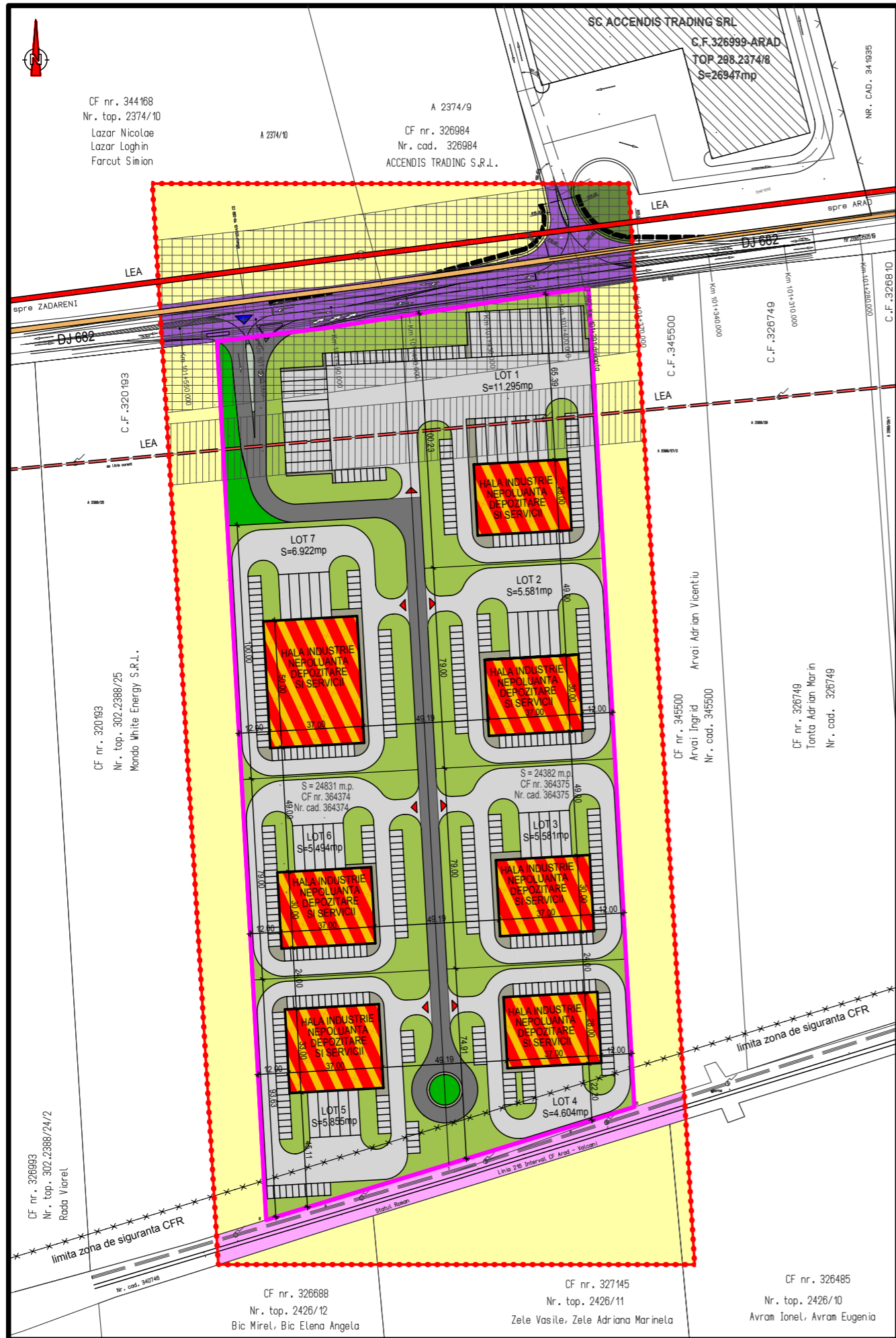


# PUZ - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII



## LEGENDA:

- Constructii existente in zona
- Limita loturi studiate
- Limita loturi existente
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Terenuri agricole in extravilan aflate in zona studziata
- Cai de comunicatie feroviara existente in zona
- Zone verzi propuse in interiorul zonei studiate
- Zone verzi propuse in interiorul loturilor
- Circulatii pietonale propuse in interiorul loturilor
- Cai de comunicatie rutiera existente in zona DJ 682
- Paltforme betonate si parcare propuse in interiorul loturilor
- Circulatii auto propuse in interiorul incintei
- Constructii propuse in zona studziata (P+2E)
- Zona verde amenajata existenta
- Linie electrica aeriana existenta in zona studziata
- Linie electrica aeriana existenta in zona studziata
- Conducta canalizare menajera existenta in zona
- Limita zona de siguranta CFR existent
- Zona de protectie linie electrica existenta
- Zona de protectie drum judetean
- Acces auto/pietonal in incinta propus
- Acces auto/pietonal loturi propuse

CF nr.364374 S=24.831mp, CF nr.364375 S=24.382mp, Initiator PUZ - HODREA EMIL Suprafata totala teren = 49.213mp Suprafata zona studziata= 79.780mp Regim maxim de inaltime P+2E Inaltimea maxima a cladirilor Hmax=20m	POT <sub>existent</sub> = 0,00% CUT <sub>existent</sub> = 0,00
	POT <sub>propus</sub> = 45,00% CUT <sub>propus</sub> = 1,20

## FAZA : AVIZ DE OPORTUNITATE

CONCEPTUL PROPUZ - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECINATATILOR, MODUL DE ASIGURAREA ACCESELOR SI UTILITATILOR sc 1 : 2.000

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
<p>S.C. GEOMETRICA S.R.L. Str. Gh. Sincal, nr. 2-6, ap. 5, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro</p>	Proiect: PUZ - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII		NR. PROIECT 68/2023	
	Adresa constr.: Extravilan Arad, DJ 682, jud. Arad		ETAPA A.O.	
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA: 1:2.000	Beneficiar: HODREA EMIL
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.			FAZA: P.U.Z
	Arh. DINULESCU-I. S.		DATA: martie 2024	Planşa: CONCEPTUL PROPUZ- PLAN DE SITUATIE
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.			NR. PLANSA 03A