

RAPORT DE TRANSPARENTĂ DECIZIONALĂ
 cu privire la recomandările formulate asupra

*Proiectului de hotărâre privind modificarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad,
 aprobat prin Hotărârea nr. 9 din 27 ianuarie 2011 - inițiativa primarului
 (în conformitate cu Legea nr. 52/2003, republicată)*

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text original	Text propus	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
1.	Arhitect Șef -P.M.A	Hotărârea nr.9/din 27 ianuarie 2011 Art.47.(2) (2) În situația în care certificatul de atestare fiscală cuprinde obligații de plată scadente și neachitate, acesta va fi însoțit de o adeverință eliberată de organul fiscal din care să reiasă constituirea unei garanții (ipotecă asupra unor bunuri imobile libere de orice sarcini). Constituirea garanției se face cu respectarea prevederilor O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.	Art.17. Alineatul (2) din art. 47 se abrogă.	Propunem modificarea art. 47 prin introducerea alineatului (2) cu următorul conținut: Se interzice desfășurarea activităților de alimentație publică în spații care prin construcție nu au fost spații cu altă destinație sau care nu au obținut autorizație de construire pentru schimbare de destinație.	
2.	Punct de vedere și propuneri U.L.A.L. Arad, - formulate în timpul dezbaterii publice, înregistrate la PMA sub nr. 29712/12.05./2015	Hotărârea nr.9/din 27 ianuarie 2011 Art.49.(3) În cazul în care în unitatea de alimentație publică urmează să se desfășoare nunți, botezuri și alte activități asemenea, după ora 23,00, se stabilește un tarif suplimentar al activității desfășurate cu un cuantum de 500 lei/an. În acest caz, se va prezenta suplimentar: - acordul vecinilor limitrofi și al asociației de proprietari din imobilul în care își desfășoară activitatea;		- La art.49 din hotărâre se va păstra alineatul (3) cu următorul cuprins: "În cazul în care în unitatea de alimentație publică urmează să se desfășoare nunți, botezuri și alte activități desfășurate cu un cuantum de 500 lei/an. În acest caz se va prezenta suplimentar dovada îndeplinirii condițiilor de protecție fonică, prin înscrisuri eliberate de Direcția de Sănătate Publică și Agenția de Protecție a Mediului". Totodată precizăm că este necesară	

		<p>- dovada îndeplinirii condițiilor de protecție fonică, prin înscrisuri eliberate de Direcția de Sănătate Publică și Agenția de Protecție a Mediului.</p>		<p><i>delimitarea clară a situațiilor referitoare la activitățile comerciale desfășurate în spații comerciale care din construcția condominiului au avut această destinație față de activități comerciale desfășurate în spații de condominiu care inițial au fost locuințe și și-au schimbat destinația, în felul următor.</i></p> <p>1. Prin regulament să se impună restricțiile legale în vigoare privind comercializarea de țigări, alcool, substanțe etnobotanice, etc.</p> <p>2. Toate elementele care compun și susțin desfășurarea activității comerciale respective (aparate de aer condiționat, aparate frigorifice, microcentrale pe gaz, cuptoare, sisteme de evacuare a noxelor, etc.) să fie conforme normelor legale în vigoare, să respecte standardele impuse de Direcția de Sănătate publică, de Direcția de Mediu, Inspectoratul de Stat în construcții, și regulamentele privitoare la ordinea și liniștea publică.</p> <p>3. În situația în care aliniatul 2 nu este respectat de agenții economici care își desfășoară activitatea în spațiile din condominiu care și-au schimbat destinația de locuință, aceștia să aibă termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament să modifice instalațiile conform normelor precizate la aliniatul 2.</p> <p>4. Să se interzică activitățile de producție în toate spațiile comerciale din condominii.</p>	<p>1. Deoarece în legislația specifică există precizări privind comercializarea de țigări alcool, substanțe etnobotanice etc. considerăm că nu este necesară o precizare suplimentară.</p> <p>2. În ceea ce privește aparatura suplimentară pentru susținerea activităților comerciale, normele legale sunt impuse prin legislație specifică. În plus, în conformitate cu Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, la dosarul de autorizare se solicită suplimentar autorizațiile impuse de lege.</p> <p>3. În cazul în care există obligativitatea obținerii unei anumite autorizații, autorizația de funcționare nu se emite în lipsa acesteia.</p>
--	--	---	--	--	---

				<p>- Art. 61, alin.2 se completează după cum urmează: În cazul înstrăinării unui apartament limitrof este necesar acordul expres al noului proprietar.</p> <p>Art. 61 alin.3 se modifică după cum urmează: În loc de "au fost acordate trei amenzi pentru neînchiderea teraselor" propunem " a fost acordată o amendă pentru neînchiderea teraselor sezoniere la ora 23⁰⁰, la următoarea abatere organul constatator va solicita emitentului anularea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică"</p>	<p>- art. 61 alin. 2 – Nu se poate solicita acordul noului proprietar deoarece contravine prevederilor art. 1695 din Codul civil Condițiile garanției contra evicțiunii</p> <p>-art. 61 alin. (3) – considerăm măsura prea drastică. Suspendarea intervine la abateri repetate, trei fiind un număr care demonstrează perseverența în repetarea abaterii.</p>
3.	D-na Geanina Pistru – Consilier Local- participant dezbateri		<p>PH nr.7/din 02.04.2015</p> <p>Art.20. Art. 58 se completează cu alineatul (2) și (3) după cum urmează:</p> <p>„(2) În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe orizontală.</p> <p>(3). Pentru terasele sezoniere, situate pe domeniul public sau privat, se va elibera aviz pentru orarul de funcționare separat de structura de vânzare. Orarul de desfășurare a activității pe terase va fi stabilit de comerciant în așa fel încât ultima comandă să nu depășească ora 22,00. După ora 23,00 toate terasele sezoniere au obligația de a se închide. ”</p>	<p>Împreună cu colegii consilieri, cu aparatul de specialitate al PMA, cu d-nul. Arhitect Șef și cu D-nii. viceprimari am încercat să venim cu reglementări la acest regulament. Pentru următoarea ședință de consiliu dorim să venim cu amendamente, ce vor fi trecute și prin comisiile de specialitate și supuse ulterior la vot. Lucrăm la o hartă privind centrul orașului, cartierele.. Propunerea noastră a consilierilor a fost de modificare a aceluor orar până la ora 24⁰⁰ pentru ceea ce înseamnă centrul municipiului-program de vară (min. 3 luni) - comercianții sunt contribuabili la bugetul municipiului, au terase deschise și considerăm că ora 24⁰⁰ e potrivită pentru centru, iar pentru cartiere- ora 23⁰⁰. Dorim ca pentru următoarea ședință de consiliu să venim cu amendamente...să reglementăm ce înseamnă cartierele orașului, terasele din cartierele aparținătoare centrului municipiului și să dăm definiția de ceea ce</p>	<p>Art. 58, alin. (3)</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 2, punctul 26 din Legea nr. 61/1991, republicată, există precizarea - <i>tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00 - 8,00 și 13,00 - 14,00 de către orice persoană prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora.</i> Nerespectarea acestor prevederi duce la sancționarea celor care încalcă aceste precizări, motiv pentru care ne menținem punctul de vedere din proiectul de hotărâre inițial.</p>

				<p><i>înseamnă terasă în centrul municipiului Arad. Deocamdată suntem doar la terasele mediene(de la Catedrală până în spate la Boul Roșu), dorim să introducem și câteva artere principale din centrul orașului pentru aceste terase.</i></p>	
4.	<p>D-nul Săplăcan - Consilier local- intervenție în dezbatere în calitate de cetățean</p>	<p>Hotărârea nr.9/din 27 ianuarie 2011 Art.61 (1) În cazul înființării unei societăți noi sau la deschiderea unui nou punct de lucru, la depunerea dosarului de autorizare/avizare, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice interesate vor achita diferența taxei/tarifului de autorizare/avizare aferentă/aferent lunilor rămase până la sfârșitul anului, care va include și luna în care s-a deschis punctul de lucru. (2)În cazul anulării autorizației/avizului, tariful/taxa de vizare se achită fracționat pentru perioada din an în care persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice și-au desfășurat activitatea, care va include și luna în care s-a realizat radierea la Oficiul Registrului Comerțului. În cazul în care titularul autorizației de funcționare/alimentație publică sau, după caz, a avizului pentru orarul de funcționare a achitat integral tariful/taxa pentru viza anuală, în baza cererii de restituire și a dispoziției de anulare a autorizației, Municipiul Arad, prin Direcția Venituri, va realiza restituirea sau, după caz, compensarea sumei încasate suplimentar.</p>	<p>PH nr.7/din 02.04.2015 Art.22. Articolul 61 se completează cu alineatul (3) cu următorul conținut: (3) <i>În cazul societăților care desfășoară activitate sezonieră pe Ștrandul Neptun și avizul de funcționare eliberat de administratorul Ștrandului este eliberat pe o perioadă determinată (sezonier), taxele și tarifele de eliberare se vor achita fracționat strict pe perioada desfășurării activității, care reiese din avizul de funcționare eliberat de administratorul Ștrandului.</i></p>	<p>Modificarea acestui regulament este salutară și binevenită. <i>Aș dori să se stipuleze clar în această modificare ce înseamnă orar de funcționare și ce înseamnă orar de aprovizionare</i>, deoarece unii dintre agenții economici le confundă (ex: Cartierul Funcționarilor – Kaufland -nu se face distincție între cele două, nu se respectă) În regulament rog să se țină cont și de L. 153/2010 și de Hot.321/2013. Legat de art.61, pct.3 ” Desfășurarea unei activități comerciale nu se încadrează în normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică ...”, cf. Legii 61 și a celor pe care am solicitat să le introduceți, republicată cu modificări și completări ulterioare –în acest caz, la solicitarea organelor de control (Poliția Mun. Arad, Inspectoratul Județean de Jandarmi și Poliția Locală), autorizația să fie suspendată automat(dacă nu se respectă condițiile legale privind funcționarea și aprovizionarea).</p>	<p>Restricțiile impuse privind orarul de aprovizionare sunt reglementate prin HCLM nr. 141/2012.</p>

5.	D-nul. Tarcea Rareș Comerciant-participant dezbatere		<p>PH nr.7/din 02.04.2015 Art.20. Art. 58 se completează cu alineatul (2) și (3) după cum urmează:</p> <p>„(2) În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe orizontală.</p> <p>(3). Pentru terasele sezoniere, situate pe domeniul public sau privat, se va elibera aviz pentru orarul de funcționare separat de structura de vânzare. Orarul de desfășurare a activității pe terase va fi stabilit de comerciant în așa fel încât ultima comandă să nu depășească ora 22,00. După ora 23,00 toate terasele sezoniere au obligația de a se închide. ”</p>	<p><i>Vin cu o propunere la modificarea acestui regulament, în ceea ce privește orarul de funcționare al teraselor și anume: Propun să se mărească programul de funcționare până la ora 24⁰⁰, dacă se poate în weekend pînă la ora 1⁰⁰-2⁰⁰(măcar vineri-sâmbătă), eventual cu muzica interzisă după o anumită oră sau cu măsurarea decibelilor.</i></p>	<p>Art. 58, alin. (3) În conformitate cu prevederile art. 2, punctul 26 din Legea nr. 61/1991, republicată, există precizarea - tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00 - 8,00 și 13,00 - 14,00 de către orice persoană prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora. Nerespectarea acestor prevederi duce la sancționarea celor care încalcă aceste precizări, motiv pentru care ne menținem punctul de vedere din proiectul de hotărâre inițial.</p> <p>În ceea ce privește muzica pe terasele sezoniere, reamintim că la art. 11, alin. (2) există reglementat astfel: (2) Difuzarea muzicii pe terasele sezoniere este interzisă.</p>
6.	D-nul. Tuduțe Marius -Comerciant- participant dezbatere		<p>PH nr.7/din 02.04.2015 Art.20. Art. 58 se completează cu alineatul (2) și (3) după cum urmează:</p> <p>„(2) În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe orizontală.</p> <p>(3). Pentru terasele sezoniere, situate pe domeniul public sau privat, se va elibera aviz pentru orarul de funcționare</p>	<p>Activitatea de comerț suferă în momentul de față destule reglementări excesive...Suntem supuși în ultima perioadă la o sumedenie de controale, facem față la o serie de taxe, în curând nu vom mai avea ce reglementa, de aceea:</p> <p>Propun ca fiecare activitate de gen comerț bar-restaurant să fie tratată independent cu problemele ei specifice și să nu se creeze o abordare unitară pe principii mai mult sau mai puțin convenabile pentru activitatea în sine. Deasemenea centrul să fie abordat separat de cartiere...</p> <p>Închizând activitățile comerciale la ora 20⁰⁰, vom îngropa activitatea</p>	<p>rt. 58, alin. (3) În conformitate cu prevederile art. 2, punctul 26 din Legea nr. 61/1991, republicată, există precizarea - tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00 - 8,00 și 13,00 - 14,00 de către orice persoană prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora. Nerespectarea acestor prevederi duce la sancționarea celor care încalcă aceste precizări, motiv pentru care ne menținem punctul</p>

separat de structura de vânzare. Orarul de desfășurare a activității pe terase va fi stabilit de comerciant în așa fel încât ultima comandă să nu depășească ora 22,00. După ora 23,00 toate terasele sezoniere au obligația de a se închide. ”

socială din oraș. Se va genera o migrare spre extremitățile orașului a anumitor genuri de activități sau se vor genera tot felul de evenimente atipice(nestabile) cu disconfort de moment ce nu vor putea fi amendate deoarece nu vor putea fi încadrate. O suprareglementare ne va pune în imposibilitatea de a plăti și de a obține venituri. Masa de salariați din domeniu e semnificativă și ar trebui protejată.

Propun ca ora 22⁰⁰ de la terase să se transforme în ora 24⁰⁰, iar în weekend (vineri-sâmbătă) ora 2⁰⁰ sau 3⁰⁰.

Până acum acordurile erau pe verticală și pe orizontală. Nu e normal să trebuiască să ceri aviz vecinilor din cealaltă parte a curții. Nu sunt diferențiate spațiile locative de spațiile comerciale, se face referire doar la proprietate, se cere acordul proprietarilor. Dacă există societăți concurente într-o clădire , cineva din clădire poate decide să nu dea drept de funcționare concurenței. Sunt și alte tipuri de situații juridice ce ar trebui reglementate. Cred că ar trebui făcută referire în regulament exclusiv la spațiile locative, nu la proprietatea în sine. Se îngrădește uzufructul și nu este normal acest lucru.

Propun ca acordul să fie cerut doar de la cei alipți spațiului de desfășurare a activității comerciale, altfel se vor genera situații abstracte.

Acolo unde s-au făcut investiții masive reautorizarea pe alte principii e riscantă, sunt capitaluri mari la mijloc. Un restaurant încasează peste jumătate din venituri după ora 22⁰⁰. O reglementare până la ora 22⁰⁰ înseamnă închiderea acestuia.

de vedere din proiectul de hotărâre inițial.

În ceea ce privește acordul locatarilor și nu al proprietarilor, considerăm că este mult mai normal să fie solicitat acordul proprietarilor pentru că cei care au spațiul în chirie, la un moment dat vor pleca, locul lor fiind luat de un alt chiriaș de la care va fi necesar un nou acord.

ART. 1786 – Codul civil - *Obligațiile principale ale locatorului*
Art. 58 ali. (2) din Legea nr. 230/2007,
(2) *Raporturile juridice ale proprietarului, stabilite de comun acord cu chiriașul, indiferent de statutul locuinței, precum și nerespectarea obligațiilor contractuale de către chiriaș nu absolvă proprietarul de la obligațiile sale față de asociația de proprietari prevăzute în prezenta lege.*

7.	D-nul. Mihnea Iuga -participant dezbateri	<p>Hotărârea nr.9/din 27 ianuarie 2011</p> <p>Art.43 Comercializarea produselor de tip sexshop și a produselor etnobotanice este interzisă în perimetrul delimitat de cursul râului Mureș-Str. Andrei Șaguna–Piața Spitalului – Calea Victoriei – Calea Aurel Vlaicu –Piața Gării –B-dul Revoluției – Piața Drapelului – B-dul Iuliu Maniu –Piața Sporturilor - râul Mureș, pe Calea Timișorii, Calea Radnei, Str. Petru Rareș și Calea Aurel Vlaicu, precum și pe o rază de 1 km față de unitățile de învățământ de orice fel.</p>	<p>PH nr.7/din 02.04.2015</p> <p>Art.13. Art.43 se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„ (1) Comercializarea produselor de tip sexshop, precum și localurile în care se prezintă programe de striptease sau erotice, sunt interzise în perimetrul delimitat de cursul râului Mureș-Str. Andrei Șaguna–Piața Spitalului – Calea Victoriei – Calea Aurel Vlaicu – Piața Gării –B-dul Revoluției – Piața Drapelului – B-dul Iuliu Maniu –Piața Sporturilor - râul Mureș, pe Calea Timișorii, Calea Radnei, Str. Petru Rareș și Calea Aurel Vlaicu, precum și pe o rază de 1 km față de unitățile de învățământ de orice fel.</p> <p>(2) Se interzice desfășurarea de activități de fabricare de orice fel în spațiile situate în condominii fără efectuarea de modificări structurale deosebite care să necesite obținerea autorizației de construire.</p> <p>(3) Casele mortuare se autorizează numai în cazul în care sunt situate în jurul cimitirelor, cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea construcției în care se desfășoară această activitate și a tuturor avizelor impuse de lege.</p> <p>(4) În termen de 90 de la aprobarea prezentei hotărâri, comercianții autorizați să desfășoare activitățile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), vor avea obligația de schimbare a obiectelor de activitate.“</p> <p>PH nr.7/din 02.04.2015</p> <p>Art.II. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.</p>	<p>Art.13,alin.2: ”Se interzice desfășurarea de activități de fabricare de orice fel în spațiile situate în condominii fără efectuarea de modificări structurale deosebite care să necesite obținerea autorizației de construire”. Consider că ar trebui să fie evidențiată mai specific activitatea de fabricare de orice fel...e prea general și pot fi create confuzii.</p> <p>În ceea ce privește terasele sezoniere, am observat că nu se face distincție între cele de pe domeniul privat și cel public. Cele private pot fi de ex. spre periferia orașului și nu ar genera zgomot precum cele de pe domeniul public.(vezi centru).</p> <p>Propun modif.Art. II după cum urmează: ” Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștință publică”.</p>	<p>Este bine venită precizarea și propunem modificarea în sensul următor:</p> <p><i>Art.13,alin.2: ”Se interzice desfășurarea de activități de fabricare de produse industriale în spațiile situate în condominii fără obținerea autorizației de construire pentru aducerea spațiilor la standarde de performanță tehnică adecvate activității solicitate. ”</i></p> <p>Suntem de acord ca Art. II să aibă următorul conținut: <i>Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștință publică</i></p>
----	--	---	---	---	--

8.	<p>D-na Corina Bundaș –Președinte Asoc.de proprietari-B-dul. Revoluției nr. 92 -participant dezbateri</p> <p>RECOMANDARE</p>			<p>Felicit Primăria pentru acest proiect de hotărâre și pentru faptul că avem oportunitatea în calitate de proprietari de a fi prezenți în dezbateri. Sunt probleme în zonă cu privire la nivelul de zgomot și orele până la care este întreținut acesta , nu dorim amenzi, ci armonie, dorim să avem o conviețuire echilibrată, în respect reciproc. Rugămintea și totodată recomandarea noastră este să se ia o hotărâre care să fie favorabilă și comercianților și nouă proprietarilor /locatarilor din zonă.</p>	
9.	<p>D-na. Iudita Csernyanszky -locatar-participant dezbateri</p> <p>RECOMANDARE</p>			<p>Suntem deranjați de zgomotul produs până la ore înaintate pe strada cafenelelor(de muzică și de manipularea scaunelor pe pardosea), de asemenea de la discoteca de pe partea opusă, ne deranjează curățenia precară din zona comercială care se răsfrânge și asupra noastră și lipsa siguranței persoanei după lăsarea serii (cerșetori, persoane în stare de ebrietate, sau sub influența drogurilor, etc). Dacă dorim să devenim Capitală Culturală Europeană, trebuie să ne gândim și la aceste aspecte, de asemenea la spațiul alocat spațiilor verzi și la aspectul arhitectonic al centrului, pe care nu ar trebui să-l ascundem sub diferite construcții /amenajări exterioare ale unor spații comerciale, amenajări care nu au nimic în comun cu clădirile respective...În ceea ce privește orele de liniște, dacă legea prevede respectarea acestora între intervalul orar 22⁰⁰-7⁰⁰, atunci să fie respectată legea.</p>	

10	<p>D-nul. Teodor Muică -Președinte Asociația de proprietari - Iuliu Maniu nr. 2-10 - participant dezbateri</p> <p>RECOMANDARE</p>			<p>Avem la parterul blocului șase agenți economici, printre care și un fast-food care și-a instalat și o terasă pe care o mișcă/mută parțial. Legat de programul de funcționare al terasei, acesta nu se prea respectă, în condominiu sunt oameni în vârstă, unii sunt bolnavi...pentru noi programul care se întinde uneori până la ora 3.00-4.00 dimineața e deranjant, să nu mai vorbim de zgomot. Curățenia din jurul spațiilor comerciale reprezintă o altă problemă, am făcut mai multe adrese pe această temă la diverse autorități de la care nu am primit prea mult sprijin, nu s-au luat măsuri...Există și o stație de autobuz acolo unde zilnic opresc peste 40 de autobuze-în fața acestei terase, e un dute-vino și un zgomot permanent...</p>	
11	<p>D-nul. Kenderessy Robert-Comerciant -participant dezbateri</p>		<p>PH nr.7/din 02.04.2015 Art.20. Art. 58 se completează cu alineatul (2) și (3) după cum urmează: „(2) În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe orizontală. (3). Pentru terasele sezoniere, situate pe domeniul public sau privat, se va elibera aviz pentru orarul de funcționare separat de structura de vânzare. Orarul de desfășurare a activității pe terase va fi stabilit de comerciant în așa fel încât ultima comandă să nu depășească ora</p>	<p>În calitate de administrator al Clubului Rocco, prezint scuze locatarilor din zonă pentru disconfortul produs de zgomot, în prezent am folosit sisteme de antifonare în dorința de a atenua nivelul acestuia. Avem cheltuieli mari (chirii, taxe, etc) și atunci este necesar ca veniturile pe care le obținem să acopere aceste cheltuieli, ca să putem funcționa și să mai scoatem și ceva profit. De aceea, propun ca orarul de funcționare să fie în timpul săptămânii până la ora 24⁰⁰, iar în weekend (vineri-sâmbătă să fie până la ora 2⁰⁰, maximum la ora 3⁰⁰ să se închidă unitatea. Ultima comandă să se preia la ora 1⁵⁹. În ceea ce privește problema vecinilor care dau acordul, consider că este normal să vorbim doar despre vecinii</p>	<p>Art. 58, alin. (3) În conformitate cu prevederile art. 2, punctul 26 din Legea nr. 61/1991, republicată, există precizarea - <i>tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00 - 8,00 și 13,00 - 14,00 de către orice persoană prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora.</i> Nerespectarea acestor prevederi duce la sancționarea celor care încalcă aceste precizări, motiv pentru care ne menținem punctul de vedere din proiectul de hotărâre inițial.</p>

			22,00. După ora 23,00 toate terasele sezoniere au obligația de a se închide. ”	<i>care sunt alipiți.</i>	
12	D-nul Zolnai Zoltan -Comerciant- participant dezbateri RECOMANDARE			La art. 58...pentru funcționarea după ora 22 ⁰⁰ , eu funcționez cu două locații centrale încă din anul 2007 și nu am avut nici un fel de probleme sau reclamații de la vecini în 8 ani de zile. Unii dintre locatari s-au mai schimbat în timp, nu mi se pare normal să cer aprobare din nou de câte ori apar vecini noi (în momentul de față sunt mulți vecini noi italieni). Avem investiții foarte mari în aceste locații și nu este normal să riscăm să nu primim acord de la vreun vecin nou care s-a mutat de o lună, care nu cunoaște condițiile în care am funcționat până acum și care poate nu vrea să dea acord din diverse motive...Înainte era clar, erai obligat să obții acord de la vecinii din stânga, dreapta, sus, jos.	
13	D-na Ardelean Rodica -participant dezbateri		PH nr.7/din 02.04.2015 Art.19. După art. 50 se introduce art. 50 ^{^1} cu următorul conținut: <i>„Art. 50^{^1}. În scopul asigurării unui climat de liniște și siguranță publică, toate barurile și restaurantele care desfășoară activități pe raza municipiului Arad au obligația de a deține camere de supraveghere avizate de Poliția Municipiului Arad. Termenul de instalare a camerelor de supraveghere este 1 ianuarie 2017.”</i>	Conform propunerii din art. 19: ”În scopul asigurării unui climat de liniște și siguranță publică toate barurile și restaurantele care desfășoară activități pe raza municipiului Arad, au obligația de a deține camere de supraveghere avizate de Poliția Municipiului Arad. Termenul de instalare a camerelor de supraveghere este 01 ian.2017”. Personal consider că acest termen de 18 luni pentru instalare este mult prea generos și propun o scurtare a acestui termen în vecinătatea a 6 luni.	Fiind necesară o investiție pentru achiziționarea și instalarea acestora, am considerat că un termen de 6 luni este pre mic. Putem scurta termenul prin formularea: Art. 50^{^1}. În scopul asigurării unui climat de liniște și siguranță publică, toate barurile și restaurantele care desfășoară activități pe raza municipiului Arad au obligația de a deține camere de supraveghere avizate de Poliția Municipiului Arad. Termenul de instalare a camerelor de supraveghere este de un an de la data aprobării prezentului act normativ.
14	PROPUNERI ÎN SCRIS 13.05.2015	Hotărârea nr.9/din 27 ianuarie 2011 Art.58. Avizul pentru orarul de funcționare se vizează anual până la	PH nr.7/din 02.04.2015 Art.20. Art. 58 se completează cu alineatul (2) și (3) după cum urmează:	Art. 20, Art. 58 se completează cu alineatul (2) și (3) după cum urmează:	

<p>Adresa nr.30584/14.05.2015 PIZZA MOZZA S.R.L.</p> <p>S.C.Euphoria Pub SRL S.C.Elite Lounge SRL S.C.Horeca Trade SRL S.C.Dom Service SRL S.C.Loona Caffè SRL S.C.Diora Food 2012 SRL S.C.The Sandwich Maker SRL S.C.V.I.P.Central Developer SRL S.C.Rațio West SRL S.C. Art Café Arad SRL S.C. Rocco's Center Bar SRL S.C. Doner Seller House SRL S.C.Frapino Cafe SRL S.C.West Seller House SRL S.C.West Sea Fort SRL S.C.IQ Food SRL S.C.Megasun SRL S.C.Coandi SRL S.C.Dolci Pensieri SRL S.C.Alariso Caffè SRL S.C.Paraiso Pub SRL</p> <p>PROPUNERI ÎN SCRIS 13.05.2015</p> <p>Adresa nr.30584/14.05.2015 PIZZA MOZZA S.R.L.</p>	<p>data 30 aprilie. Tariful pentru vizare este de 100 lei.</p>	<p>„(2) În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe orizontală.</p> <p>(3). Pentru terasele sezoniere, situate pe domeniul public sau privat, se va elibera aviz pentru orarul de funcționare separat de structura de vânzare. Orarul de desfășurare a activității pe terase va fi stabilit de comerciant în așa fel încât ultima comandă să nu depășească ora 22,00. După ora 23,00 toate terasele sezoniere au obligația de a se închide. ”</p> <p>PH nr.7/din 02.04.2015 Art.23. După articolul 61 se introduce capitolul 5.5 cu următorul</p>	<p>(2) În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare, pentru structura de vânzare care depășește ora 24⁰⁰, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul proprietarilor, persoane fizice, învecinați pe orizontală și pe verticală, care dețin apartamente cu destinația spațiu de locuit și cu pereți comuni cu imobilul în care se desfășoară activitatea supusă autorizării. Nu trebuie obținut acordul proprietarilor persoane juridice sau persoane fizice ale căror proprietăți nu sunt folosite ca spațiu pentru locuință sau în interiorul cărora se desfășoară activități economice</p> <p>Deoarece ultima comandă înseamnă de fapt închiderea activității propunem următoarea formulare:</p> <p>(3) Pentru terasele sezoniere situate pe domeniul public sau privat, se va elibera aviz pentru orarul de funcționare separat de structura de vânzare. Orarul de desfășurare a activității pe terase va fi stabilit de comerciant în așa fel încât să nu depășească ora 24⁰⁰. După ora 24⁰⁰ toate terasele sezoniere au obligația de a se închide, exceptând zilele de vineri și de sâmbătă când activitatea se va putea desfășura până la ora 02³⁰.(ora ultimei comenzi)</p> <p>Referitor la art. 23 pct. 5.5 anularea autorizațiilor de funcționare,</p>	<p>Prevederea, așa cum este propusă este greu de aplicat. Chiar dacă, spațiul nu este utilizat la data solicitării autorizației, proprietarul spațiului are aceleași drepturi juridice ca și cei care folosesc acel spațiu la data solicitării autorizației.</p> <p>Art. 58, alin. (3) În conformitate cu prevederile art. 2, punctul 26 din Legea nr. 61/1991, republicată, există precizarea - tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00 - 8,00 și 13,00 - 14,00 de către orice persoană prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora. Nerespectarea acestor prevederi duce la sancționarea celor care încalcă aceste precizări, motiv pentru care ne menținem punctul de vedere din proiectul de hotărâre inițial.</p>
--	--	---	---	--

conținut:

5.5. ANULAREA AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE, AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI AVIZELOR PENTRU ORARUL DE FUNCȚIONARE DIN OFICIU

Art. 61¹. Anularea autorizațiilor și avizelor de funcționare se realizează în cazul în care una din condițiile de autorizare nu mai este îndeplinită și anume:

1. desfășurarea activității contravine normelor igienico-sanitare. În acest caz, la solicitarea organelor de control din cadrul Direcției de Sănătate Publică sau a Direcției Sanitar Veterinare autoritatea emitentă va proceda la anularea din oficiu a autorizației/avizului emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.

2. desfășurarea activității contravine normelor de protecție contra incendiilor și a celor specifice contra efracției. În acest caz, la solicitarea organelor de control din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență, a Poliției Municipiului Arad sau a Poliției Locale Arad, autoritatea emitentă va proceda la anularea din oficiu a autorizației/avizului emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.

4. desfășurarea unei activități comerciale nu se încadrează în normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică, conform Legii nr. 61/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, la solicitarea organelor de control din cadrul Poliției municipiului Arad, Inspectoratului Județean de

autorizațiilor pentru desfășurarea activității de alimentație publică și avizelor pentru orarul de funcționare din oficiu:

Considerăm că modul de anulare a autorizațiilor trebuie mult mai bine fundamentat, decât printr-o simplă solicitare a unui organ de control.

Această abordare facilă a modului de anulare a autorizațiilor duce în derizoriu activitatea unei societăți comerciale care funcționează după principii economice complexe (salariați, capital de investiții, vad comercial, taxe și impozite și alte mecanisme economice).

Deasemenea considerăm că suspendarea activității pentru neîndeplinirea normelor de protecție specifice contra efracției este fără justă cauză.

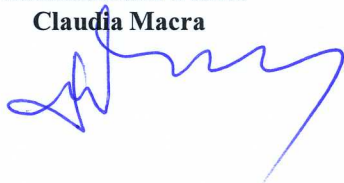
Considerăm că, condițiile de anulare din oficiu sunt bine fundamentate. O instituție de genul celor enumerate în art. 61¹ va solicita anularea autorizației numai în cazul încălcării prevederilor legale în vigoare, motiv pentru care considerăm că se impune anularea autorizației comerciantului care încalcă voia legea.

Suntem de acord cu această solicitare. În acest caz propunem ca art. 61¹ punctul 2 să aibe următorul conținut:
2. desfășurarea activității contravine normelor de protecție contra incendiilor. În acest caz, la solicitarea organelor de control din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență, autoritatea emitentă va proceda la anularea din oficiu a autorizației/avizului emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.

			<p>Jandarmi Arad și Poliției Locale Arad, autoritatea emitentă va proceda la anularea din oficiu a autorizației/avizului emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.</p> <p><u>5.</u> În desfășurarea activității se constată încălcarea condițiilor de protecție a mediului. În acest caz, la solicitarea organelor de control din cadrul Gărzii de Mediu, autoritatea emitentă va proceda la anularea din oficiu a autorizației/avizului emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.</p> <p>Art. 61². În cazul în care se constată că acordul proprietarilor învecinați prezentat în vederea autorizării nu este în concordanță cu realitatea, respectiv se constată că persoanele care au semnat acordul nu sunt proprietarii apartamentelor învecinate direct, aceștia exprimându-și dezacordul în scris, se va proceda la anularea din oficiu a autorizațiilor emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.</p> <p>Art. 61³. În cazul în care se constată că au fost acordate trei amenzi pentru neînchiderea teraselor sezoniere la ora 23,00, organul constatatator va solicita emitentului anularea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică.</p>	<p>Referitor la art. 61.3 propunem următoarea formulare:</p> <p>În cazul în care se constată că au fost acordate trei amenzi pe durata unui sezon de funcționare(martie-octombrie) pentru neînchiderea teraselor sezoniere la ora 24⁰⁰, respectiv ora 02³⁰ pentru zilele de vineri și sâmbătă, organul constatatator va solicita emitentului anularea autorizației privind desfășurarea</p>	<p>Suntem de acord, cu următoarea formulare:</p> <p>Art. 61³. În cazul în care se constată că au fost acordate trei amenzi pentru neînchiderea teraselor sezoniere la ora stabilită prin art. 58 alin. (3), pe perioada unui sezon, organul constatatator va solicita emitentului anularea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică.</p>
--	--	--	--	---	--

			<p>activității de alimentație publică pe terasă.</p> <p>Totodată vă sesizăm capacitatea noastră tot mai scăzută de a face față nivelului ridicat al taxelor și impozitelor pe care suntem obligați să le plătim, pe fondul scăderii abrupte a veniturilor în comerț din ultimii doi ani, precum și din cauza deteriorării vizibile a vadului comercial în general și în zona centrală a orașului în special. În acest context vă rugăm să aveți în vedere reducerea taxei de ocupare a domeniului public pentru terase.</p>	
--	--	--	--	--

**Administrator Public
Claudia Macra**



**Arhitect Șef,
Radu Drăgan**



**Șef Serviciu Transport Public Local,
Autorizare Activități Economice,
Liliana Florea**



**Întocmit,
Daniela Todinca**

