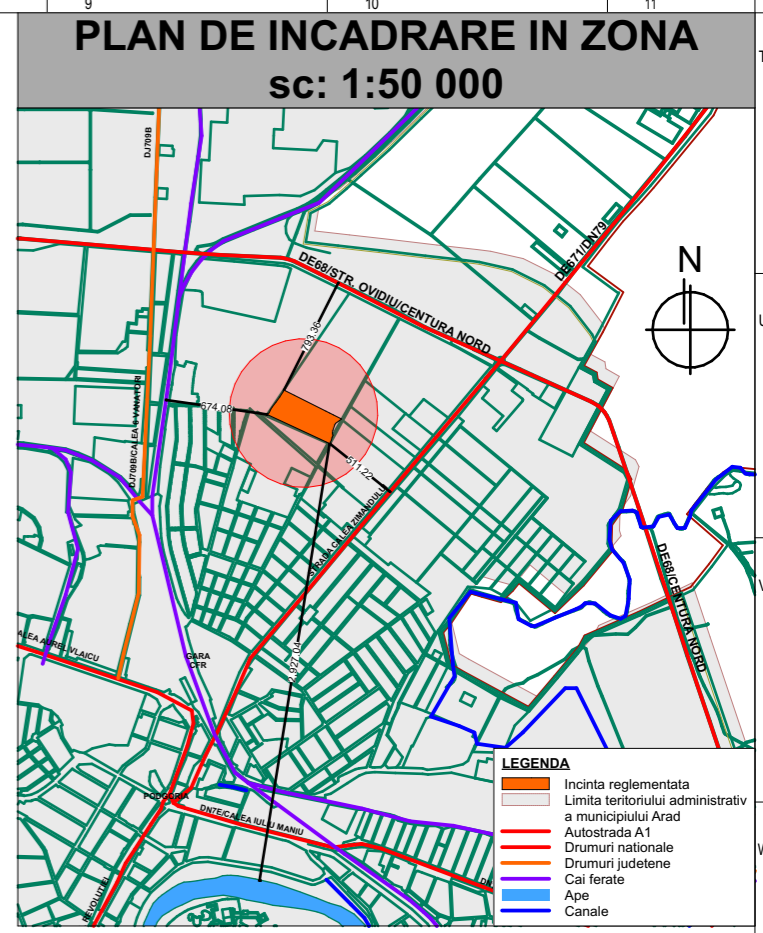
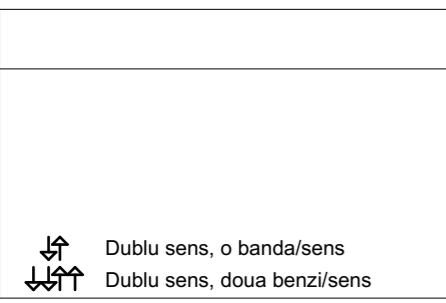


HCL 395/2022 PUZ "ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARI AFERENTE, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACESE"

HCL 305/2021 - PUZ "ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"



ACCESSE INCINTA:
Accesul principal in incinta reglementata se va face prin extinderea Str. Rancunicii de-a lungul drumului de pamant identificat prin CF 340209 ARAD - MUNICIPIUL ARAD, extravilan, categorie de folosinta drum, (invecinat pe latura de Vest cu incinta), de unde se propune realizarea a doua accese aferente celor doua strazi principale ce strabat longitudinal incinta, pe directia Est-Vest. Extinderea Str. Rancunicii se propune cu profilul stradal 12 m, dublu sens, carosabil 7.0 m, spatii verzi de aliniament stanga/dreapta 1.5m, si trotuare stg/dr 1.0m. Suprafata de teren din incinta, afectata de extinderea Str. Rancunicii va fi cedata domeniului public. Accesul principal a fost propus in aceasta varianta pentru urmatoarele motive:
 - afecteaza cel mai mic numar de proprietati invecinate, - 3 proprietati identificate prin urmatoarele CF-uri: 340103 Arad - UAT ARAD, extravilan, arabii; 340104 Arad - UAT ARAD, extravilan, arabii; 340097 Arad - STATUL ROMAN, extravilan, arabii, si drumul de pamant mentionat mai sus.
 - lungimea drumului extins de la limita carosabilului asfaltat de pe Str. Rancunicii pana la incinta este de 141.7ml
Alte doua posibile accese la incinta se afla pe latura Estica a incintei:
 - unul din Str. Privighetorii pe drumul de pamant ce merge in continuarea acesteia, identificat prin CF 340049 Arad (invecinat pe latura de Est cu incinta).
 - unul din Str. Stephan Ludwig Roth pe drumul ce merge in continuarea acesteia, identificat prin CF 340048 Arad (invecinat pe latura de Est cu incinta).
 Pentru a oferi posibilitatea extinderii pe viitor a Str. Privighetorii, cu un profil stradal de 12 m (carosabil 7.0 m, spatii verzi de aliniament stanga/dreapta 1.5m, si trotuare stg/dr 1.0m), suprafata de teren din incinta, afectata de aceasta extindere, se propune a fi de asemenea cedata domeniului public.
 Aceste doua accese nu au fost alese deoarece realizarea lor afecteaza un numar considerabil mai mare de proprietati invecinate drumurilor mentionate mai sus, si deoarece lungimea de la limita carosabilului asfaltat pana la incinta este considerabil mai mare: 232.6 ml - Str. Privighetorii si 323.2 ml - Str. Stephan Ludwig Roth.



Drumuri in incinta.
 In incinta reglementata se propun **doua strazi principale** ce strabat longitudinal incinta, pe directia Est - Vest , cu profil stradal 12 m, dublu sens, carosabil 7.0 m, spatii verzi de aliniament stanga/dreapta 1.5m, si trotuare stg/dr 1.0m. denumite Strada 1 (aferenta accesului 1) si Strada 2 (aferenta accesului 2).
 In incinta reglementata se propun **doua strazi secundare** ce strabat transversal incinta, si fac legatura intre cele doua strazi principale, pe directia Nord - Sud, cu profil stradal 10 m, dublu sens, carosabil 7.0 m, spatii verzi de aliniament pe o parte 1.5 m (alaturat locuintelor individuale), si trotuare pe o parte 1.5 m (alaturat locuintelor individuale), denumite Strada 3 si Strada 4.
 Pe capetele Nord-Vest si Sud-Est ale incintei se propune extinderea Str. Rancunicii (de unde se vor realiza accesele in incinta) si extinderea Str. Privighetorii, cu profil stradal 12 m, dublu sens, carosabil 7.0 m, spatii verzi de aliniament stanga/dreapta 1.5m, si trotuare stg/dr 1.0 m, strazi ce leaga cele doua strazi principale din incinta dar asigura si continuitatea si legatura cu Str. Rancunicii, Privighetorii si Stephan Ludwig Roth.

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	2022

BENEFICIAR: Vlasin Narcis-Nataeal, Vlasin Anca		Proiect nr: 169/2021
DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE"		P.U.Z.
Cartier Gradiste F.N. CF 340114 Arad, Romania		format: A3 L 420/297
STUDIU CVARTAL		A-07