



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

ședinței extraordinare
din data de 16.10.2020
Nr. ad. 74.858/23.04.2021

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 16 octombrie 2020 au fost prezenți 18 consilieri din totalul de 21 consilieri.

Au absentat: dl. consilier Gheorghe Săplăcan, dl. consilier Flavius Emanuil Filip, dl. consilier Ionel Ciupe.

Ședința a început la ora 11,00 și s-a încheiat la ora 11,32

Președinte de ședință a fost doamna consilier Mariana CISMAȘIU.

Au participat: *din partea executivului:*



dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Ionel Bulbuc, dl. viceprimar Bognar Levente, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dna Claudia Macra, administrator public, dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna Claudia Grozavu, director executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Denis Bot, consilier, Cabinet Primar, dna Consuela Avram, șef Serviciu Relații Externe, Protocol, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dl. Lucian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Sălăjan, consilier, Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dna Ralu Cătrău, șef birou, Biroul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dl. Sergiu Potrivită, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dl. Alexandru Popa, consilier, Cabinet Primar, dl. Kristian Varjasi, consilier, Cabinet Primar, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dl. Vlad Baci, consilier juridic, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dna Ciobotariu Ana-Maria, consilier juridic, dna Florina Ispas, consilier, dna Ionela Domilescu, consilier, Doris Micu, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- *presa*: Cătălin Filea – „Arq”, Raluca Medeleanu – „Special Arad”, Crăciunoiu Adrian „PROTV”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 12.10.2020, a Dispoziției nr. 2037/12.10.2020 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 12.10.2020, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.



Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 12.10.2020, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Sărut-mâna! Bună-ziaua! Mai vin dintre colegii dumneavoastră, știți cumva? Domnul Săplăcan, Cosmin? A, uite, Cosmin

vine!

Dna Czibrik M: - Domnul Săplăcan nu vine!

DI. primar: - Domnul Săplăcan nu vine! De Flavius știți ceva, Cosmine? Bun. O să vă rog două lucruri înainte de ședința de plen. Trebuie să facem câteva comisii, că nu am avut cvorum ieri și o să vă rog, tot pe comisii, pentru că vrem să suplimentăm ordinea de zi cu o mică rectificare bugetară, n-au terminat materialele mai repede, dar n-aș vrea să o mai lungim. Este vorba de niște bani la Spitalul Municipal, unde lucrează ai noștri acolo, cu tuburile de oxigen și mai trebuie nu știu ce suplimentar, mai sunt niște bani solicitați de școli pentru rețele de net și alte dotări pentru că s-ar putea să trebuiască să

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

folosească mai mult internetul, mai ceva bani la hala în care se construiește acum stația de sortare, ca s-o putem da în folosință la sfârșitul lunii noiembrie și am zis să le punem acum, dacă tot ne-am adunat. Atunci, cu acordul dumneavoastră, să-mi spuneți, doamnelor, la care comisie, la ședința mare, n-am avut cvorum? Deci, Comisiile 1 și 2, atunci o să iau toate proiectele de pe ordinea de zi :

1. Proiect de hotărâre nr. 377/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4, situat în Arad, Piața Catedralei nr. 1, etaj I, corp A - *inițiativa primarului*

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2 ? Unanimitate, toată lumea pentru. Bun.

2. Proiect de hotărâre nr. 378/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj I - *inițiativa primarului*.

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2 ? Unanimitate, toată lumea pentru.

3. Proiect de hotărâre nr. 379/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 51, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj II - *inițiativa primarului*

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2 ? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc frumos.

4. Proiect de hotărâre nr. 382/2020 privind actualizarea inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad - *inițiativa primarului*-

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc frumos.

5. Proiect de hotărâre nr. 376/2020 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad - *inițiativa primarului*.

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc frumos.

6. Proiect de hotărâre nr. 380/2020 privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, cartierul Bujac, înscris în CF nr. 350222 Arad- *inițiativa primarului*

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc frumos.

7. Proiect de hotărâre nr. 381/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Luther, Str. Blajului- *inițiativa primarului*

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc!

8. Proiect de hotărâre nr. 383/2020 privind aprobarea listei de priorități pentru locuințele de serviciu, precum și repartizarea unor locuințe de serviciu - *inițiativa primarului*.

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc!

9. Proiect de hotărâre nr. 384/2020 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.07-30.09. 2020, referitor la Activitatea Registrului Agricol - *inițiativa primarului*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc!

10. Proiect de hotărâre nr. 385/2020 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 335591 Arad, având categoria de folosință canal HC 425, situat în extravilanul Municipiului Arad - *inițiativa primarului.*

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc!

11. Proiect de hotărâre nr. 386/2020 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 334301 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad - *inițiativa primarului.*

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc!

12. Proiect de hotărâre nr. 323/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) pentru obiectivul de investiție Zonă rezidențială, Strada Constantin Brâncoveanu, CF nr. 334727 - Arad, CF nr. 335311 – Arad, municipiul Arad, județul Arad – *inițiativa primarului.*

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc frumos!

13. Proiect de hotărâre nr. 324/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) pentru obiectivul de investiție Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad – *inițiativa primarului.*

DI. Bognar L: - Dacă-mi permiteți?

DI. primar: - Da. Vă rog!

DI. Bognar L: - Am discutat ieri în Comisia nr. 2, câți am fost, este la U.T.R. – „locuințe colective înalte, cu dotări și spații pentru servicii sau comerciale, la parter. Deci, acolo propune 10% zonă verde. Având în vedere că sunt și locuințe, ca și la celelalte U.T.R. – uri, propunem, cel puțin este propunerea mea, să mergem tot la 20% spații verzi, având în vedere că sunt locuințe. Dacă ar fi spații comerciale, hai să zicem! Într-adevăr, spune, cu toate că din planșe nu rezultă foarte clar că sunt zone verzi la nivelul acoperișului parterului, dar nu avem echivalentul cât ar însemna aceasta cu zona verde, hai să zicem obișnuită. Propunerea mea este să mergem tot la 20%.

DI. primar: - Arhitectul șef, ați auzit ce a spus domnul Bognar?

DI. Ciurariu S: - Am auzit.

DI. primar: - Este ok? Mergem așa?

DI. Ciurariu S: - Este un Plan Urbanistic, care a trecut prin toate etapele, a stat la transparentă în formula în care a fost prezentat comisiei ieri și, dumneavoastră, astăzi. Evident, Consiliul este suveran și orice amendament pe care îl votează va putea fi, într-o formă sau alta, implementat, dar cel mai important este de remarcat că partea aceasta de zonă verde este împărțită pe U.T.R.- uri. Adică, acest proiect propune un parc în mijlocul său, un spațiu verde public, cu o dimensiune de aproape un hectar, peste 9000 de metri pătrați și pentru fiecare U.T.R. separat prevede un anumit tip de înverzire. Dacă noi facem modificarea aceasta ar fi bine ca recomandarea să fie ca spațiile verzi, până la 20%, să poată fi pe terase înierbate, pentru ca să păstrăm caracterul proiectului. Deci, în condițiile acestea se poate face așa!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Ok!

DI. Bognar L: - Preiau propunerea domnului arhitect-șef și, per ansamblu, dacă ați făcut un calcul, tot ce aprobăm PUZ – cât la sută este zonă verde, per ansamblu?

DI. Ciurariu S: - 80%, per ansamblu.

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate. Mulțumesc!

14. Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 28.05.2020.

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc!

15. Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 25.06.2020.

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc!

16. Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 23.07.2020.

DI. primar: - Supun la vot. Cine este pentru? Comisiile 1 și 2? Unanimitate, toată lumea pentru. Mulțumesc!

17. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad, informări privind deplasarea aleșilor locali în misiuni oficiale.

DI. primar: - Bun. Acum, toate comisiile pe ceea ce avem suplimentar. Bun. Avem o dată 1 – Proiectul de hotărâre nr. 394/2020 privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pe anul 2020. Supun la vot, Cine este pentru? (*n.n. 3 consilieri nu participă la vot: dna Cismașiu, dl. Bulbuc, dna Dumitrea*). Mulțumesc frumos. Toate comisiile pentru, cele 4.

2 - Proiectul de hotărâre nr. 393/2020 privind modificarea repartizării excedentului bugetar al municipiului Arad. Supun la vot. Cine este pentru? (*n.n. Unanimitate*). Mulțumesc frumos.

3 - Proiectul de hotărâre nr.392/2020 de modificare a Hotărârii nr. 610 /2019 privind preluarea prin dare în plată a terenului înscris în CF nr. 338919 Arad în suprafață de 689.612 mp și a construcției înscrise în CF nr. 338919 - C1 aflate în proprietatea SC Centrala Electrică de Termoficare Arad SA. – inițiativa primarului. Este vorba de un teren de la C.E.T.- ul mare de afară, ei au datorii la primărie și le luăm respectivul teren. S-a ajuns la un acord cu firma de insolvență, pe modalitatea de dare în plată, de a intra acel teren în proprietatea primăriei, în contul datoriei. Supun la vot
Cine este pentru? (*n.n. dl Furde nu participă la vot*). Mulțumesc frumos.

DI. Buruc C: - În contul, a ce sumă? Ne-ați aruncat acesta acum aici, repede, înainte discutăm de câteva săptămâni...

DI. primar: - Nu te aud, te rog mai tare!

DI. Buruc C: - Spuneam că ne-ați aruncat acesta aici, pe repede înainte, discutăm de câteva sute de mii de euro, despre ce sumă este vorba? Că n-am apucat să lecturez aici toată...

DI. primar: - Pavel Neamțiu!

DI. Neamțiu P: - Ce datorie are C.E.T.- ul față de noi?

DI. Buruc C: - Câți bani dăm la C.E.T. acum, adică de ce...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Neamțiu P: - Deci, licitația pleacă de la suma de 537.625 de euro, exclusiv T.V.A. Poftim? Da. Deci, noi participăm la licitație, dar nu plătim terenul, nu putem decât până la concurența sumei cât este datoria față de noi! Se licitează și dacă noi câștigăm licitația, în loc să ne plătească, compensăm datoriile.

DI. Buruc C: - Păi, și de la cât începe licitația?

DI. Neamțiu P: - Poftim?

DI. Buruc C: - De la ce sumă începe licitația?

DI. Neamțiu P: - De la 537.625 de euro.

DI. Buruc C: - Și noi până la ce sumă?

DI. Neamțiu P: - Până la aproximativ 3.222.397 de lei.

DI. Buruc C: - Bun. Acea este valoarea datoriei, din ce înțeleg eu aici! Corect?

DI. Neamțiu P: - N-am înțeles!

DI. Buruc C: - Este valoarea datoriei - 3.222.397 de lei.

DI. Neamțiu P: - Nu. Deci, au evaluat terenul și o clădire care este acolo, care este la preț pe care vi l-am spus – 625 de mii de euro, parcă, iar ei au datorii - 3.222.397. Deci, de la prețul de pornire până la 3.222.397, noi putem să mergem cu dare în plată.

DI. Buruc C: - Eu zic să amânăm asta, că nu îmi este în clar acum, așa, pe repede înainte, nu sunt economist, nu știm care este valoarea terenului, dacă este sau nu. Noi discutăm de câteva sute de mii de euro aici, nu de nimic!

DI. Neamțiu P: - Deci, avem o hotărâre, aprobată în 2 decembrie 2019, cu raport, cu tot absolut. Ce modificăm este doar suma, pentru că suma pe care am avut-o în proiectul respectiv este de 2.000.179 de lei, cât trebuia să se compenseze cu noi. Atât era datoria la vremea respectivă.

DI. primar: - La momentul respectiv, firma de insolvență n-a fost de acord cu darea în plată. Ulterior, au ajuns și ei la gânduri mai bune și încercăm să o luăm pe o procedură legală. Eu chiar dorm liniștit că, dacă finanțștii zic că este în regulă așa, altfel rămân cu o datorie la noi, din care nu mai recuperăm, probabil nimic.

DI. Neamțiu P: - Deci, oricum este posibil ca noi să nu mai recuperăm niciodată acești bani! Dar, așa, măcar rămânem cu terenul!

DI. primar: - Dacă cineva are îndoieli, nu este o problemă, poate să nu voteze! Nu-i supărare! Deși s-a mai votat o dată. Principial este doar o corecție, care se face acum, din ce am înțeles de la Direcția Fiscală. Bun. Suntem în comisie, atunci. Mai supun o dată proiectul acesta, cu darea în plată. Cine este pentru? Cosmine, tu cum ai votat? Că n-ai zis nimic acum!

DI. Buruc C: - Pentru.

DI. primar: - Bun. Mulțumesc. (n.n. Unanimitate). Am încheiat toate comisiile. Începem cu Imnul de Stat.

DI. Bognar L: - Numai puțin, dacă-mi permiteți!

DI. primar: - Ce mai este?

DI. Bognar L: - La rectificare, atunci, vin cu amendamentul acela...

DI. primar: - Atunci spuneți! De ce n-ați spus la proiectul cu rectificarea?

DI. Bognar: - N-am avut! Acum am primit..!

DI. primar: - Ok. Spuneți!

DI. Bognar L: - Deci, a fost un control ISU la Liceul Csiky Gergely și ar trebui să mărim de la 4 mii la 10 mii suma, ca să facă niște lucrări..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Supun la vot. Ok. Cine este pentru amendament? (n.n. unanimitate).

De aici, ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. primar: - Începem plenul. Imnul!

(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României).

DI. primar: - Mulțumesc frumos. Față de prezenta ordine de zi, supun votului dumneavoastră suplimentarea cu 3 proiecte:

1. Proiectul de hotărâre nr. 394/2020 privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pe anul 2020. Cine este pentru? (n.n. Unanimitate).

Mulțumesc frumos.

2. Proiectul de hotărâre nr. 393/2020 privind modificarea repartizării excedentului bugetar al municipiului Arad.

Dna Stepanescu L: - La microfon, vă rog, doamna director!

Dna Grozavu C: - Modificarea excedentului bugetar, înainte de rectificare ar trebui !

DI. primar: - Bun. Ok. Deci, prima dată - Proiectul de hotărâre nr. 393/2020 privind modificarea repartizării excedentului bugetar al municipiului Arad. Supun la vot.

Cine este pentru? (n.n. Unanimitate). Mulțumesc.

Următorul proiect, care se adaugă este rectificarea bugetului general pe anul 2020.

Supun la vot. Cine este pentru? (n.n. Unanimitate). Mulțumesc frumos.

Și ultimul pe ordinea de zi este 3. Proiect de hotărâre nr. 392/2020 de modificare a Hotărârii nr. 610 /2019 privind preluarea prin dare în plată a terenului înscris în CF nr. 338919 Arad în suprafață de 689.612 mp și a construcției înscrise în CF nr. 338919 - C1 aflate în proprietatea SC Centrala Electrică de Termoficare Arad SA. – inițiativa primarului.

Supun la vot. Cine este pentru? (n.n. Unanimitate).

Mulțumesc frumos. Și acum supun la vot toată ordinea de zi:

Ordine de zi

1. Proiect de hotărâre nr. 377/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4, situat în Arad, Piața Catedralei nr. 1, etaj I, corp A - *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr. 378/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj I - *inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre nr. 379/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 51, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj II - *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr. 382/2020 privind actualizarea inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad- *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr. 376/2020 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad - *inițiativa primarului.*

6. Proiect de hotărâre nr. 380/2020 privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, cartierul Bujac, înscris în CF nr. 350222 Arad- *inițiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre nr. 381/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Luther, Str. Blajului- *inițiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre nr. 383/2020 privind aprobarea listei de priorități pentru locuințele de serviciu, precum și repartizarea unor locuințe de serviciu - *inițiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre nr. 384/2020 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.07-30.09. 2020, referitor la Activitatea Registrului Agricol - *inițiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre nr. 385/2020 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 335591 Arad, având categoria de folosință canal HC 425, situat în extravilanul Municipiului Arad - *inițiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre nr. 386/2020 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 334301 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad - *inițiativa primarului.*
12. Proiect de hotărâre nr. 323/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) pentru obiectivul de investiție Zonă rezidențială, Strada Constantin Brâncoveanu, CF nr. 334727 - Arad, CF nr. 335311 – Arad, municipiul Arad, județul Arad– *inițiativa primarului*
13. Proiect de hotărâre nr. 324/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) pentru obiectivul de investiție Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad – *inițiativa primarului*
14. Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 28.05.2020
15. Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 25.06.2020
16. Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 23.07.2020
17. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad, informări privind deplasarea aleșilor locali în misiuni oficiale.
18. Proiectul de hotărâre nr. 393/2020 privind modificarea repartizării excedentului bugetar al municipiului Arad – *introdus suplimentar pe ordinea de zi.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

19. Proiectul de hotărâre nr. 394/2020 privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pe anul 2020 - *introdus suplimentar pe ordinea de zi.*

20. Proiectul de hotărâre nr. 392/2020 de modificare a Hotărârii nr. 610 /2019 privind preluarea prin dare în plată a terenului înscris în CF nr. 338919 Arad în suprafață de 689.612 mp și a construcției înscrise în CF nr. 338919 - C1 aflate în proprietatea SC Centrala Electrică de Termoficare Arad SA. – inițiativa primarului - *introdus suplimentar pe ordinea de zi.*

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 419 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Mulțumesc frumos. Doamna președinte, vă rog!

Dna Cismașiu M: - Mulțumesc frumos!

1

Proiect de hotărâre nr. 377/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4, situat în Arad, Piața Catedralei nr. 1, etaj I, corp A - *inițiativa primarului*

Dna Cismașiu M: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 420 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 378/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj I - *inițiativa primarului*

Dna Cismașiu M: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 421 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

3

Proiect de hotărâre nr. 379/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 51, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj II - *inițiativa primarului*

Dna Cismașiu M: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 422 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 382/2020 privind actualizarea inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad - *inițiativa primarului*

Dna Cismașiu M: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 423 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 376/2020 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad - *inițiativa primarului*

Dna Cismașiu M: - Supun la vot

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 424 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 380/2020 privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, cartierul Bujac, înscris în CF nr. 350222 Arad - inițiativa primarului

Dna Cismașiu M: - Domnul doctor Furău!



DI. Furău G: - Aș dori, cu această ocazie, să revin la remarcile mele mai vechi anterioare și din celelalte ședințe, unde tot felul de urmași câștigă procese, le pierd la Arad, le câștigă la Timișoara, la București, în cazul de față, și Aradul, încet și sigur își pierde toate terenurile. Aș dori și am fost informat la cele mai multe ședințe de până acum, la cele ordinare, de modul de desfășurare a acestor procese, stadiul în care sunt și totuși ne trezim cu multe soluții definitive și irevocabile. În acest sens aș

dori, în continuare, consilierii să fie informați în ședințele ordinare despre aceste procese, privind terenurile Aradului și aș dori să întreb administrația care este situația cu terenul din Subcetate, unde am inițiat un proiect ca acest teren să rămână în patrimoniul orașului, pentru că, așa cum știm, acest teren, care era, nu de 70 de hectare, nu de 30, cât au rămas, a fost peste 250, a fost treptat fărâmițat și, hai să zic, furat Aradului. Și au mai rămas 30, care încă sunt, să zic ale noastre. Care este situația?



Dna Cismașiu M: - Doamna Lilioara.

Dna Stepanescu L: - În ceea ce privește terenurile care aparțin proprietății publice a municipiului Arad, nu putem spune că s-au furat, cel puțin până acum, am reușit să câștigăm toate procesele, ultimul câștigat este cu reclamantul Brawn Andrei și avem soluție definitivă, favorabilă Consiliului Local al Municipiului Arad. În continuare, administrația este atentă cu privire la aceste litigii și de când am redobândit proprietatea publică nu s-a pierdut niciun centimetru pătrat de acolo, iar ceea ce s-a transmis în folosință gratuită, s-a făcut prin hotărâri ale Consiliului Local, cu majoritatea necesară prevăzută de lege. Se pregătește o informare privind toate litigiile și veți fi, inclusiv dumneavoastră, personal, informat cu privire la obiectul acestora și soluțiile date de instanță și stadiul procesual.

Dna Cismașiu M: - Mulțumim.

DI. Furău G: - Aș avea o completare - în iunie 2019, 40 de hectare din Subcetate au fost date prin hotărâri judecătorești. Poate greșesc!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Stepanescu L: - Nu au fost date prin hotărâri judecătorești, ne-am interesat, au fost tranzacții, care au avut ca obiect imobile care erau deja în proprietate privată din 2002, 2003, 2004. Tranzacțiile pe care le cunoașteți s-au definitivat între particulari, fără niciun fel de implicare a Consiliului Local. Din fericire, cunoaștem situația terenurilor și omul acela era proprietar, firma era proprietar din 2002, în perioada 2002-2004 a primit acele terenuri și le-a înstrăinat. Într-adevăr, nu putem influența acest lucru. Important este că ceea ce este al Municipiului Arad s-a păstrat cu toată atenția și până acum am câștigat procesele. Sperăm să fim la fel de atenți și pe viitor.

DI. Furăm G: - Bine. Mulțumesc!

DI. primar: - Deci, ca să înțeleagă oricine, alea la care ați făcut referire sunt cele care au fost în proprietatea Casarom de pe vremea lui Doru Popa, Dumnezeu să-l ierte! Doar acelea s-au mai tranzacționat, acolo, Primăria nemaifiind proprietar! Restul, pe care le-am recuperat din 2000, au rămas toate ale municipalității, cu excepții s-au dat pentru Liceul Baptist, prin votul dumneavoastră ș.a.m.d. Dar restul, nu s-a pierdut niciun centimetru de acolo. Mulțumesc frumos!

Dna Cismașiu M: - Mulțumesc. Supun la vot Proiectul nr. 380.

Cine este pentru? 17 voturi pentru, 1 abținere (dl. Furău) – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 425 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 381/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Luther, Str. Blajului - inițiativa primarului

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 426 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

8

Proiect de hotărâre nr. 383/2020 privind aprobarea listei de priorități pentru locuințele de serviciu, precum și repartizarea unor locuințe de serviciu - inițiativa primarului

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 427 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

Proiect de hotărâre nr. 384/2020 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.07-30.09. 2020, referitor la Activitatea Registrului Agricol - inițiativa primarului

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 428 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

10

Proiect de hotărâre nr. 385/2020 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 335591 Arad, având categoria de folosință canal HC 425, situat în extravilanul Municipiului Arad - inițiativa primarului

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Cine este pentru? 17 pentru, 1 abținere (dl. Furău) – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 429 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 386/2020 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 334301 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad - inițiativa primarului

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.

Cine este pentru? 17 pentru, 1 abținere (dl. Furău) – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 430 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

Proiect de hotărâre nr. 323/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) pentru obiectivul de investiție Zonă rezidențială, Strada Constantin Brâncoveanu, CF nr. 334727 - Arad, CF nr. 335311 – Arad, municipiul Arad, județul Arad – inițiativa primarului

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.



Cine este pentru? 17 pentru, 1 abținere (dl. Furău) – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 431 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

13

Proiect de hotărâre nr. 324/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) pentru obiectivul de investiție Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și

prestări servicii Calea Aurel Vlaicu, municipiul Arad, județul Arad – inițiativa primarului

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.

DI. Bognar L: - Dacă-mi permiteți?

Dna Cismașiu M: - Vă rog, domnule viceprimar!

DI. Bognar L: - Având în vedere că votăm un plan de urbanism, pe o suprafață mare, unde sunt și zone verzi, în anumite zone, chiar parcuri, dar am dori ca pentru UTR M, zona funcțiuni mixte, destinate locuirii colective și funcțiunilor complementare, comerțului și prestărilor de servicii, suprafața de zonă verde este prevăzută de 10%, dar terasele care se vor realiza pe acoperișul, cum ar veni, al parterului, să fie într-adevăr, zone verzi și parcările, la fel, să fie înierbate, ca să mărim cât se poate mai mult suprafața de zonă verde.

Dna Cismașiu M: - Mulțumesc. Supun la vot proiectul...

Dna Stepanescu L: - Amendamentul...

DI. primar: - Este recomandare!

Dna Cismașiu M: - Este recomandare! Deci, supun la vot proiectul nr. 324.

Cine este pentru? 17 pentru, 1 abținere (dl. Furău) – 18 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

S-a adoptat Hotărârea nr. 432 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Cismașiu M: - Mulțumesc.

14

Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 28.05.2020

Dna Cismașiu M: - Supun al vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 433 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

15

Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 25.06.2020

Dna Cismașiu M: - Supun al vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 434 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

16

Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad, informări privind deplasarea aleșilor locali în misiuni oficiale

S-a luat la cunoștință.

17

Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 23.07.2020

Dna Cismașiu M: - Supun al vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 435 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Cismașiu M: - Mulțumesc. Trecem la cele trei puncte suplimentare.

18

Proiectul de hotărâre nr. 393/2020 privind modificarea repartizării excedentului**bugetar al municipiului Arad**

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 436 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

19

Proiectul de hotărâre nr. 394/2020 privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pe anul 2020

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.

DI. Bognar L: Îmi permiteți?

Dna Cismașiu M: - Vă rog, domnule Bognar.

DI. Bognar L: - Am un amendament : „Se va mări de la 4 mii la 10 mii, deci plus 6 mii de lei pentru „servicii” la Liceul Csiky Gergely”. Este vorba de sistemul de semnalizare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIUSECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCUVERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIKConsemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

ISU, care acum a venit în temă, respectiv diminuăm rambursările de credite Capitolul 70”.

Dna Stepanescu L: - Dacă directorul economic confirmă?

Dna Cismașiu M: - Directorul economic confirmă? Întreabă doamna secretar. Da. Deci, supun la vot amendamentul domnului Bognar.

Cine este pentru? Unanimitate – 18 consilieri prezenți.

Dna Cismașiu M: - Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu.

Cine este pentru? 15 pentru, 3 consilieri nu participă la vot (dna Cismașiu, dna Dumitrean, dl. Bulbuc) – 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărâre nr. 437 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Cismașiu M: - Mulțumesc.

20

Proiectul de hotărâre nr. 392/2020 de modificare a Hotărârii nr. 610 /2019 privind preluarea prin dare în plată a terenului înscris în CF nr. 338919 Arad în suprafață de 689.612 mp și a construcției înscrise în CF nr. 338919 - C1 aflate în proprietatea SC Centrala Electrică de Termoficare Arad SA. – inițiativa primarului

Dna Cismașiu M: - Supun la vot.

Cine este pentru? 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Furde)
– 18 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărâre nr. 438 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Cismașiu M: - Mulțumesc. Domnul primar!.

DI. primar: - Mulțumesc tuturor! Probabil că o să mai apelăm la bunăvoința dumneavoastră și săptămâna viitoare, dat fiindcă procedurile sunt foarte complicate la judecătore, pentru noul consiliu, nu doar în Arad, peste tot în țară, că așa este legea și proiectele ce mai vin n-am vrea să le blocăm. Sunt convins că vom găsi înțelegere la toată lumea și reușim să, având în vedere că, dacă este să fim corecți, s-au primit banii și pe luna octombrie. Mulțumim frumos. Un week-end liniștit!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 11,32).

Red./Dact. PC/PC Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 16.10.2020, extraordinară

Cod PMA -S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA