LIMITE

LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S=1.163 mp conf.CF 39667 Arad

LIMITA ZONA STUDIATA S = 13.210 mp

ZONIFICARE EXISTENTA

ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME

ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGIM REDUS DE INALTIME (P+2+M)

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - DOMENIUL PUBLIC

ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

ZONIFICARE PROPUSA

ZONA INSTITUTII PUBLICE : UNITATI INVATAMANT GRADINITA

PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE CLADIRE PRINCIPALA PROPUSA

Regim maxim de inaltime P+1E

Parcela (Arad – C.F. 319667)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
0	1	2	3
10	524904.065	214179.892	17.984
11	524886.730	214175.103	2.608
12	524884.210	214174.431	23.882
13	524888.620	214150.960	2.285
14	524889.344	214148.793	4.754
15	524893.661	214150.784	13.348
16	524889.105	214163.330	8.846
17	524897.418	214166.353	1.910
18	524896.846	214168.175	2.896
19	524899.566	214169.169	1.915
20	524900.140	214167.342	14.334
21	524913.611	214172.240	13.348
22	524918.092	214159.667	10.646
23	524928.199	214163.012	20.961
24	524948.358	214168.756	1.142
25	524949.357	214169.309	6.014
26	524949.319	214175.323	15.174
27	524949.223	214190.497	17.763
28	524931.795	214187.061	13.644
29	524918.501	214183.992	12.683
30	524906.306	214180.508	2.324

S(Arad-C.F.319667)=1162.66mp P=208.460m

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 1.163 mp

	TEREN AFERENT	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1	TEREN VIRAN - CURTI CONSTRUCTII	1.163	100,00	-	-
2	ZONA UNITATI INVATAMANT P+1E si ANEXE P	-	-	290,75	25,00
3	ZONA ALEI PIETONALE si PARCAJE, TEREN SPORT	-	-	400,00	34,39
4	ZONA PLATFORME GOSPODARESTI	-	-	20,00	1,72
5	ZONA VERZI AMENAJATE	-	-	452,25	38,89
	TOTAL GENERAL	1.163	100 %	1.163	100 %

	INDICI URBANISTICI REGIMUL DE CONTRUIRE IN ZONA REGLEMENATATA	EXISTENT	PROPUS
01	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	85,00 %	25,00 %
02	Coeficientul maxim de utilizare a terenului(C.U.T.)	Nu este specificat	0,50

regim max. P+1E
Hmax = 10,00 m
ZF 09 | POT 25 % | CUT 0,40
ZONA UNITATI INVATAMANT GRADINITA

LEONARD proiect
CUI: RO39628117
Nr. Reg. Com.: J2018001151025
Adresa: Sanleani, nr. 148A, jud. Arad, RO
Telefon: +40 757 417 904
Email: office@leonardproiect.ro

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT URBANISM

ARHITECTONIC s.r.l.
Sediu: Ard, Str.Oituz, nr.119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. J02/682/2008

Beneficiar: PRIMARIA ARAD

Pr. nr. 201/26

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh.Bogdan PUIE	
DESENAT	arh.Bogdan PUIE	

Scara: 1:500

Data: oct.2026

CONSTRUIRE GRADINITA
strada Pionierilor, nr.29, conform C.F.nr.319667 Arad Romania

FAZA: **P.U.Z.**

REGLEMENATRI_URBANISTICE

Plansa nr. **03A**