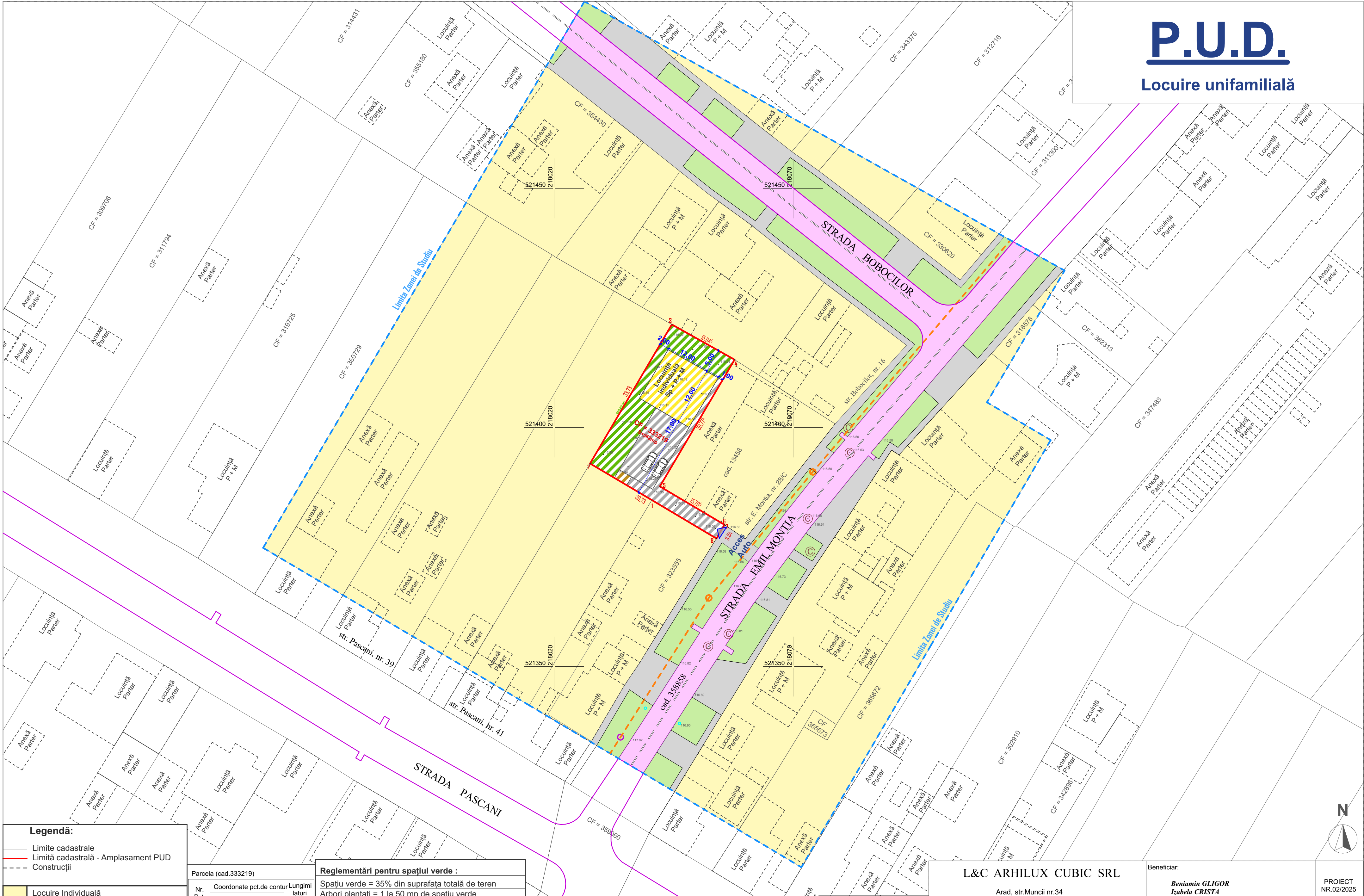


P.U.D.
Locuire unifamilială



Legendă:

- Limite cadastrale
- Limită cadastrală - Amplasament PUD
- - - Construcții

	Locuire Individuală
	Drum Public
	Spații Verzi
	Zonă Locuire Individuală Propusă
	Zonă Verde Propusă
	Zonă Parcări și Alei Propusă
	Zonă Dotări Propusă

Parcela (cad.333219)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
1	521384.821	218040.463	15.008	
2	521392.465	218027.547	33.731	
3	521421.543	218044.642	15.044	
4	521414.187	218057.765	30.776	
5	521387.671	218042.142	15.706	
6	521379.664	218055.654	0.333	
7	521379.376	218055.486	3.004	
8	521376.781	218053.972	15.721	
S(cad.333219)=561.65mp P=129.324m				

Reglementări pentru spațiul verde :			
Spațiu verde = 35% din suprafața totală de teren			
Arbori plantați = 1 la 50 mp de spațiu verde			
Plante perene = 35 % din suprafața de spațiu verde			
Suprafață înierbată = 35% din suprafața de spațiu verde			
Bilanț pentru spațiul verde :			
Spațiu Verde	35 %	din teren	197 mp
Arbori plantați	1	la 50 mp spațiu verde	4 arbori
Suprafață plante perene	35%	din spațiu verde	69 mp
Suprafață înierbată	35%	din spațiu verde	69 mp

Bilanț Pacea PUD	Existent		Propus	
Zonă construită	- mp	0 %	144 mp	26 %
Zonă verde	- mp	0 %	197 mp	35 %
Platforme, parcări, accese	- mp	0 %	216 mp	38 %
Dotări	- mp	0 %	5 mp	1 %
Teren Neamenajat	562 mp	100 %	0 mp	0 %
Total parcea	562 mp	100 %	562 mp	100 %

Indici Urbanistici:
POT = 40 %
CUT = 1,20

Regim înălțime: Sp+ P+ M
H max = 9 metri

L&C ARHILUX CUBIC SRL				Beneficiar: <i>Beniamin GLIGOR</i> <i>Izabela CRISTA</i>	PROIECT NR.02/2025
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 38565266					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: Elaborare PUD: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp+ P+ M	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500	Adresa: Orașul Arad, Str. Emil Montia, CF 333219	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu planșă:	
PROIECTAT	arh.Cojocaru Emilian		2025	Reglementăi Urbanistice	