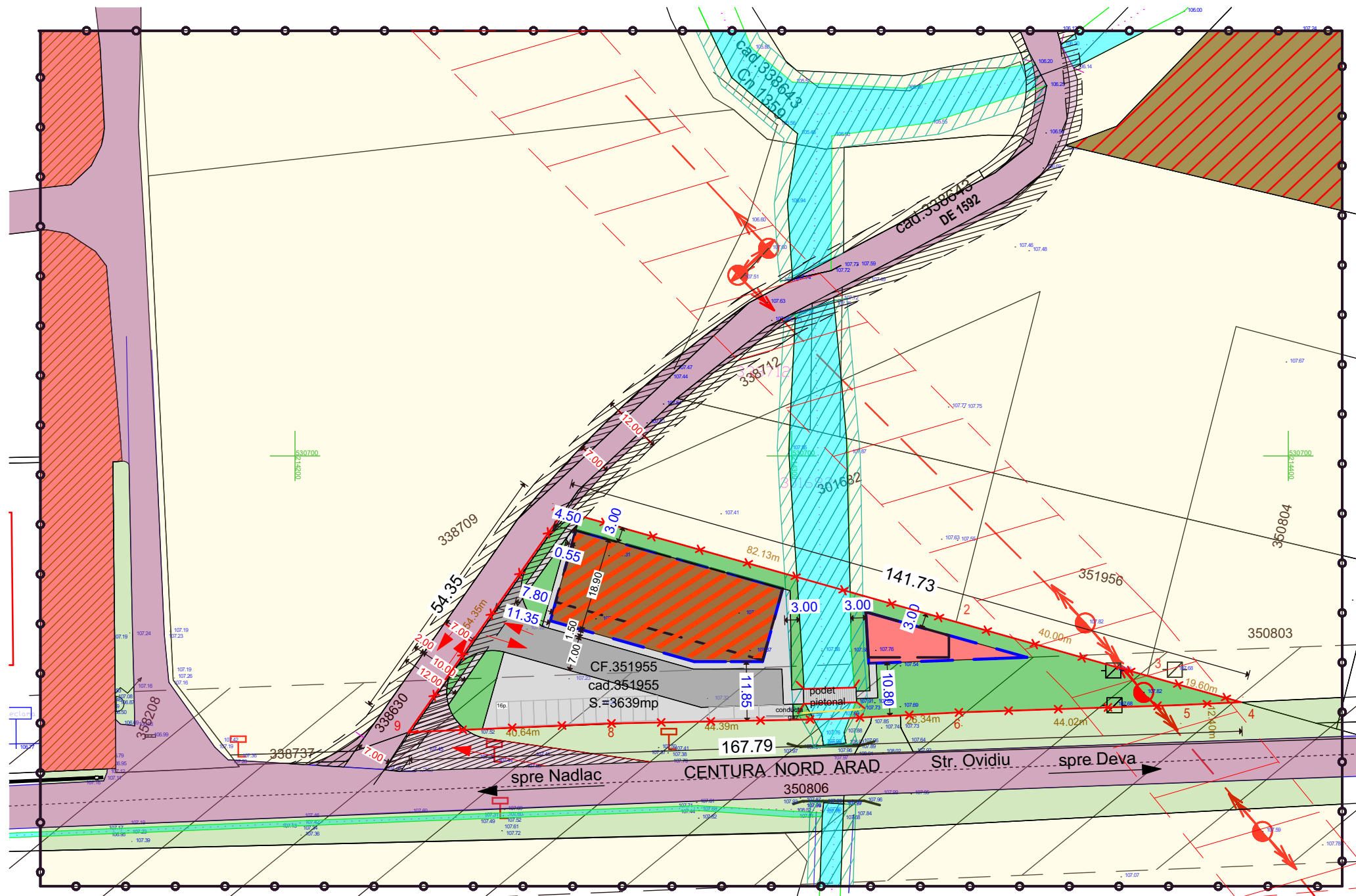




N

CONCEPT PROPUSSC. 1:1000

PUZ

ELABORARE PUZ SI RLU

REALIZARE ZONA

SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT

CF nr. 351955teren intravilan, pasune ,mun. Arad

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim :	30%
C.U.T. maxim:	0.9
H max.la coama:	10.00 m
Regim de inaltime:	P;P+2E
Spatiu verde min.:	min. 20%

- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 45 000 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 3 639 mp
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7/E68 - 22 M
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5 M
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20KW 12 M
- ZONIFICARE**
- PASUNE
 - ZONA INDUSTRIE, LOGISTICA, SERVICII, COMERT HCLM 201/2019
 - ZONA SERVICII
 - ZONA VERDE NEAMENAJATA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA LARGIRE PROSPECT STRADAL 10.00 M SI CAROSABIL LA 7.00 M
 - BANDA DE DECELERARE PROPUSA – destinata efectuarii virajului la dreapta;
 - ZONA CANAL

- IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL UNITATI SERVICII , DEPOZITARE, COMERT
 - LIMITE EDIFICABIL (filigorie, spatiu expunere marfa)
 - CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
 - PLATFORME , PARCAJE, TROTUARE
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - PODET PIETONAL

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA				
	EXISTENT	Procent (%)	PROPUȘ	Procent (%)
	Supfatata (mp)		Supfatata (mp)	
Pasune	32 400	72.0 %	28 761	63.9%
Zona industrie, depozitare, servicii	3 200	7.1%	6 839	15.2%
Cai de comunicatie	4 900	10.9%	4 900	10.9%
Spatii verzi (acostament)	2 900	6.4%	2 900	6.4%
Canal	1 600	3.6%	1 600	3.6%
TOTAL	45 000	100%	45 000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. nr. 351955				
	EXISTENT	Procent (%)	PROPUȘ	Procent (%)
	Supfatata (mp)		Supfatata (mp)	
Pasune	3 409	93.7%	-	-
Servicii, depozitare, comert	-	-	1 092	30.0%
Drum acces, parcuri, platforme	-	-	1 092	30.0%
Suprafata cedata pentru largire prospect stradal DE	-	-	202	5.6%
Spatii verzi amenajate	-	-	1023	28.1%
Canal	230	6.3%	230	6.3%
TOTAL	3 639	100%	3 639	100%

Parcela (351955)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530688.845	214254.060	82.132
2	530666.580	214333.117	39.996
3	530655.738	214371.615	19.605
4	530650.424	214390.486	12.398
5	530649.844	214378.102	44.015
6	530648.388	214334.111	26.338
7	530647.025	214307.808	44.389
8	530646.139	214263.428	40.644
9	530644.373	214222.822	54.347
S(351955)=3639.32mp P=363.864m			

STACONS
proiectare & consultanta
bulevardul Decobal, nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257212085
fax: 0257212089
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

InterConformity
INTERCONFORMITY CERTIFICATION COMPANY

Beneficiar:CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA

jud.Arad, comuna Paulis, satul Sambateni, nr.143

Titlu proiect:ELABORARE PUZ SI RLU
realizare zona
SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT
jud.Arad, mun.Arad, str. Ovidiu
CF nr. 351955, teren intravilan, pasune, mun.Arad

Faza:
S.O.

Titlu plansa:CONCEPT PROPUȘ

Plansa nr.:
03

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:
1:1000

Format:
A3

SEF PROIECT

arh. CRAINIC Dorin

PROIECTAT

arh. Golban Nicoleta

DESENAT

arh. Golban Nicoleta

Data:
Sept. 2025