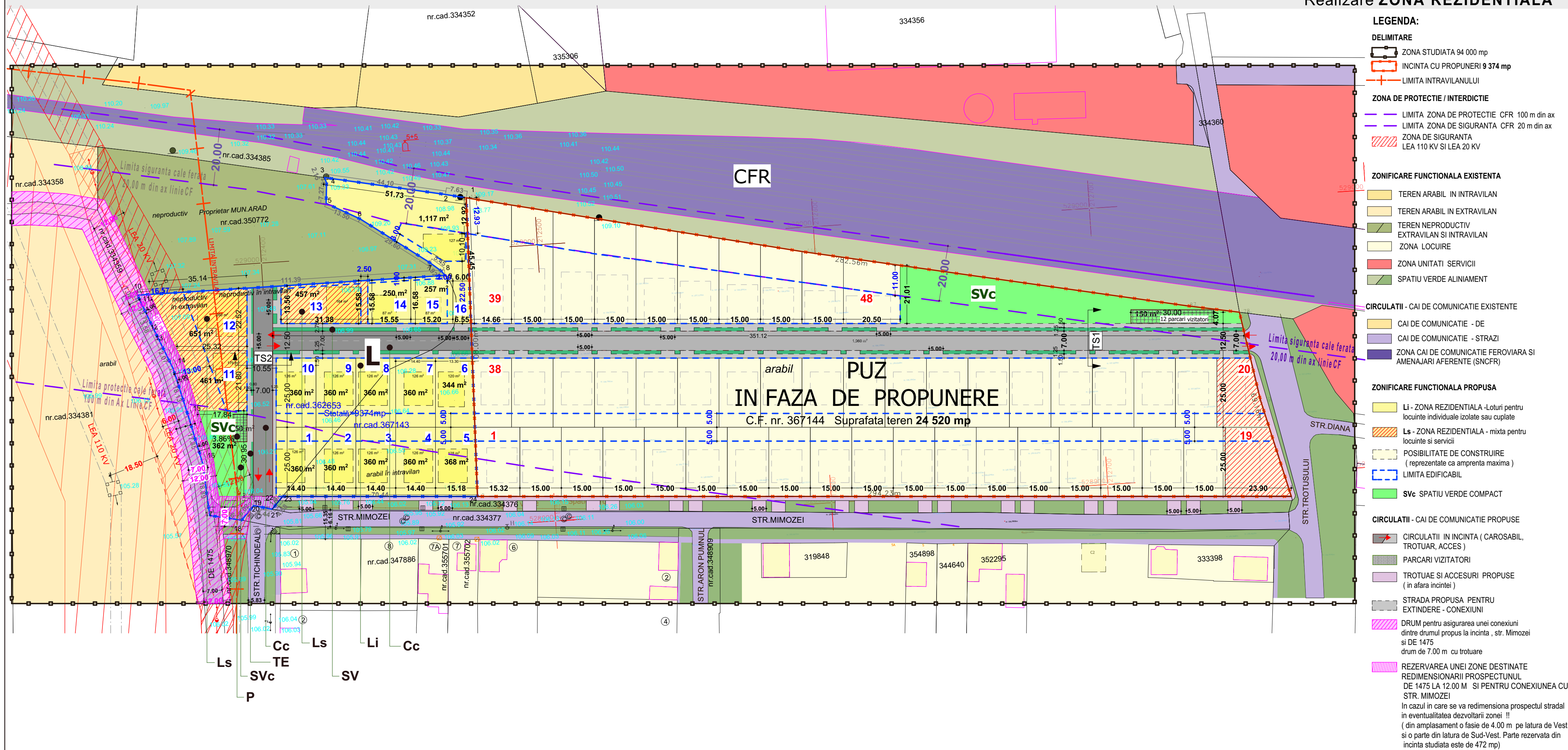




INVENTAR DE COORDONATE Sistem Stereo 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529018.648	212475.472	7.631
2	529020.347	212468.033	44.101
3	529029.324	212424.855	2.152
4	529027.255	212425.446	7.273
5	529020.013	212424.774	13.505
6	529013.587	212436.652	29.602
7	528996.246	212460.643	5.450
8	528992.764	212464.836	1.922
9	528991.170	212465.910	111.387
10	528991.360	212354.523	1.077
11	528990.366	212354.937	12.791
12	528978.491	212359.690	3.576
13	528975.186	212361.055	12.066
14	528964.034	212365.662	18.129
15	528946.436	212370.019	17.846
16	528929.054	212374.061	18.891
17	528910.208	212375.360	11.660
18	528907.767	212386.762	6.818
19	528912.732	212391.435	2.381
154	528912.126	212393.738	4.437
20	528910.979	212398.024	4.583
21	528914.316	212401.165	1.400
22	528915.335	212402.125	70.439
23	528910.695	212472.411	107.996

C.F.362653-Arad S=5694mp
C.F.367143-Arad S=3680mp
Totală=9374mp

Legendă

- Limita de proprietate
- Construcții
- Limită imobile vecine
- Cota nivel MN
- Aerisire reea gaz
- Cutie din fonta pentru gaze naturale
- Stâlp joasă tensiune cu iluminat
- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- Stalp de inalta tensiune
- Stalp telefon
- Limita intravilan
- Parapet metallic
- Gura de canal la rigola strazii, cu gratar de scurgere
- Hidrant
- Camin de vizitare

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile - intravilan	30 650	32.6	26 970	28.7
Terenuri arabile - extravilan	8 415	9.0	8 415	9.0
Terenuri neproductive - intravilan	6 097	6.5	2 520	2.7
Terenuri neproductive - extravilan	3 882	4.1	1 765	1.9
Zona servicii si comert	6 130	6.5	6 130	6.5
Zona locuire	7 440	7.9	16 814	17.8
Cai de comunicatie	17 550	18.7	17 550	18.7
Spatii verzi aliniament	13 836	14.7	13 836	14.7
TOTAL:	94 000	100,00	94 000	100,00

BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile - intravilan	3 680	39.2	-	-
Terenuri neproductive - intravilan	3 577	38.2	-	-
Terenuri neproductive - extravilan	2 117	22.6	-	-
Zona locuire	-	-	6 786	72.4
(din care suprafata maxim construita)	-	-	(2375)	(35)
Carosabil, trotuar, accesuri	-	-	1 991	21.2
Spatii verzi aliniament	-	-	185	2.0
Spatiu verde compact	-	-	362	3.9
Dale inierbate (parcare vizitatori)	-	-	50	0.5
TOTAL:	9 374	100,0	9 374	100,00

Zone funcționale

- L - Funcțiune dominantă - zona rezidențială
- LI - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ISOLATE SAU CUPLATE
- Funcțiuni complementare
- LS - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ISOLATE SAU CUPLATE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII / COMERT
- CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE - TRAME STRADALE
- P - ZONA PARCARE VIZITATORI
- SV - SPATII VERZI ALINIAMENT
- SVc - SPATIU VERDE COMPACT
- TE - CULOAR TEHNICO-EDILITAR

P.O.T. maxim: 35%
C.U.T. maxim: 1.0
H max.: 9.00 m
Spatiu verde/lot: 35%
Regim de inaltime: S/D+P+1E

STACONS proiectare & consultanta		ISO 9001 : 2015		Beneficiar: BODEA IOAN PAUL, BODEA REBECA		Nr. proiect: 18/2025	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara: 1:1000	
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin Paul				Format: A2	
PROIECTAT		arh.Golban Nicoleta				Data: iunie 2025	
DESENAT		arh.Golban Nicoleta				Titlu planșă: CONCEPT PROPUS	
						Faza: S.O.	
						Planșă nr.: 03 URB	