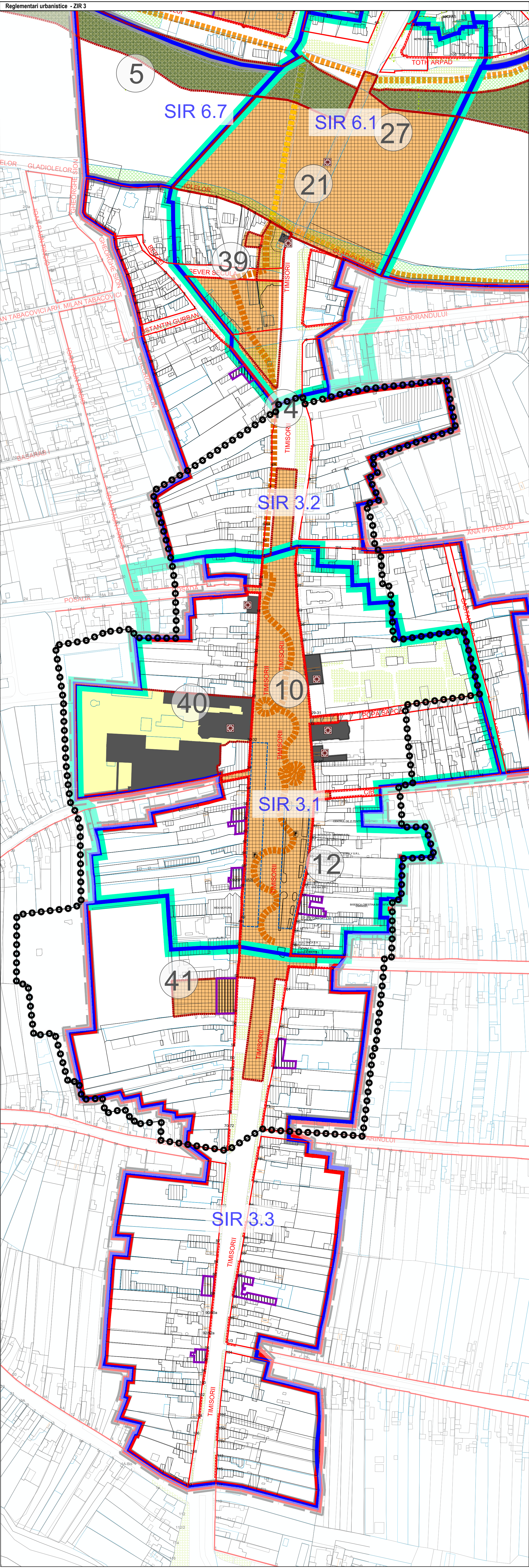
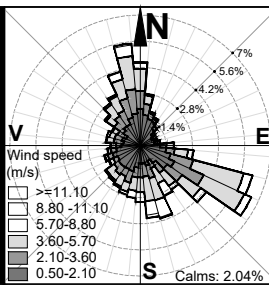


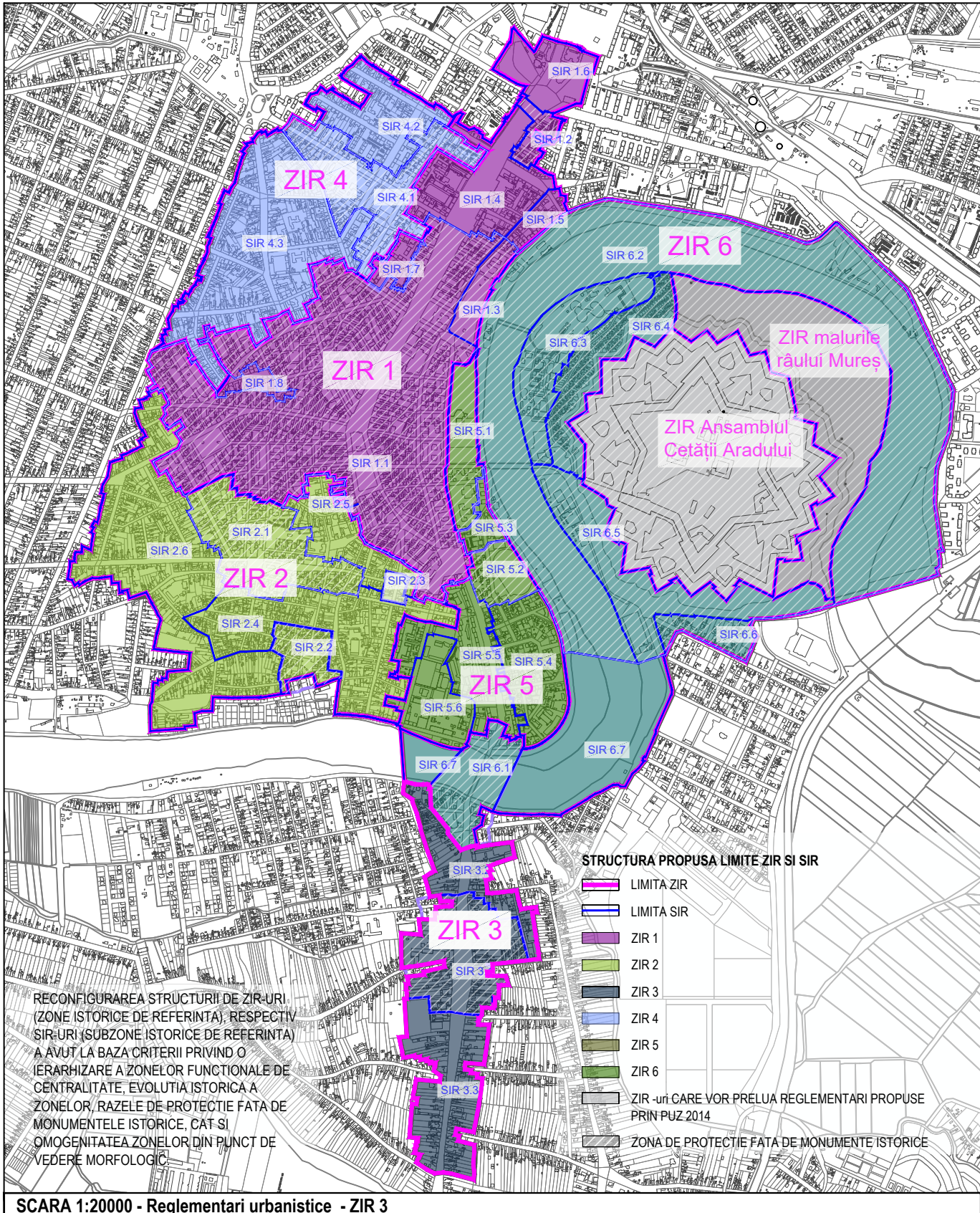


REGLEMENTĂRI URBANISTICE

„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 201/2014”, MUNICIPIUL ARAD”
Z.I.R. 3



ETAPA 1 - ELABORARE P.U.Z. PRELIMINAR



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE PENTRU Z.I.R. 3

- 10** POSIBILITATE RECONFIGURARE PROSPECT - BD. TIMISORII, REVITALIZARE SI RESTRUCTURARE URBANA - POSIBILITATEA EXTINDERE PIETONAL SI REVITALIZARE SPATII VERZI, REORGANIZARE PARCARE. (PROIECTUL POATE AVEA PERSPECTIVA ULTERIOARA CREARI UNUI PASAJ SI PARCAJ SUBTERAN CAROSABIL, CU PASTRAREA LINIILOR DE TRAMVAI LA SOL. POSSIBIL REALIZATE DOAR IN URMA ELABORARI UNOR STUDII DE SPECIALITATE PENTRU DEVIERE A TRAFICULUI, IN SCOPUL ELIMINARI TRAFICULUI DIN INIMA ARADULUI NOU SI DESCHIDEREA SPATILUI PENTRU PUBLIC, IMPLICA AMENAJARE PIATETA PUBLICA CU RECONFIGURAREA CIRCULATIILOR.)
- 12** ÎNTERBAREA LINIILOR DE TRAMVAI DE PE BULEVARDUL REVOLUTIEI ÎN ZONELE ÎN CARE EXISTĂ POSIBILITATE.
- 14** PROPUNERE SENS GIRATORIU PE BULEVARDUL TIMISORII CONFORM PROIECT ÎN CURS DE APROBARE, FAZA SF: "AMENAJARE INTERSECȚIE CĂLEA TIMISORII-STR. BERZEI TIP GIRATORIU";
- 40** REGENERARE SI REVITALIZARE URBANA PENTRU ÎNCINTA - FOSTA FABRICA DE BERE - CEL MAI VECHI ANSAMBLU INDUSTRIAL CLASAT MONUMENT ISTORIC DIN ARAD. **REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.**
- 41** DEZVOLTARE OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA (CONVERSIE FUNCTIONALA) CU PASTRAREA FUNCTIONILOR DE SERE DIN CADRUL ÎNCINTEI
- REVITALIZARE URBANĂ A SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATĂ A MUNICIPIULUI ARAD PRIN POSIBILITATEA EXTINDERII PIETONALE A STRĂZILOR: Blajului, Romul Velicu, 10 Decembrie 1918, Vasile Alecsandri, Aviator Georgescu, Unirii, Vasile Goldis, Gheorghe Lazăr, Tribunal Dobra, Kuncz Aladar, Cozia, Tribunal Avenite, Grigore Alexandrescu, Ioan Rusu Sirianu, Emanoil Gojdu, Csiki Gergely, Popielilor, Ecaterina Teodoroiu, Catedralei;
- POSIBILITATEA CRESTERII ACCESIBILITATII, ODATA CU REVITALIZAREA SI ANINAJAREA MALURILOR MURESULUI SE POATE REALIZA PRIN PROIECTE DE CONSTRUIRE PODURI PIETONALE SI CICLABILE PESTE MURES SI PRIN COMPLETARE A ZONEI DE PROMENADA DE-A LUNGUL RAIULUI MURES
- REVITALIZARE URBANĂ A SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATĂ A MUNICIPIULUI ARAD PRIN PROIECTE DE PROPUNERE TRASEE TURISTICE
- 1. TRASEUL MURESEL
- 2. TRASEUL CAMERAL - BD. REVOLUTIEI
- 3. TRASEUL PIETELOR
- 4. TRASEUL ARADULUI NOU

LEGENDĂ

REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
- LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
- LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA (SIR)
- LIMITE ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA ZONA CENTRALA EXISTENTA A MUN. ARAD
- LIMITE A UNOR AMPLASAMENTE REZERVATE PENTRU REALIZAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
- LIMITE CENTRE DE CARTIER PROPUSE

REGLEMENTARI PROPUSE

- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MOUMENTE ISTORICE CLASA A CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MOUMENTE ISTORICE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MOUMENTE MEMORIALE SI FUNERARE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CU CALITATI AMBIENTALE CARE NU SE POT MODIFICA SAU POT FI MODIFICATE CU CONDITII CONFORM RLU
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CARE SE POT MODIFICA PENTRU AMELIORARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE A CAROR DEMOLARE ESTE PERMISA PENTRU ASANAREA ZONEI SAU PENTRU REALIZAREA UNOR AMENAJARI PUBLICE SAU PRIVATE
- SPATIU VERDE PUBLIC CARE SE MENTINE CA ATARE SAU SE REAMENAJEAZA
- SPATIU VERDE PUBLIC PROPUSE
- AMPLASAMENTE VIZATE PENTRU REALIZAREA UNOR OPERATIUNI URBANE (REGENRARI, RESTRUCTURARI, REVITALIZARI)
- PARCARI PROPUSE
- TRASEU PIETONAL EXISTENT CARE SE CONSERVA SAU SE REAMENAJEAZA
- TRASEU PIETONAL PROPUSE
- ALINIAMENT
- CONDITII DE REALIZARE A FATADELOR
- ALINIERE
- EDIFICABILUL PARCELEI
- ARIE PE CARE SE PROPUSE REALIZAREA UNUI PUD
- ACCENTE DE ÎNĂLȚIME PROPUSE CONFORM PLANSA REGULI DE COMPUNERE REGIM DE ÎNĂLȚIME



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.L. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brîndusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect:	arh. Doina HARDA	
	urb-peis. Mihail Cristian RĂSCOL	
	urb. Mihaela GÎRNEAȚĂ	
	urb. Delia NISIPEANU	
	urb. Ioana Teodora FLOROICA	
	urb. Victoria MATEI	
	urb. Oana PETRE	
Proiectat și Desenat:	urb. Atena-Ioana GĂRJOABĂ	
	urb. Manuela NEGRILĂ	
	urb. Andrei Vlad VĂCARU	
	urb. Teodora Ionela MATEI	
	urb. Monica-Ruxandra GUGIU	
	urb. Mihail IGĂNĂTESCU	
	urb. Adina SUSNESCU	

Beneficiar:
Municipiul Arad, județul Arad

Proiect nr.
8271726.10.2022

Titlu proiect:

"Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014"

Adresa:
Zona centrală construită protejată a municipiului Arad, județul Arad

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZIR 3

Faza:
P.U.Z. PRELIMINAR

Planșă nr.
3.1.3